



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Коли неприбуткові спортивні організації не сплачують податок на нерухомість?





Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно є житлова та нежитлова нерухомість, а також її частки. Це передбачено п.п. 266.2.1 п. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України (ПКУ).

Водночас не є об'єктами оподаткування окремі об'єкти нежитлової нерухомості державних і комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків і відокремлених підрозділів.

Пільга застосовується за умови, що такі установи та організації є неприбутковими і включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій (п.п. «й» п.п. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПКУ).

Реєстр веде Державна податкова служба відповідно до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.07.2016 № 440.

Однією з обов'язкових умов перебування у статусі неприбуткової організації є використання доходів (прибутків) виключно на утримання організації та реалізацію її статутних цілей, завдань і напрямів діяльності (п.п. 133.4.2 п. 133.4 ст. 133 ПКУ).

Отже, для звільнення від податку на нерухоме майно організація повинна одночасно:

- бути включеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- використовувати доходи лише для статутної діяльності.

Якщо ці умови виконуються, передача пільгової нерухомості в оренду, лізинг або позичку не позбавляє організацію права на податкову пільгу.

При виключенні організації з Реєстру вона втрачає право на пільгу. Тоді декларацію з податку на нерухоме майно необхідно подати протягом 30 календарних днів з дати виключення, а податок сплачувати на загальних підставах починаючи з місяця, що настає після місяця такого виключення.

Субсайт ГУ ДПС у Тернопільській області: <https://tr.tax.gov.ua>

Фейсбук: <https://www.facebook.com/tax.ternopil/>

Гарячі лінії: <https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html>

Офіс податкових консультантів: м. Тернопіль, вул. Білецька, 1

Комунікаційна податкова платформа: tr.ikc@tax.gov.ua