



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Продали майно? Дізнайтеся, коли потрібно сплачувати податки, а коли – ні





Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Продаж квартири, автомобіля чи земельної ділянки – важлива подія. Але після успішно укладеної угоди варто з'ясувати ще одне питання: чи виникає обов'язок сплатити податок?

Відповідь залежить від того, яке майно продали, скільки років ним володіли та який за рахунком продаж здійснюється протягом року.

Як оподатковується продаж нерухомості?

Якщо вперше протягом року продається квартира, житловий будинок або окремі види земельних ділянок, а майно перебувало у власності понад три роки, дохід від такого продажу оподатковується за ставкою 0%. Вимога щодо трирічного строку володіння не застосовується до майна, отриманого у спадщину.

Якщо ж це другий продаж нерухомості протягом року, майно перебувало у власності менше трьох років, або це перший продаж інших об'єктів нерухомості, які не підпадають під зазначені умови, дохід оподатковується податком на доходи фізичних осіб за ставкою 5% та військовим збором за ставкою 5%.

Як оподатковується продаж транспортних засобів?

Для легкових автомобілів, мотоциклів і мопедів діють такі правила:

- перший продаж протягом року – 0%;
- другий продаж – 5%;
- третій і кожний наступний – 18% ПДФО та 5% військового збору.

Якщо продаються інші транспортні засоби (крім легкових автомобілів, мотоциклів та мопедів), порядок інший:

- перший і другий продажі протягом року оподатковуються за ставкою 5%;
- третій і кожний наступний – 18% ПДФО та 5% військового збору.

Перед укладенням договору варто перевірити, який за рахунком продаж майна здійснюється у поточному році та чи відповідає умовам застосування пільгової ставки. Це допоможе правильно визначити податкові зобов'язання, уникнути помилок і зайвих витрат.

Можна переглянути відео, щоб швидко розібратися в правилах оподаткування продажу майна та впевнено планувати свої угоди <https://tax.gov.ua/baneryi/onlayn-navchannya/podatok-na-dohodi-fizichnih-osib/deklaruvannya-dohodiv-gromadyan/1002961.html>

Субсайт ГУ ДПС у Тернопільській області: <https://tr.tax.gov.ua>

Фейсбук: <https://www.facebook.com/tax.ternopil/>

Гарячі лінії: <https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html>

Офіс податкових консультантів: м. Тернопіль, вул. Білецька, 1

Комунікаційна податкова платформа: tr.ikc@tax.gov.ua

Підготовлено до друку

ГУ ДПС у Тернопільській області

липень – 2026, наклад 50 прим.