Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

ПДВ для договору управління майном: як правильно поповнити електронний рахунок



Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
вересень – 2026, наклад 50 прим.

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Договори управління майном без створення юридичної особи підлягають обліку в контролюючих органах. Управитель майна, який є платником ПДВ, веде окремий облік операцій, пов'язаних з майном, отриманим в управління.

При цьому операції управителя у межах власної господарської діяльності та діяльності з управління майном розглядаються як окремі господарські відносини. Водночас ці правила не поширюються на управителів активами інститутів спільного інвестування, фондів банківського управління, фондів фінансування будівництва та фондів операцій з нерухомістю, створених відповідно до законодавства.

Електронний рахунок у системі електронного адміністрування ПДВ відкривається автоматично на підставі Реєстру платників ПДВ, який ДПС надсилає Казначейству. У Реєстрі зазначаються, зокрема, індивідуальний податковий номер платника ПДВ та дата його реєстрації.

Індивідуальний податковий номер присвоюється платнику ПДВ під час його реєстрації та використовується, зокрема, для сплати податку. Він зберігається за платником до анулювання його ПДВ-реєстрації.

Якщо кошти з поточного рахунка за договором управління майном перераховуються на електронний рахунок у системі електронного адміністрування ПДВ, платіжну інструкцію потрібно заповнити з урахуванням таких вимог:

у полі «Отримувач» зазначається назва платника ПДВ – управителя за договором управління майном;

у полі «Код отримувача» – податковий номер платника ПДВ за договором управління майном;

у полі «Рахунок отримувача» – номер електронного рахунка в системі електронного адміністрування ПДВ за стандартом IBAN;

у полі «Надавач платіжних послуг отримувача» – «Казначейство України (ел. адм. подат.)».

Поле «Призначення платежу» заповнюється відповідно до вимог Інструкції про безготівкові розрахунки в національній валюті користувачів платіжних послуг. У ньому платник має зазначити повну інформацію про платіж та документи, на підставі яких здійснюється платіжна операція.

Якщо кошти перераховуються з поточного рахунка платника на його електронний рахунок у системі електронного адміністрування ПДВ, у полі «Призначення платежу» зазначається роз'яснювальна інформація про призначення платежу у довільній формі, наприклад: «перераховано з рахунка у банку або небанківському надавачу платіжних послуг на електронний рахунок».

Субсайт ГУ ДПС у Тернопільській області: https://tr.tax.gov.ua
Фейсбук: https://www.facebook.com/tax.ternopil/
Гарячі лінії: https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html
Офіс податкових консультантів: м. Тернопіль, вул. Білецька, 1
Комунікаційна податкова платформа: tr.ikc@tax.gov.ua