



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Обов'язки рієлторів щодо повідомлення податкових органів про договори оренди





Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Згідно з підпунктом 170.1.6 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України (ПКУ), ріелтори (тобто суб'єкти господарювання, які займаються посередництвом у здачі нерухомості в оренду) зобов'язані подавати до податкової інформацію про договори оренди, які були укладені за їхнього посередництва.

Ця інформація подається:

- до податкової за місцем реєстрації ріелтора;**
- у строки, встановлені для подання податкового розрахунку;**
- за формою, затвердженою наказом Мінфіну від 13.05.2017 № 497 (форма має назву «Інформація ріелторів про укладені договори оренди»).**

За неподання або несвоєчасне подання такої інформації ріелтор несе відповідальність згідно зі статтею 119¹ ПКУ:

- вперше порушення – штраф 680 грн за кожен випадок (п. 119¹.2 ПКУ);**
- повторне порушення протягом року – штраф 1360 грн за кожен випадок (п. 119¹.3 ПКУ).**

Згідно з підпунктом «б» пункту 176.2 статті 176 та підпунктом 49.18.1 пункту 49.18 статті 49 ПКУ, податкові агенти повинні подавати податкову звітність протягом 20 календарних днів після закінчення звітного місяця. Саме в цей термін і подається згадана Інформація ріелторами.

У тому випадку, якщо у звітному періоді ріелтор не укладав договорів оренди, в яких беруть участь фізичні особи, то подавати Інформацію не потрібно.

Гарячі лінії ГУ ДПС у Тернопільській області: <https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html>

Мобільний застосунок «Моя податкова»

Android <https://play.google.com/store/apps/details?id=my.tax.gov.ua>

iOS <https://t1p.de/lgu5a>

**Для оперативної комунікації з інститутами громадянського суспільства в органах ДПС діє комунікаційна податкова платформа:
tr.ikc@tax.gov.ua**

**Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
червень – 2025, наклад 50 прим.**