

ГАЇ – ШЕВЧЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

5 СКЛИКАННЯ 14 СЕСІЯ

РІШЕННЯ

ВІД 08 СЕРПНЯ 2017 РОКУ. № 128

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24.12.2015 р. № 909 –VIII, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гаї-Шевченківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2018 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1 Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб у розмірі 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2 Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців:

- для житлової та /або нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб у розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.1. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів для квартири та/або 500 квадратних метрів для будинку, сума податку, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.3 Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

1.3.1. Надати пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом

порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) в т. ч.:

- а) УГКЦ Успіння Пресвятої Богородиці.
- б) УПЦ КП Преподобного Іова Почаївського
- г) монастир Різдва Пресвятої Богородиці (житловий будинок новіціату ЧБМФ)
- д) ДНЗ "Лісова казка"
- е) адмінбудинок сільської ради.

1.3.2. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, альтанки, колодязі, вольєри, тощо).

1.3.3. Звільнити від сплати багатодітні сім'ї, які виховують троє і більше дітей, інвалідів I та II групи, учасників АТО, учасників бойових дій, інвалідів війни, ліквідаторів на ЧАЕС податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб.

1.3.4. Встановити граничну межу площі житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 квадратних метрів;

2. Затвердити транспортний податок на 2018 рік.

2.1. З 01.01.2018 року проводиться нарахування транспортного податку, а саме, відповідно до статті 267 ПКУ:

2. Затвердити транспортний податок на 2018 рік відповідно до ст. 267 ПКУ.

2.2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить 750 розмірів мінімальної заробтної плати встановленої законом на 1 січня податкового року на 2018 рік.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті."

2.3. Відповідно до ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до ПКУ.

2.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку визначеному п. 267.6 ст. Податкового кодексу України.

3. Затвердити туристичний збір на 2018 рік:

3.1. Затвердити ставку туристичного збору на 2018 рік у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 Податкового Кодексу України.

3.2. Справляння туристичного збору здійснюється адміністраціями готелів.

4. Затвердити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів на 2017 рік.

4.1. Затвердити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів на 2017 рік у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

5. Ставки єдиного податку на 2018 рік

5.1. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10 % для платників єдиного податку першої групи;
- 20% для платників єдиного податку другої групи.

6. Акцизний податок на 2018 рік

6.1 Встановити в межах, визначених Податковим кодексом України, ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України (нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне), безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах інших суб'єктах господарювання громадського харчування), у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

7. Земельний податок

7.1. Встановити та затвердити ставки земельного податку на 2018 рік за 1 га земельних ділянок, що перебувають у користуванні та власності **фізичних осіб** та розташовані в селі Гаї-Шевченківські у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя (в межах та за межами населеного пункту):

- рілля - 0,5 % з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га ріллі;

7.1.2. земельні ділянки, зайняті житловим фондом – 0,051 % з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель житлової забудови;

7.1.4. земельні ділянки комерційного призначення 0,5 % з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель комерційного використання;

7.1.5. земельні ділянки транспорту (враховуючи п. ж ст. 19 ЗКУ) 0,1 % з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель промисловості;

7.1.6. земельні ділянки іншого призначення (змішаного використання) 0,05% з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель житлової забудови.

7.11. Встановити та затвердити ставки земельного податку на 2018 рік за 1 га земельних ділянок, що перебувають у власності **юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців** та розташовані в селі Гаї-Шевченківські у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

7.II.1. земельні ділянки, зайняті житловим фондом 2,0 % з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель житлової забудови;

7.II.2. земельні ділянки комерційного призначення 2% з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель комерційного використання;

7.II.3. земельні ділянки громадського призначення 2% з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель громадського призначення;

7.III. Встановити та затвердити ставки земельного податку на 2018 рік за 1 га земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання та розташовані в селі Гаї-Шевченківські у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

7.III.1. земельні ділянки громадського призначення 3% з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель громадського призначення .

7.IV. При зміні коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель, ставки земельного податку будуть переглянуті.

7.V. Звільнити від сплати земельного податку з 1 січня 2018 року по 31.12.2018 року

а) органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, що фінансуються з сільського бюджету с. Гаї Шевченківські, та державного бюджету, кладовище та інші об'єкти комунальної власності Гаї-Шевченківської сільської ради, землі комунальної власності для іншої житлової забудови ;

б) релігійну громаду УГКЦ Успіння Пресвятої Богородиці.

в) релігійну громаду УПЦ КП Преподобного Іова Почаївського.

г) монастир Різдва Пресвятої Богородиці (житловий будинок новіціату ЧБМФ)

д) дошкільний навчальний заклад «Лісова казка»

е) фельдшерсько-акушерський пункт

є) ПАТ «Укртелеком»

ж) ліс - заповідник

7.VI. Звільнити від сплати земельного податку багатодітні сім'ї, учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, учасників бойових дій, сім'ї загиблих учасників АТО та бойових дій, інвалідів війни, інвалідів I та II групи, ліквідаторів аварії на ЧАЕС, учасників ОУН-УПА, пенсіонерів за віком.

7.VII. Землевпоряднику сільської ради подати ГУ ДФС у Тернопільській області виписку даного рішення.

8. Дане рішення оприлюднити на стендах в приміщенні сільської ради.

9. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідними нормами Податкового кодексу України.

10. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



Б.В.БРИЧ