



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Здача в оренду квартири іншій фізичній особі: чи подавати декларацію





Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Чимало запитань у платників виникає щодо необхідності подання декларації при здачі в оренду майна. Тож розглянемо на прикладі.

Минулоріч платник податку здавав в оренду власну квартиру іншій фізичній особі. Чи необхідно подавати декларацію про майновий стан та доходи до податкового органу за наслідками такої операції?

Якщо орендар є фізичною особою, яка не є самозайнятою особою, особою, відповідальною за нарахування та сплату (перерахування) податку до бюджету, є платник податку – орендодавець. Це передбачено п.п. 170.1.5 п. 170.1 ст. 170 Податкового кодексу України (ПКУ).

Платник податку, що отримує доходи від особи, яка не є податковим агентом, зобов'язаний включити суму таких доходів до загального річного оподатковуваного доходу та подати податкову декларацію за наслідками звітного податкового року, а також сплатити податок з таких доходів (п.п. 168.2.1. п. 168.2 ст. 168 ПКУ).

Отож у даному випадку платник податку повинен подати податкову декларацію за наслідками 2024 року.

Варто пам'ятати. З 1 січня триває кампанія декларування доходів, отриманих фізичними особами у 2024 році. До 1 травня окремі категорії фізичних осіб зобов'язані подати річну податкову декларацію про майновий стан і доходи й визначити податкові зобов'язання з податку на доходи фізичних осіб і військового збору, та/або мають право подати податкову декларацію для отримання податкової знижки до кінця року.

Довідково. Форма податкової декларації та інструкція щодо її заповнення затверджена наказом Міністерства фінансів України від 02 жовтня 2015 року № 859 «Про затвердження форми податкової декларації про майновий стан і доходи та Інструкції щодо заповнення податкової декларації про майновий стан і доходи», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 26 жовтня 2015 року за № 1298/27743, зі змінами та доповненнями.

Більше інформації про особливості деклараційної кампанії розміщено у банері «Деклараційна кампанія 2025».

Гарячі лінії ГУ ДПС у Тернопільській області: <https://tr.tax.gov.ua/anonsi-ark/30680.html>

Мобільний застосунок «Моя податкова»

Android <https://play.google.com/store/apps/details?id=my.tax.gov.ua>

iOS <https://t1p.de/lgu5a>

Для оперативної комунікації з інститутами громадянського суспільства в органах ДПС діє комунікаційна податкова платформа:
tr.ikc@tax.gov.ua

Підготовлено до друку

ГУ ДПС у Тернопільській області

березень – 2025, наклад 50 прим.