Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Єдиний податок 4-ї групи: за які ділянки земельний податок не сплачується?



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС у Тернопільській області

Для платників єдиного податку четвертої групи об'єктом оподаткування є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ, багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), які перебувають у власності сільськогосподарського товаровиробника або надані йому у користування, у тому числі в оренду чи на умовах емфітевзису.

До земель сільськогосподарського призначення належать сільськогосподарські угіддя, а також несільськогосподарські угіддя, зокрема господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, землі під господарськими будівлями і дворами, інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, об'єктами виробництва біометану, а також землі тимчасової консервації. Землі водного фонду можуть надаватися юридичним особам, зокрема в оренду, для сінокосіння та рибогосподарських потреб. Власники земельних ділянок також можуть створювати на них штучні водойми.

Платники єдиного податку четвертої групи звільняються від нарахування, сплати та подання податкової звітності із земельного податку за земельні ділянки, які використовуються ними для ведення сільськогосподарського товаровиробництва. Це стосується, зокрема, земель сільськогосподарського призначення та земель водного фонду, що перебувають у їх власності або користуванні. Водночас за інші земельні ділянки, у тому числі за землі сільськогосподарського призначення, які не використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва, земельний податок сплачується на загальних підставах з урахуванням особливостей, визначених ст. 283 прим. 1 та п.п. 69.14 п. 69 підрозд. 10 розд. XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України (ПКУ).

Окремо враховуються земельні ділянки, що перебувають на територіях активних бойових дій або тимчасово окупованих територіях, включених до відповідного Переліку. За такі землі плата за землю не нараховується та не сплачується за визначені ПКУ періоди. Починаючи з 1 січня 2023 року, звільнення діє з першого числа місяця, у якому визначено дату початку активних бойових дій або тимчасової окупації, до останнього числа місяця, у якому такі бойові дії або тимчасова окупація завершилися. Дати визначаються за даними Переліку територій. Оновлений Перелік затверджено наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376, який набрав чинності 20.03.2025 та скасував попередній наказ від 22.12.2022 № 309.

Субсайт ГУ ДПС у Тернопільській області: https://tr.tax.gov.ua
Фейсбук: https://www.facebook.com/tax.ternopil/
Гарячі лінії: https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html
Офіс податкових консультантів: м. Тернопіль, вул. Білецька, 1
Комунікаційна податкова платформа: tr.ikc@tax.gov.ua

Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
вересень – 2026, наклад 50 прим.