Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Звільнення від сплати земельного податку та орендної плати на територіях бойових дій і тимчасової окупації: оновлені норми ПКУ

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

З 1 січня 2023 року набули чинності положення п.п. 69.14 п. 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України (далі – ПКУ), відповідно до яких за земельні ділянки (включно із земельними частками (паями)), що знаходяться:
·на територіях, де ведуться або велися активні бойові дії;
·на тимчасово окупованих територіях України,
не нараховується і не сплачується плата за землю (земельний податок та/або орендна плата за державні й комунальні земельні ділянки). Це правило застосовується за період:
·від першого числа місяця, коли було зафіксовано початок бойових дій або окупації;
·до останнього числа місяця, коли такі дії або окупація завершились.
Які території підпадають під ці норми?
Визначення територій здійснюється на підставі Переліку територій, що:
·затверджується в установленому Кабінетом Міністрів порядку;
·містить офіційні дати початку і завершення бойових дій або тимчасової окупації;
·станом на 2025 рік закріплений Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 (зареєстрованим у Мін'юсті 11.03.2025 за № 380/43786), який замінює раніше чинний Наказ № 309 від 22.12.2022.
Нові уточнення: території з бойовими діями, де працюють державні ІТ-ресурси
Постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2024 № 485, що набула чинності 03.05.2024, було внесено уточнення щодо податкових пільг. Тепер:
Для цілей оподаткування до територій активних бойових дій також належать ті, на яких продовжують функціонувати державні електронні інформаційні ресурси.
Це означає, що до оподатковуваних територій додатково включені:
·підрозділ 2 розділу І Переліку – звичайні території бойових дій;
·підрозділ 3 розділу І Переліку – бойові дії + наявність державних електронних ресурсів;
·розділ ІІ – тимчасово окуповані території.

Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Початок застосування звільнення від плати для «ІТ-територій»

Для земель, що потрапляють у категорію підрозділу 3 розділу І Переліку (тобто території бойових дій, на яких функціонують державні ІТ-ресурси), звільнення від сплати плати за землю починається з 01.05.2024, тобто з дати набрання чинності Постановою № 485.

Отож, платники податків – власники або користувачі земель, що розташовані в зонах бойових дій або на тимчасово окупованих територіях, відповідно до актуального Переліку територій:

·не сплачують земельний податок і орендну плату за період, коли такі території перебували в зоні бойових дій чи окупації;

·мають право на податкову пільгу, яка визначається за офіційно встановленими датами початку та завершення воєнних подій або окупації;

·у випадку ділянок на «ІТ-територіях» – звільнення діє з травня 2024 року.

Гарячі лінії ГУ ДПС у Тернопільській області: https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html
Мобільний застосунок «Моя податкова»
Android https://play.google.com/store/apps/details?id=my.tax.gov.ua
iOS https://t1p.de/lgu5a
Для оперативної комунікації з інститутами громадянського суспільства в органах ДПС діє комунікаційна податкова платформа:
tr.ikc@tax.gov.ua

Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
липень – 2025, наклад 50 прим