



УКРАЇНА

ВЕЛИКОГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

47722, Тернопільська обл., Тернопільський р-н., с. Великі Гаї, вул. Галицька, 47
тел. 49-00-98, 49-02-98

Сьоме скликання

чотирнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я № 336

від 30 червня 2017 року

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, відповідно до ст. 10 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24.12.2015 р. № 909-VIII, ч. 8 ст. 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків та зборів, Великогаївська сільська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Великогаївської сільської ради на 2018 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1 Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2 Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:

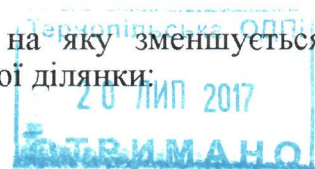
1.2.1. для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, у розмірі 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2.2. для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.3. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців:

1.3.1. для житлової та /або нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.4. Встановити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:



7294

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 квадратних метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 квадратних метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 квадратних метрів.

1.4.1. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.5. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

й) об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, альтанки, колодязі, вольєри, тощо).

к) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності членів багатодітних сімей, одиноких перестарілих, учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, учасників бойових дій, інвалідів I групи, членів сімей загиблих учасників АТО та бойових дій, пенсіонерів, ліквідаторів аварії на ЧАЕС, учасників УОН ОУН-УПА.

1.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.7. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п.266.7 та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.8. Податок сплачується в порядку та строки визначені п. 266.9 та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.9 Подання звітності відбувається відповідно до вимог Податкового кодексу України.

2. Затвердити транспортний податок на 2018 рік.

2.1. Визначити, що платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2.2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад **375 розмірів** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України».

2.3. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України.

2.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

3. Затвердити туристичний збір на 2018 рік:

- Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

- Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

- Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

- б) особи, які прибули у відрядження;

- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

- г) ветерани війни;

- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3.1. Ставка збору встановлюється у розмірі від 1 відсотка до бази справляння збору.

3.2. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України, за вирахуванням податку на додану вартість.

3.3. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

3.4. Особливості справляння та порядок сплати туристичного збору визначені п. 268.6 та п. 268.7 ст. 268 Податкового кодексу України.

3.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4. Затвердити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів на 2018 рік.

4.1. Визначити, що платниками збору є юридичні особи, їх філії, фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням сесії Великогаївської сільської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

4.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням сільської ради.

4.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

4.4. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

4.5. Затвердити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів на 2018 рік у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

4.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Затвердити ставки єдиного податку на 2018 рік

5.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року та у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

5.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку - у межах 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку - у межах 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати».

5.3. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.5.2. даного рішення, встановлюються відповідно до п.п. 293.3. – 293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

5.4. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно з главою 1 розділу XIV. СПЕЦІАЛЬНІ ПОДАТКОВІ РЕЖИМИ Податкового кодексу України.

6. Затвердити ставки акцизного податку на 2018 рік.

6.1. Для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставка податку становить 5 відсотків.

7. Встановити на території Великогаївської сільської ради земельний податок на 2018 рік.

7.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

7.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні частки (паї), що перебувають у власності.

7.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податкового кодексу України та площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями сільської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

7.4. Ставка податку на земельні ділянки встановлюється в розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

7.4.1 - на земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (у відсотках від нормативної грошової оцінки):

№ п/п	Використання земельної ділянки	Ставки у відсотках від нормативно-грошової оцінки
1	Земельні ділянки, що перебувають у власності та постійному користуванні фізичних осіб	
1.1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) в межах і за межами населених пунктів (перелік відповідно до п.2 ст. 22 Земельного кодексу України).	0,5
1.2.	Земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд	0,05
1.3	Земельні ділянки для індивідуального	0,01

	гаражного будівництва	
1.4	Земельні ділянки для дачного будівництва	0,05
1.5	Земельні ділянки для індивідуального садівництва	1,0
1.6	Земельні ділянки надані для промисловості, транспорту, зв'язку	2,0
1.7	Землі технічної інфраструктури	0,05
1.8	Земельні ділянки різного функціонального призначення (за виключенням земельних ділянок вказаних в п.п.1.1-1.7 даної таблиці)	3,0
2.	Земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім земель державної і комунальної форми власності)	
2.1	Землі сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження, під господарськими будівлями і дворами), в межах і за межами населених пунктів (перелік відповідно до п.2 ст. 22 Земельного кодексу України).	3,0
2.2	Земельні ділянки житлової і громадської забудови	10,0
2.3	Земельні ділянки громадського призначення	1,0
2.4	Земельні ділянки гаражного будівництва	10,0
2.5	Земельні ділянки колективного садівництва	5,0
2.6	Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики	12,0
2.7	Земельні ділянки технічної інфраструктури	12,0
2.8	Земельні ділянки рекреаційного призначення	10,0
2.9	Земельні ділянки під відкритими розробками і кар'єрами	10,0
2.10	Земельні ділянки різного функціонального призначення (за виключенням земельних ділянок вказаних в п.п. 2.1-2.9 даної таблиці)	12,0
3.	Земельні ділянки, що перебувають у власності суб'єктів господарювання (крім	

	земель державної і комунальної форми власності)	
3.1	Землі сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження, під господарськими будівлями і дворами), в межах і за межами населених пунктів (перелік відповідно до п.2 ст. 22 Земельного кодексу України).	1,0
3.2	Земельні ділянки житлової і громадської забудови	3,0
3.3	Земельні ділянки громадського призначення	1,0
3.4	Земельні ділянки гаражного будівництва	3,0
3.5	Земельні ділянки колективного садівництва	3,0
3.6	Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики	3,0
3.7	Земельні ділянки технічної інфраструктури	3,0
3.8	Земельні ділянки рекреаційного призначення	3,0
3.9	Земельні ділянки під відкритими розробками і кар'єрами	3,0
3.10	Земельні ділянки різного функціонального призначення (за виключенням земельних ділянок вказаних в п. п. 3.1-3.9 даної таблиці)	3,0
4	Земельні ділянки, що перебувають у власності та постійному користуванні суб'єктів господарювання державної і комунальної форми власності	
4.1	Земельні ділянки громадського призначення	1,0
4.2	Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, технічної інфраструктури, під відкритими розробками і кар'єрами та іншого призначення	2,5

7.4.2. На земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено від загальної площі, що перебуває у власності та постійному користуванні, розташовані за межами

населених пунктів (у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області):

№п/п	Використання земельної ділянки	Ставки у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області:
1	Земельні ділянки - сільськогосподарські угіддя	3,0
1.2	Земельні ділянки різного функціонального призначення (за виключенням земельних ділянок, вказаних в п.1 вказаних в даній таблиці)».	5,0

7.5. При зміні коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель, ставки земельного податку будуть переглянуті.

7.6. Звільнити з 01.01.2018 р. по 31.12.2018 р. від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту сільської ради (в. т. ч. стадіони та футбольні поля), органи місцевого самоврядування, парки комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятники природи.

7.7. Звільнити від сплати земельного податку багатодітні сім'ї, одиноких перестарілих, учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, учасників бойових дій, сім'ї загиблих учасників АТО та бойових дій, інвалідів І групи, пенсіонерів, ліквідаторів аварії на ЧАЕС, учасників УОН ОУН-УПА.

7.8. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.9. Порядок обчислення та строк сплати земельного податку визначається ст.. 286,287 Податкового кодексу України.

8. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідними нормами Податкового кодексу України.

9. Дане рішення офіційно оприлюднити на веб-сайті Великогаївської сільської ради та в засобах масової інформації.

10. Контроль за виконанням даного рішення доручити комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку.

Сільський голова



О. А. Кохман