



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Інформує ДПС: як громадяни можуть звірити дані щодо плати за землю





Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Плата за землю – це один із податків на майно, що сплачується у вигляді земельного податку або орендної плати за ділянки державної та комунальної власності. Таке визначення міститься у підпункті 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (ПКУ).

Згідно з пунктом 286.5 статті 286 ПКУ, фізичні особи, які є платниками плати за землю, мають право звернутися до податкового органу, щоб провести звірку податкових даних. Це можна зробити:

- письмово;
- або в електронному вигляді через Електронний кабінет, з використанням електронного підпису.

Таке звернення подається до податкової за місцем реєстрації фізичної особи або за місцем розташування будь-якої з її земельних ділянок.

Що саме перевіряється під час звірки?

Платник податків може звірити:

- розмір та кількість земельних ділянок або паїв у власності чи користуванні;
- наявність права на податкову пільгу (з урахуванням пунктів 281.4 та 281.5 ПКУ);
- розмір встановленої ставки земельного податку;
- суму нарахованої плати за землю.

Що відбувається у разі розбіжностей?

Якщо виявлено, що дані податкової не збігаються з документами платника (наприклад, актами на право власності або підтвердженням пільги), податкова протягом 10 робочих днів повинна зробити перерахунок податку. Після цього надсилається нове податкове повідомлення-рішення з деталізованим розрахунком. Попереднє повідомлення вважається скасованим.

Як діяти, якщо у вас кілька ділянок або паїв?

Якщо фізична особа володіє кількома земельними ділянками або паями, подати документ на звірку за місцем розташування будь-якої з них. Не обов'язково подавати звернення по кожній окремо.



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Як дізнатися про нараховану суму податку онлайн?

Фізичні особи, які мають кваліфікований електронний підпис (КЕП), можуть переглядати сформовані податкові повідомлення у приватній частині Електронного кабінету платника (меню «ЕК для громадян»), який доступний за посиланням <http://cabinet.tax.gov.ua> Також інформацію можна переглянути через офіційний вебпортал ДПС.

Нагадаємо: Щоб провести звірку даних, потрібно подати документи (особисто, поштою або онлайн) до територіального управління ДПС – за місцем реєстрації або місцем розташування будь-якої з земельних ділянок.

Громадянам варто періодично перевіряти правильність нарахування плати за землю, особливо у випадках зміни площі ділянки, продажу, отримання у спадщину чи виникнення права на пільгу.

Гарячі лінії ГУ ДПС у Тернопільській області: <https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html>

Мобільний застосунок «Моя податкова»

Android <https://play.google.com/store/apps/details?id=my.tax.gov.ua>

iOS <https://t1p.de/lgu5a>

Для оперативної комунікації з інститутами громадянського суспільства в органах ДПС діє комунікаційна податкова платформа: tr.ikc@tax.gov.ua

Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
липень – 2025, наклад 50 прим.