



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Як працюють пільги на земельний податок, якщо майно здається в оренду





Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Органи місцевого самоврядування мають право встановлювати пільги щодо сплати земельного податку (це передбачено пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України).

Проте, якщо юридична особа, яка має таку пільгу, здає в оренду земельну ділянку або будівлі (споруди чи їх частини), вона втрачає пільгу на цю частину майна. У такому випадку земельний податок сплачується на загальних умовах, як для звичайних платників податків, без пільг. Це правило також стосується і землі під збудованими в оренду будівлями, включаючи прибудинкову територію (пункт 284.3 статті 284 ПКУ).

Є виняток: якщо бюджетна установа передає приміщення іншим бюджетним установам, дитячим садкам чи школам (незалежно від форми власності та фінансування) – пільга зберігається, і податок не нараховується.

Щойно укладено договір оренди – з цієї дати починається нарахування податку на ту площу, яка передана в оренду. Це стосується як земельних ділянок, так і будівель або їх частин (пункт 287.7 статті 287 ПКУ).

Отож, юридичні особи, які мали пільгу з земельного податку, але здають свою землю або будівлі в оренду, повинні платити податок на загальних підставах – з дати укладення відповідного договору. Пільга на такі площі вже не діє.

Гарячі лінії ГУ ДПС у Тернопільській області: <https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html>

Мобільний застосунок «Моя податкова»

Android <https://play.google.com/store/apps/details?id=my.tax.gov.ua>

iOS <https://t1p.de/lgu5a>

Для оперативної комунікації з інститутами громадянського суспільства в органах ДПС діє комунікаційна податкова платформа: tr.ikc@tax.gov.ua

Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
травень – 2025, наклад 50 прим.