Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Орендуєте житло як ВПО?
Скористайтеся податковою знижкою



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Внутрішньо переміщені особи мають право включити до податкової знижки витрати на оренду житла за умови дотримання вимог, визначених Податковим кодексом України (ПКУ).

Підстави для отримання податкової знижки зазначаються у річній податковій декларації про майновий стан і доходи. Подати декларацію можна до 31 грудня включно року, наступного за звітним.

До податкової знижки включаються фактично сплачені протягом звітного року витрати, підтверджені платіжними та розрахунковими документами. Це можуть бути квитанції, фіскальні або товарні чеки, прибуткові касові ордери, а також договір оренди, у якому зазначені вартість оренди та строки її оплати.

Копії підтвердних документів, крім електронних розрахункових документів, подаються разом із декларацією. Оригінали до контролюючого органу не надсилаються, але їх необхідно зберігати протягом установленого ПКУ строку давності. Якщо оплата підтверджується електронним розрахунковим документом, у декларації зазначаються його реквізити.

Для отримання знижки ВПО повинна підтвердити свій статус довідкою про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи. У разі зміни даних щодо місця проживання або перебування необхідно подати заяву за формою № 5ДР для внесення відповідних змін до Державного реєстру фізичних осіб – платників податків.

Важливо, що договір оренди житла має бути укладений у письмовій формі. У ньому зазначаються, зокрема, розмір орендної плати та строк оренди.

Крім того, платник податку подає заяву у довільній формі, у якій зазначає, що він та/або члени його сім'ї першого ступеня споріднення не мають придатної для проживання житлової нерухомості поза межами тимчасово окупованих територій України тане отримують бюджетних виплат на покриття витрат на проживання.

У заяві необхідно зазначити дані, які дають змогу ідентифікувати членів сім'ї: прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або відповідні паспортні дані у передбачених законодавством випадках. До членів сім'ї першого ступеня споріднення належать батьки, чоловік або дружина та діти, у тому числі усиновлені.

Таким чином, для отримання податкової знижки на оренду житла ВПО подає до контролюючого органу, в якому перебуває на обліку, декларацію, копію довідки ВПО, копію договору оренди, копії документів про оплату оренди та заяву про відсутність умов, які позбавляють права на податкову знижку.
За потреби відсутність таких обмежень можна додатково підтвердити, зокрема, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або інформацією органів соціального захисту щодо отримання бюджетної допомоги на проживання.

Субсайт ГУ ДПС у Тернопільській області: https://tr.tax.gov.ua
Фейсбук: https://www.facebook.com/tax.ternopil/
Гарячі лінії: https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html
Офіс податкових консультантів: м. Тернопіль, вул. Білецька, 1
Комунікаційна податкова платформа: tr.ikc@tax.gov.ua

Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
вересень – 2026, наклад 50 прим.