



УКРАЇНА
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

47724 смт. Велика Березовиця вул. С.Бандери, № 26, код ЗКПО: 04393462

код: (0352) факс: 27-42-31; 27-41-42; 29-10-84

ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 22 грудня 2017 року № 410

Про внесення змін в рішення Великоберезовицької селищної ради від 11.07.2017 р., № 299 “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Великоберезовицької селищної ради” з урахуванням змісту форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки затверджених постановою КМУ 24.05.2017 р., № 483

З огляду на зміст підпункту 72.1.2.4 підпункту 72.1.2 пункту 72.1 статті 72, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, абзаців другого та третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, беручи до уваги Постанови КМУ № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» від 24.05.2017 року, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та соціального захисту громадян, керуючись ст. 25, пунктом 24 частини 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 1 рішення Великоберезовицької селищної ради від 11.07.2017 р., № 299 “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Великоберезовицької селищної ради” враховуючи зміст форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки затверджених постановою КМУ 24.05.2017 р., № 483 та викласти його в редакції, зафіксованій в додатках 1, 1.1., 1.2. до цього рішення.
2. Внести зміни в пункт 3 рішення Великоберезовицької селищної ради від 11.07.2017 р., № 299 “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Великоберезовицької селищної ради” враховуючи зміст форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки затверджених постановою КМУ 24.05.2017 р., № 483 та викласти його в редакції, зафіксованій в додатках 3, 3.1, 3.2. до цього рішення
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Великоберезовицької селищної ради.
4. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.
5. Копію даного рішення з додатками направити до 25.12.2017 року в Тернопільську ОДПІ ГУ ДФС у Тернопільській області.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, та соціального захисту громадян.

Селищний голова

Виписка вірна.



СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва	
		6125255200	Великоберезовицька селищна рада	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	6
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні			
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. Цей клас включає також: - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,1	0.1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,1	0.1
1110.3	Будинки садибного типу		0,1	0.1
1110.4	Будинки дачні та садові		0,1	0.1
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами			
	Цей клас включає: - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами			

	Цей клас не включає: - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,1	0.1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,1	0.1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами			
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас не включає: - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,1	0.1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,1	0.1
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,1	0.1

113	Гуртожитки <i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів		0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів		0	0

1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки		0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних		0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0	0
12	Будівлі нежитлові			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - окремі ресторани та бари <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, 			

	будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)			
1211.1	Готелі		1	1,0
1211.2	Мотелі		1	1,0
1211.3	Кемпінги		1	1,0
1211.4	Пансіонати		1	1,0
1211.5	Ресторани та бари		1	1,0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412) 			
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		1	1,0
1212.2	Дитячі та сімейні		1	1,0

	табори відпочинку			
1212.3	Центри та будинки відпочинку		1	1,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		1	1,0
122	Будівлі офісні			
1220	Будівлі офісні			
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p><i>Цей клас не включає:</i></p>			

	- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей			
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління		0.0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		1	1,0
1220.3	Будівлі органів правосуддя		0.0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв		1	1,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		1	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		1	1,0
123	Будівлі торговельні			
1230	Будівлі торговельні			
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції			

	<p>технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 			
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		1	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для		1	1,0

	ярмарків			
1230.3	Станції технічного обслуговуван ня автомобілів		1	1,0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.		1	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування		1	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговуван ня		1	1,0
1230.9	Будівлі торговельні інші		1	1,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку			
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі			
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранс порту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій			

	<p>канатних доріг - будівлі центрів радіо-та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</p> <p>- телефонні кіоски</p> <p>- будівлі маяків</p> <p>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</p> <p>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</p> <p>- залізничні колії (2121, 2122)</p> <p>- злітно-посадкові смуги</p>			
--	--	--	--	--

	аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)			
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		1	1,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		1	1,0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		1	1,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		1	1,0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		1	1,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		1	1,0
1241.7	Будівлі центрів радіо-та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.		1	1,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні,		1	1,0

	вагонні, трамвайні та тролейбусні депо			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		1	1,0
1242	Гаражі			
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовую ться, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговуван ня автомобілів (1230) 			
1242.1	Гаражі наземні		1	1,0
1242.2	Гаражі підземні		1	1,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті		1	1,0
1242.4	Навіси для велосипедів		1	1,0
125	Будівлі промислові та склади			
1251	Будівлі промислові			
	<i>Цей клас включає:</i>			

	<p>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- резервуари, силоси та склади (1252)</p> <p>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</p> <p>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</p>			
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості		0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		0	0

	і			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості і		0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості і		0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості і		0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості і		0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості і		0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		0	0
1252	Резервуари, силоси та склади			
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу			

	<p>- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас</p> <p>- холодильники та спеціальні склади</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- складські майданчики</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)</p> <p>- водонапірні башти (2222)</p> <p>- нафтотермінали (2303)</p>			
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші		0	0
1252.3	Силоси для зерна		0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні		0	0
1252.6	Холодильники		0	0
1252.7	Складські майданчики		0	0
1252.8	Склади універсальні		0	0

1252.9	Склади та сховища інші		0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення			
1261	Будівлі для публічних виступів			
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412) 			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		1	1
1261.2	Зали засідань та		1	1

	багатоцільові зали для публічних виступів			
1261.3	Цирки		1	1
1261.4	Казино, ігрові будинки		1	1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		1	1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		1	1
1262	Музеї та бібліотеки			
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - пам'ятки історії (1273) 			
1262.1	Музеї та художні галереї		1	1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища		1	1
1262.3	Технічні центри		1	1
1262.4	Планетарії		1	1
1262.5	Будівлі архівів		1	1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів		1	1
1263	Будівлі навчальних			

	та дослідних закладів			
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки для студентів 			

	та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)			
1263.1	Будівлі науково- дослідних та проектно- вишукувальн их установ		1	1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		1	1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів		0.0	0.0
1263.4	Будівлі професійно- технічних навчальних закладів		1	1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів		0.0	0.0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами		0.0	0.0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовк и		1	1
1263.8	Будівлі метеорологіч них станцій, обсерваторій		1	1
1263.9	Будівлі освітніх та		1	1

	науково-дослідних закладів інші			
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів			
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. 			

	ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки- інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)			
1264.1	Лікарні багатопрофіл ьні територіально го обслуговуван ня, навчальних закладів		1	1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери		1	1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки		1	1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговуван ня та консультації		1	1
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил		1	1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональн ої реабілітації		1	1
1264.9	Заклади лікувально- профілактичн і та оздоровчі інші		1	1
1265	Зали спортивні			
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що			

	<p>використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) 			
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні,		1	1

	тенісні та т. ін.			
1265.2	Басейни криті для плавання		1	1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		1	1
1265.4	Манежі легкоатлетич ні		1	1
1265.5	Тири		1	1
1265.9	Зали спортивні інші		1	1
127	Будівлі нежитлові інші			
1271	Будівлі сільськогосп одарського призначення, лісівництва та рибного господарства			
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогоспо дарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики , зерносховища , склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогоспо дарські силоси та т. ін.			

	<i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)			
1271.1	Будівлі для тваринництва		0.0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва		0.0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна		0.0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні		0.0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства		1	1
1271.6	Будівлі тепличного господарства		1	1
1271.7	Будівлі рибного господарства		1	1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва		1	1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		0.0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵			
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні			

	зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовую ться як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовую ться за призначенням , а є пам'ятками історії та архітектури (1273)			
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.		0.0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		1	1
1272.3	Цвинтарі та крематорії		1	1
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняютьс я державою			
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовую ться для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються			

	державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)			
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури		1	1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою		1	1
1273.3	Меморіали, художньо- декоративні будівлі, статуї		1	1
1274	Будівлі інші, не класифікова ні раніше			
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети,			

	пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)			
1274.1	Казарми збройних сил		0.0	0.0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб		0.0	0.0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів		0.0	0.0
1274.4	Будівлі лазень та пралень		1	1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		1	1

Секретар селищної ради

О.П.Чура

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		6125252500	Великоберезовицька селищна рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
інваліди першої і другої групи;			100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок аварії на ЧАЕС			100
Багатодітні сім'ї, малозабезпечені сім'ї, учасники Другої світової війни 1941-1945 років (крім осіб прирівняних до них)			100
фізичні або юридичні особи, громадські об'єднання, благодійні організації, релігійні організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)			100

Секретар селищної ради



О.П.Чура

СТАВКИ
земельного податку

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва			
		6125255200	Великобerezовицька селищна рада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	
1	2	3	4	5	6	
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3	---	---	
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	---	---	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	---	---	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	---	---	
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	---	---	
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	---	---	
01.07	Для городництва	0,3	0,3	---	---	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	---	---	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	---	---	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	---	---	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	---	---	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції			---	---	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	---	---	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-	03,	0,3	---	---	

	заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	---	---
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	---	---
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	---	---
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	---	---
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	---	---
0,102.06	Для колективного гаражного будівництва			---	---
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	---	---
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3	---	---
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	---	---
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3	---	---
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3	---	---
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3	---	---
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	---	---
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	---	---
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	---	---
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	---	---
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	---	---
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	---	---
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	---	---
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	---	---
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3	3	---	---
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	---	---
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	---	---

04	Землі природно-заповідного фонду	х	х	х	х
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	---	---
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	3	3	---	---
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	3	---	---
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	3	---	---
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3	---	---
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3	---	---
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3	---	---
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	---	---
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	---	---
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	---	---
04.11	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	---	---
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3	3	---	---
06	Землі оздоровчого призначення землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	х	х	х	х
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	---	---
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	---	---
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	---	---
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	---	---
07	Землі рекреаційного призначення	х	х	х	х
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	---	---
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	---	---
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	---	---
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	---	---
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	---	---
08	Землі історико-культурного призначення	х	х	х	х
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	---	---
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	---	---
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	---	---
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-	3	3	---	---

	заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	---	---
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	---	---
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	---	---
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	---	---
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	---	---
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	---	---
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	---	---
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	---	---
10.06	Для сінокосіння	3	3	---	---
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	---	---
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	---	---
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	---	---
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	---	---
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	---	---
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	---	---
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	---	---
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	---	---
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	---	---
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	---	---
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	---	---
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	---	---

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	---	---
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	---	---
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	10	10	---	---
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	---	---
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	---	---
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	---	---
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	---	---
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	---	---
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	---	---
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	---	---
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	---	---
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	---	---
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	---	---
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	---	---
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	---	---
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	---	---
15	Землі оборони	3	3	---	---
16	Землі запасу	3	3	---	---
17	Землі резервного фонду	3	3	---	---
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1	1	---	---

19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	---	---
----	---	---	---	-----	-----

Секретар селищної ради



О.П.Чура

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку на 2018 рік.

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		6125255200	Великобerezовицька селищна рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди першої і другої групи;			100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100
Пенсіонери (за віком)			100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасники АТО.			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.			100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;			100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.			100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України			100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій			100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з			100

розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	
Землі природно-заповідного фонду для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (парки державної та комунальної власності)	100
Землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
Інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.	100

Секретар селищної ради



О.П.Чура

Перелік

органів місцевого самоврядування, закладів, установ та організацій (юридичних та фізичних осіб, що фінансуються із Великоберезовицького селищного бюджету та державного бюджету), об'єктів комунальної власності Великоберезовицької селищної ради, що звільняються від сплати земельного податку на території Великоберезовицької селищної ради.

- Великоберезовицька селищна рада;
- Великоберезовицький селищний будинок культури.
- Дошкільний навчальний заклад дитячий садок «Кобзарик» смт. Велика Березовиця
- Комунальний заклад «Великоберезовицька загальноосвітня школа I-III ступенів;
- Бібліотека.
- Комунальний заклад ЗОШ 1ст смт. Велика Березовиця;
- Лікарська амбулаторія »Загальна практика –сімейна медицина« смт. Велика Березовиця.
- Комунальне підприємство Великоберезовицької селищної ради «КП Аква Сервіс»».
- ФАП Кип'ячка, вул. Шевченка;;
- Сільський клуб села Кип'ячка, вул. Івана Франка;
- Школа –сад села Кип'ячка вул. Івана Франка

Секретар селищної ради



О.П.Чура



УКРАЇНА
ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
☎ 47724 смт. Велика Березовиця вул. С.Бандери, № 26, код ЗКПО: 04393462
☎ код: (0352) факс: 27-42-31; 27-41-42; 29-10-84

ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 11 липня 2017 року № 299

Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Великоберезовицької селищної ради на 2018 рік.

З огляду на економічні інтереси органу місцевого самоврядування щодо забезпечення соціальних, економічних показників розвитку територіальної громади селища Велика Березовиця та села Кип'ячка, беручи до уваги зміст п.4.1.9 ст. 4, ст.7, п.12.3. ст.12, п.12.3.7 ст.12, п.266.4.2 ст.266, п.266.5.1 ст.266 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великоберезовицька селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Великоберезовицької селищної ради (смт. Велика Березовиця, село Кип'ячка) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

1.2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

е) об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме: господарські (присадибні) будівлі – сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень;

1.2.3. Встановити пільги із сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість у розмірі 100% наступним категоріям громадян:

а) особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а саме:

- учасники бойових дій;
- учасники війни;
- члени сім'ї загиблого (померлого);
- інваліди війни;
- учасники ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС

б) особи на яких поширюється дія Закону України «За особливі заслуги перед Батьківщиною», а саме:

- особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною;
- вдови (вдівці) осіб, які мали особливі заслуги перед Батьківщиною.

в) особи на яких поширюється дія Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», а саме

- інваліди 1 групи;
- інваліди 2 групи;

г) особи на яких поширюється дія Закону України «Про охорону дитинства», а саме:

- багатодітні сім'ї.

Пільги з податку, що сплачується на території Великоберезовицької селищної ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб, визначених в цьому пункті, не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням Великоберезовицької селищної ради;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)».

1.3. Ставка податку

1.3.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі **0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі **1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3.3. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума розрахованого податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.3.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.3.4. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.3.5. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.3.6. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Встановити на території Великоберезовицької селищної ради (смт. Велика Березовиця, село Кип'ячка) транспортний податок.

2.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.

2.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.4. Ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

3. Встановити на території Великоберезовицької селищної ради (смт. Велика Березовиця, село Кип'ячка) податок на землю.

3.1. Встановити в адміністративних межах Великоберезовицької селищної ради з 01.01.2018 року ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки, крім наступних земельних ділянок, перелік яких разом зі встановленими ставками податку зазначений у нижченаведеній таблиці:

№ п/п	Використання земельної ділянки	Встановлена ставка у відсотках від нормативно-грошової оцінки
1	Землі сільськогосподарського призначення (перелік відповідно до п.2 ст. 22 Земельного кодексу України)	0,3
2	земельні ділянки зайняті житловим фондом (в т.ч. ОСББ), автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, індивідуальними гаражами фізичних осіб	0,1

	земельні ділянки зайняті дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб.	1
3	земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності та ОСББ)	5
4	земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, утримання яких не фінансується з селищного бюджету	1
5	Земельні ділянки, що відносяться до земель транспорту, які надані для торгівлі нафтопродуктами ,скрапленим та спислим газом для автотранспорту	10
6	Земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови(окрім вказаних в п.2)	3

- При зміні коефіцієнту індексації нормативно-грошової оцінки земель, ставки земельного податку будуть переглянуті.

- В адміністративних межах Великоберезовицької селищної ради від сплати земельного податку за земельні ділянки, надані юридичним особам, звільняються:

- органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації що фінансуються з селищного,обласного та державного бюджету, парки, кладовища та інші об'єкти комунальної власності Великоберезовицької селищної ради.

- релігійні організації зареєстровані у встановленому законом порядку,які знаходяться на території Великоберезовицької селищної ради.

- навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту селищної комунальної власності, які утримуються за рахунок коштів селищного бюджету.

- Згідно ст.281 Податкового кодексу України звільнити від сплати земельного податку багатодітні сім'ї (з трьома і більше дітьми віком до 18-ти років) , учасників антитерористичної операції , учасників бойових дій, інвалідів 1- 11 груп , пенсіонерів за віком, ліквідаторів аварії на ЧАЕС.

3.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.3. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному ст. 286 Податкового кодексу України.

4. Встановити єдиний податок на території Великоберезовицької селищної ради (смт. Велика Березовиця, село Кип'ячка).

4.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі-мінімальна заробітна плата).

4.2. Встановити ставки єдиного податку:

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків у випадках визначених Податковим кодексом України.

4.4. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 4.2., 4.3. цього Положення встановлюється відповідно до п.п. 293.3-293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

4.5. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

5. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

6. Норми цього рішення застосовуються з 01.01.2018 року.

7. Виконавчому комітету Великоберезовицької селищної ради забезпечити направлення копії цього рішення Тернопільській ОДПІ ГУ ДФС України в Тернопільській області та забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному сайті селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально - економічного розвитку, бюджету та соціального захисту громадян Великоберезовицької селищної ради.

В.о.селищного голови

О.П.Чура

Виписка вірна:

