



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Податок на нерухомість: як перевірити правильність нарахувань



Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
червень – 2026, наклад 50 прим.



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки мають право звернутися до контролюючого органу за своєю податковою адресою із письмовою заявою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності платника;
- загальної площі таких об'єктів;
- права на пільгу зі сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

Це передбачено п.п. 266.7.3 п. 266.7 ст. 266 Податкового кодексу України (ПКУ).

Якщо під час звірки будуть виявлені розбіжності між даними податкового органу та документами, наданими платником податку (зокрема документами, що підтверджують право власності), контролюючий орган проводить перерахунок суми податку та надсилає (вручає) нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення у такому випадку вважається скасованим (відкликаним).

Якщо фізична особа подає правовстановлюючі документи на нерухоме майно, відомості про яке відсутні в інформаційних системах ДПС, податок на нерухомість нараховується та сплачується на підставі поданих документів до моменту отримання податковим органом відповідної інформації від органів державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Крім того, фізичні особи можуть переглянути податкові повідомлення-рішення щодо нарахованих сум податку на нерухоме майно в приватній частині Електронного кабінету за допомогою кваліфікованого електронного підпису. Для цього необхідно перейти в меню «ЕК для громадян», розділ «Загальна інформація про платника», вкладка «Повідомлення про обов'язок сплатити суму грошового зобов'язання (ППР)», також в мобільному застосунку «Моя податкова». Інформація доступна через вебпортал ДПС.

Також можна звернутися до Офісу податкових консультантів, або онлайн пунктів.

Додатково повідомляємо, що податкове зобов'язання з податку на майно може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків давності, визначених Податковим кодексом України.

Субсайт ГУ ДПС у Тернопільській області: <https://tr.tax.gov.ua>

Фейсбук: <https://www.facebook.com/tax.ternopil/>

Гарячі лінії: <https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html>

Офіс податкових консультантів: **м. Тернопіль, вул. Білецька, 1**

Комунікаційна податкова платформа: tr.ikc@tax.gov.ua