



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Мінімальне податкове зобов'язання за землю: як правильно заповнити Додаток 2 для ФОП





Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Фізичні особи-підприємці, які працюють на 2 або 3 групі єдиного податку та володіють або користуються земельними ділянками сільськогосподарського призначення, повинні щороку заповнювати Додаток 2 до декларації. У ньому розраховується мінімальне податкове зобов'язання (МПЗ) за землю.

Це правило також стосується голів сімейних фермерських господарств, якщо вони використовують землю, яка належить їм особисто або членам їхньої родини.

Нагадаємо, що МПЗ – це розрахункова сума податку за землю, яку потрібно сплатити за рік, навіть якщо фактичні податкові нарахування виявилися меншими.

МПЗ залежить від:

- площі земельної ділянки;
- наявності або відсутності нормативної грошової оцінки (НГО);
- частки ріллі (якщо вона становить 50% або більше – діють вищі ставки).

Під час дії воєнного стану (з 1 січня 2024 року і до його скасування) сума МПЗ не може бути меншою:

- 1400 грн за гектар – якщо рілля займає 50% або більше площі ділянки;
- 700 грн за гектар – якщо ріллі менше 50%.

Ці вимоги не застосовуються до земель, розташованих у зонах бойових дій або на тимчасово окупованих територіях (відповідно до затвердженого Переліку територій).

Усі дані вносяться в Додаток 2 до річної податкової декларації єдинника.

Цей додаток потрібно заповнити повністю – усі розділи та графи. Якщо якихось показників немає – у паперовому варіанті графи потрібно прокреслити, а в електронному – залишити порожніми.

У Додатку 2 (графи 3-12) вказується:

- графа 3 – площа власної ділянки (в гектарах, до 4 знаків після коми);
- графа 4 – частка ріллі на власній ділянці (у %);
- графа 5 – площа орендованої землі (в гектарах);
- графа 6 – частка ріллі на орендованій землі (%);
- графа 7 – нормативна грошова оцінка (НГО) ділянки з індексацією (якщо вона проведена);
- графа 8 – НГО 1 га ріллі по області (якщо для ділянки оцінка не проведена);
- графа 9 – коефіцієнт року:

0,05 – для 2024 року;

0,057 – для 2025 року та далі, поки триває воєнний стан;



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

· графа 10 – кількість місяців, протягом яких земельна ділянка була у власності/оренді/користуванні. Якщо в розрахунках платника сума МПЗ за гектар вийшла меншою, ніж встановлена мінімальна (700 або 1400 грн), у графах 11 (при наявності НГО) або 12 (без НГО) зазначається скоригована сума:

· якщо ріллі 50% і більше:

$\text{площа} \times 1400 \times \text{кількість місяців} / 12;$

· якщо ріллі менше 50%:

$\text{площа} \times 700 \times \text{кількість місяців} / 12.$

На що звернути увагу?

· Якщо нормативна оцінка для ділянки є, необхідно використовувати формулу з графи 11.

· Якщо оцінки немає – формулу з графи 12.

· Вартісні показники у Додатку 2 подаються у гривнях з двома знаками після коми.

Гарячі лінії ГУ ДПС у Тернопільській області: <https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html>

Мобільний застосунок «Моя податкова»

Android <https://play.google.com/store/apps/details?id=my.tax.gov.ua>

iOS <https://t1p.de/lgu5a>

Для оперативної комунікації з інститутами громадянського суспільства в органах ДПС діє комунікаційна податкова платформа: tr.ikc@tax.gov.ua

Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
липень – 2025, наклад 50 прим.