



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Незавершене будівництво: як не проґавити податок на нерухомість





Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки сплачують як фізичні, так і юридичні особи, включаючи нерезидентів, якщо вони є власниками житлової або нежитлової нерухомості – або її частини (п.п. 266.1.1 п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України).

Базою для оподаткування є загальна площа житлової чи нежитлової нерухомості, незалежно від того, чи це повний об'єкт, чи лише його частина.

Варто нагадати, що для фізичних осіб податок розраховує податкова служба на основі даних з Державного реєстру прав або документів на право власності. Юридичні особи розраховують податок самостійно, використовуючи документи, що підтверджують право власності.

Право власності на нерухомість виникає тільки після державної реєстрації. Реєстрація – це офіційне підтвердження, хто є власником, і здійснюється через Державний реєстр прав.

Щодо об'єктів які ще будуються, то поки будівництво не завершене і об'єкт не введений в експлуатацію – він не оподатковується, адже ще не вважається нерухомістю згідно з Податковим кодексом України.

З цим та іншими роз'ясненнями можна ознайомитись в Загальнодоступному інформаційно-довідковому ресурсі (ЗІР) за покликанням <https://zir.tax.gov.ua/main/bz/view/?src=ques&id=37517>.

Гарячі лінії ГУ ДПС у Тернопільській області: <https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html>

Мобільний застосунок «Моя податкова»

Android <https://play.google.com/store/apps/details?id=my.tax.gov.ua>

iOS <https://t1p.de/lgu5a>

Для оперативної комунікації з інститутами громадянського суспільства в органах ДПС діє комунікаційна податкова платформа:
tr.ikc@tax.gov.ua

Підготовлено до друку
ГУ ДПС у Тернопільській області
травень – 2025, наклад 50 прим.