

*Копія*



У К Р А Ї Н А

Вербівська сільська рада      Бережанського району  
Тернопільської області  
Сьоме скликання  
16 сесія

Р І Ш Е Н Н Я № 154.

Від 01.06.2017 року.

**Про встановлення ставок податку на 2018 рік».**

У зв'язку із змінами, внесеними до Податкового кодексу України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» № 1791-VIII від 20.12.2016 р.» та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» № 1797-VIII від 21.12.2016 р., сільська рада

ВИРІШИЛА:

**I. Встановити з 01.01.2018 року ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки :**

**1.1 Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:**

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного(податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного(податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;



1.2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб 0,4 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.

## **2. ст.266.2. Об'єкт оподаткування.**

266.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

266.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими – школа, ФАП, сільський клуб, відділення зв'язку, сільська рада, церква.

- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад";

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі, споруди призначені для використання в сільськогосподарській діяльності сільськогосподарських товаровиробників, а саме: корівники, свинарники, конюшні та інші споруди для відгодівлі тварин, пташники, інкубатори, зерносховища, овочесховища, елеватори, теплиці, силосні вежі, склади, гаражі (ангари) для зберігання сільськогосподарської техніки, приміщення токів, сінники тощо;

## **3. ст.266.3.База оподаткування .**

266.3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

266.3.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of shares, which are located in the ownership of physical persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on real estate, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Rights on real estate and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.



266.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. ст. 266.4. Пільги із сплати податку.**

266.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**5. Ст. 266.4.2.** Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб:

**5.1.** Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:

- господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, стайні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, що не використовуються в комерційних цілях, зазначені у п.п. «е» п.п. 14.1.129(1) п. 14.1 ст. 14 Податкового Кодексу України.

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

## **II. Встановити ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) у таких розмірах:**

2.1. Ставку земельного податку для земель загального користування встановити – 1% від їх нормативно грошової оцінки .

2.2. Затвердити ставку земельного податку на 2018 рік на земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено у розмірі – 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки

**для юридичних осіб** - землі громадської забудови ( дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, релігійні організації, органи місцевого самоврядування, поштове відділення).

### 2.3. Ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь :

- (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження)) - 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;
- За земельні ділянки зайняті **житловим фондом**, автостоянки для особистого транспорту, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно – будівельними товариствами, індивідуальними гаражами — 0,02% від їх нормативної грошової оцінки;
- За земельні ділянки надані підприємствам промисловості, транспорту, залізничного транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач, у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки;
- За земельні ділянки водного фонду – 3% від їх нормативної грошової оцінки;

2.4. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні **суб'єктів господарювання** (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 6 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

### 3. Встановити ставки податку на земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено в такому розмірі:

- для сільськогосподарських угідь - 0,7% від нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;
- за земельні ділянки водного фонду – 3% від нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;
- для інших земель, які знаходяться за межами населеного пункту (в т.ч. зайняті під лініями електропередач) – 5% від нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;

4. Звільнити з 01.01.2018 р. по 31.12.2018 р. від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету (дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, релігійні організації, органи місцевого самоврядування, відділення зв'язку, земля кладовища).

4.1. Звільнити з 01.01.2018 р. по 31.12.2018 р. від сплати земельного податку учасників АТО.

### 5. Затвердити ставку туристичного збору на 2018 рік:

у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4. Податкового Кодексу України.

6. Встановити ставки єдиного податку на 2018 рік для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої групи у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10% для платників єдиного податку першої групи;
- 20% для платників єдиного податку другої групи;



**7. Встановити в межах, визначених Податковим кодексом України, ставку акцизного податку на 2018 рік**

- з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4. пункту 215.3. ст.215 Податкового кодексу України, безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування), у розмірі 5 відсотків від вартості (з податку на додану вартість).

**8. Встановити ставку податку у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль,** з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

**10. Доручити сільському голові Чернецькому І.Б. довести дане рішення до відповідних установ та оприлюднити на дошці оголошень в центрі села.**

11. Рішення Вербівської сільської ради № 120 від 31.01.2017 року «Про встановлення ставок податку на 2017 рік» вважати таким, що втратило чинність.

Сільський голова



І.Б.Чернецький