



Державна податкова служба України

Головне управління ДПС
у Тернопільській області

Щодо обчислення платниками податкових зобов'язань з плати за землю

Лист ДПС України від 02.05.2022 №3722/7/99-00-04-01-02-07

#разомпереможемо
#разомМиСила
#всебудеУкраїна

Головне управління ДПС у Тернопільській області звертає увагу на особливості застосування норм пункту 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Так, розрахунок податкових зобов'язань з плати за землю включає елемент бази оподаткування – нормативна грошова оцінка земельної ділянки.

ПКУ передбачає, що платники плати за землю при поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подають витяг із технічної документації про Нормативну оцінку. Необхідність у поданні витягу із технічної документації про Нормативну оцінку виникає у Платника при затвердженні нової Нормативної оцінки (п. 286.2 ст. 286 ПКУ).

З метою уникнення неправомірного застосування Платниками положень п. 286.2 ст. 286 ПКУ шляхом «уточнення податкових зобов'язань» з платина 2021-2022 роки після затвердження постановою Кабінету Міністрів України відповідної інформації від органів місцевого самоврядування про Нормативну оцінку, дата виконання якої вказана у її технічній документації.

Додатково звертаємо увагу на норму п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року №1147, якою визначено, що технічна документація:

з нормативної грошової оцінки земельних ділянок,
загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (на відповідній території) є чинною до початку застосування рішення відповідного органу місцевого самоврядування про затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої з урахуванням вимог п. 271.2 ст. 271 ПКУ до набрання чинності Методикою, затвердженою згідно з пунктом 1 зазначеної постанови.

Детальніше про це йдеться у листі ДПС України від 02.05.2022 №3722/7/99-00-04-01-02-07.

Офіційний вебпортал Державної податкової служби України: tax.gov.ua.
Підписуйтесь на Telegram-канал Державної податкової служби України https://t.me/tax_gov_ua
Спілкуйтеся з Податковою службою дистанційно за допомогою сервісу «InfoTAX»