



**ДЖУРИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Чортківського району  
Тернопільської області  
УІІ скликання  
XXІ сесія  
Рішення**

Від 07липня 2017 року

№207

**Про встановлення місцевих податків  
І зборів на 2018 рік, по податку на майно  
( в частині податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки), та земельного податку.**

У зв'язку із набранням чинності з 01 січня 2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та у відповідності до п.4 розділу 11 Прикінцеві положення цього закону, керуючись пунктами 12,3-12,5 статті 12 Податкового Кодексу України сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.Встановити у 2018 році на території ставку плати за землю в частині земельного податку**

1.1.Ставка податку для громадян та юридичних осіб в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

1.2.Ставка податку для громадян встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля – 0,3%, Сіножаті – 0,3%, Пасовища – 0,3%,Багаторічні насадження – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.Ставка податку для суб'єктів господарювання юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля – 1%, Сіножаті – 1%, Пасовища – 1%,Багаторічні насадження -1 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.4. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено ( незалежно від місцезнаходження) надані для:

землі водного фонду- 3% від їх нормативної грошової оцінки;  
землі громадської забудови-1% від їх нормативної грошової оцінки;  
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-1,5% від їх нормативної грошової оцінки;

землі загального користування-1% від їх нормативної грошової оцінки.

1.5.Ставка земельного податку за земельні ділянки не вказані в п.1.4, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 3,0 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.6 Ставка податку встановлюється у розмірі 5% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.7.Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області .

1.8.Ставка податку для громадян за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, які здані в оренду юридичним особам не платникам єдиного податку 4 групи та які самостійно обробляють земельні частки (паї) встановлюється у розмірі 0.5 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.9. Звільнити з 01.01.2018 р.по 31.12.2018 року від сплати земельного податку,що надходить до місцевого бюджету:

-Джуринську сільську раду,Джуринський сільський Будинок культури,Джуринську ЗОШ 1-111 ступенів,Джуринську музичну школу,Джуринський дитячий дошкільний заклад,Джуринську амбулаторію лікаря загальної практики сімейної медицини,Джуринськослобідківську ЗОШ 1-11 ступенів,Джуринськослобідківський сільський клуб,Джуринськослобідківський дитячий садок,кладовище села Джурин,кладовище села Джуринська Слобідка,сміттєзвалища,культові споруди,церковні приборства,спортивні майданчики,стадіони,заклади державної форми власності,які утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

1.10.Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1.

1.11.Встановити у 2018 році на території ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у наступних відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – 0.1 %
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – 0.2%:
- для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - 0.5 %.

1.12.Звільнити від сплати всіх фізичних осіб податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти нежитлової нерухомості,що перебувають у власності,зазначені у пп.„е»п.п.14.1.129п.14.1ст.14 Податкового Кодексу України а також установи ,які розташовані на території сільської ради,а саме :

-Джуринську сільську раду,Джуринський сільський Будинок культури,Джуринську ЗОШ 1-111 ступенів,Джуринську музичну школу,Джуринський дитячий дошкільний заклад,Джуринську



амбулаторію лікаря загальної практики сімейної медицини,Джуринськослобідківську ЗОШ 1-11 ступенів,Джуринськослобідківський сільський клуб,Джуринськослобідківський дитячий садок.

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової і нежитлової нерухомості,що перебувають у власності релігійних громад,які розташовані на території сільської ради.

Встановити ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти нежитлової нерухомості,що перебувають у власності юридичних осіб які знаходяться в аварійному стані або не використовуються в розмірі 0.01 %.

1.13. З 01.01.2018 року проводиться нарахування транспортного податку, а саме ,відомості до статті 267 ПКУ .

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі,які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Базою оподаткування є легковий автомобіль,що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2.1 пункту 267.2. цієї статті.

Відповідно до п.п.267.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль,що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2.1. пункту 267.2 цієї статті.

2.Встановити у 2018 році на території ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у **підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України**, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток згідно КВЕД);

для другої групи платників єдиного податку – у межах до 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток згідно КВЕД).

3. Затвердити ставку туристичного збору на 2018рік у розмірі 0.5 відсотків до бази справляння збору,визначеної пунктом 268.4 Податкового Кодексу України.

4.Затвердити на 2018 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0.03 відсотка мінімальної заробітної плати устанвленої законом на 1 січня податкового звітного року,за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв.метр площі земельної ділянки,відведеної для організації та провадження такої діяльності.

5.Встановити в межах,визначених Податковим Кодексом України,ставку акцизного податку з податку з реалізованих суб'єктів господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (пива,алкогольних напоїв,тютюнових виробів та промислових замінників тютюну,товарів

зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового Кодексу України, безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування), у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

6. Закон України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 р. №71-7 ст.267 Збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності виключено.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації (на дошці оголошень).

8. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.



Сільський голова

М.М.Чвіль