



*Козюк О.Р.*  
*для врахування*  
*Ковбаснюк М.*  
*до відома*

Горішньовигнанська сільська рада  
Чортківського району Тернопільської області  
Двадцять третя сесія  
Сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 23 червня 2017 року  
с. Горішня Вигнанка

№ 240

Про встановлення податкових ставок  
на 2018 рік

У зв'язку із набранням чинності з 1 січня 2015 року Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” та у відповідності до п. 4 розділу II Прикінцеві положення цього Закону, керуючись пунктами 12.3-12.5 статті Податкового кодексу України, Горішньовигнанська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

Встановити на 2018 рік ставки по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

1. Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:
  - для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:
  - для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
  - для не житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування, для Чортківського районного споживчого товариства (Чортківське РайСТ) встановити ставку податку на приміщення

магазину в с. Переходи вул. Зелена – 0,01%, на магазин в с. Переходи вул. Чорний ліс – 0,1%.

3. Встановити у 2018 році на території сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку :

- ✓ Ставка податку для громадян в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
- ✓ Ставка податку для громадян встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля - 0,3%, Сіножаті - 0,3%, Пасовища - 0,3%, Багаторічні насадження - 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.
- ✓ Для суб'єктів господарювання юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя 1%.
- ✓ Ставка податку за земельні ділянки надані для:
  - комерційного призначення - 1% від їх нормативної грошової оцінки;
  - промислового призначення - 3% від їх нормативної грошової оцінки;
  - громадського призначення - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
  - землі зв'язку - 3% від їх нормативної грошової оцінки;
  - закладів, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів - 1% від їх нормативної грошової оцінки.
- ✓ Ставка земельного податку за земельні ділянки не вказані вище, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки.
- ✓ Ставка податку встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
- ✓ Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, розмірі 2% від її нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі.
- ✓ Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1.
- ✓ Ставка податку для громадян за земельні ділянки сільськогосподарські угіддя, які здані в оренду юридичним особам не платникам єдиного податку четвертої групи, та які самостійно обробляють земельні частки (пай) встановлюються



в розмірі 0.5% від їх нормативно грошової оцінки.

4. Затвердити ставку податку туристичного збору на 2018 рік у розмірі 0,5% до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 Податкового Кодексу України.
5. Затвердити на 2018 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,03% мінімальної заробітної плати, провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.
6. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати:
  - 8% для платників єдиного податку першої групи;
  - 15% для платників єдиного податку другої групи.
7. Звільнити з 01.01.2018 по 31.12.2018 року від сплати за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти не житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб.
8. Звільнити з 01.01.2018 по 31.12.2018 року від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету ( органи державної влади та місцевого самоврядування, дошкільного та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, релігійні організації, кладовища, культові споруди, стадіони, сміттєзвалище).
9. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



Б. В. Гевко

до рішення сесії № 240

від 23 червня 2017 року

## Порядок

справляння плати за землю, в частині земельного податку

Платники земельного податку

1.1 Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

2.1 .Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti ( положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

База оподаткування земельного податку:

3.1. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2 Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

4.1. Ставка податку для громадян встановлюється в межах житлової забудови у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме:

Рілля - 0,1%,

Сіножаті - 0,1%,

Пасовища - 0,1 %,

Багаторічні насадження - 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки,

Для суб'єктів господарювання юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя 1%.

4.3 Ставка податку за земельні ділянки надані для:



- комерційного призначення - 1%,
- промислового призначення - 3%,
- громадського призначення - 1%,
- землі зв'язку - 3%,
- закладів, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів - 1%

4.4 Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 1,0 %.

4.5 Ставка податку встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.6 Ставки податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів розмірі 2% від її нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі (та землі залізничних сполучень)

5. Порядок обчислення суми податку Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Відділ Держземагентства у Чортківському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Горішньовигнанської сільської ради проводиться Чортківською об'єднаною державною податковою інспекцією ДФС у Тернопільській області. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Чортківською об'єднаною державною податковою інспекцією ДФС у Тернопільській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок



нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Строк та порядок сплати податку**

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

**Пільги щодо сплати земельного податку:** \_\_\_\_\_

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- д) учасники АТО.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;



д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

Звільнити від сплати за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти не житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб.

Звільнити від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету ( органи державної влади та місцевого самоврядування, дошкільного та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, релігійні організації, кладовища, культові споруди, стадіони, сміттєзвалище ).

Горішньовигнанська сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

Строк та порядок про обчислення і сплату податку

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Чортківській ОДПІ ДФС у Тернопільській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо ново відведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Спеціаліст-землевпорядник  
сільської ради



Л. Ф. Литвинчук