



Великоплавучанська сільська рада  
Позівського району Тернопільської області  
Вісімнадцята сесія сьомого скликання

**РІШЕННЯ**

від 11 червня 2017 року № 264

*Закарів М.С.  
Сурень О.Я.  
до використання в  
роботі 21.04.17р*

**Про встановлення ставок місцевих  
податків на 2018 рік**

Керуючись ст. 143 Конституції України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24.12.2015 року № 909-VIII, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків та зборів, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великоплавучанська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Встановити на 2018 рік на території Великоплавучанської сільської ради податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. **Пільги** із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.;
- б) для житлового будинку / будинків, незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку / будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв.метрів.

1.2.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, згідно підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3. **Ставки** податку:

1.3.1 Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, яка перебуває у власності **фізичних осіб** встановлюється у розмірі **0.3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.3.2. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності **юридичних осіб** встановлюється у розмірі **1,5 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.3.3. Ставки податку для **об'єктів нежитлової нерухомості**, що перебувають у власності **юридичних осіб** встановлюється у розмірі **1 відсоток** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.3.4. Ставки податку для **об'єктів нежитлової нерухомості** - господарських (присадибних) будівель, що перебувають у власності **фізичних осіб** встановлюється у розмірі **0.0 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.3.5. Ставки податку для **об'єктів нежитлової нерухомості**, що перебувають у власності **фізичних осіб** встановлюється у розмірі 0, 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 серпня звітного (податкового року) за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.3.6. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума розрахованого податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.3.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.3.8. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п.266.7. та п. 266.8. ст. 266 Податкового кодексу України.

1.3.9. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п.266.9 та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.3.10. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

1.4. **Звільнити** інвалідів I-II груп, пенсіонерів за віком, багатодітні сім'ї, учасників АТО від сплати податку на нерухоме майно, за об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у їх власності.

1.5. **Звільнити** від оподаткування **об'єкти нежитлової нерухомості**, що перебувають у власності **юридичних осіб**:

а) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, охорони здоров'я, орган місцевого самоврядування;

б) церкви сіл Велика Плавуча та Цицори.

## **2. Встановити на території Великоплавучанської сільської ради транспортний податок.**

2.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.

2.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом

оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.4. Ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку,

визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

### **3. Встановити на території Великоплавучанської сільської ради податок на землю.**

3.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

3.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Великоплавучанської сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3.4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями сільської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливостей застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.6. **Ставка податку для фізичних осіб** за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі:

3.6.1. за земельні ділянки, в межах житлової забудови - **0,03 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

3.6.2. за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства - **0,3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.3. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) - **1 відсоток** від нормативної грошової оцінки;

3.7. **Ставка податку для юридичних осіб** за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі:

3.7.1. за земельні ділянки загального користування - **1 відсоток** від нормативної грошової оцінки земель;

3.7.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні підприємств, установ та організацій (крім державної та комунальної власності) - **3 відсотки** від нормативної грошової оцінки;

3.7.3. за земельні ділянки державної та комунальної власності - **2 відсоток** від нормативної грошової оцінки;

3.7.4. за земельні ділянки **комерційного призначення – 3 відсотки** від нормативної грошової оцінки;

3.7.4. за земельні ділянки, що відносяться до земель **промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку, водного фонду, лісгосподарського призначення – 2 відсотки** від нормативної грошової оцінки;

3.7.5. за земельні ділянки, розташовані за **межами населеного пункту**, що відносяться до :

- земель **промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку, водного фонду (крім водного плеса), лісгосподарського призначення - 5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- земель під водним фондом (**водним плесом**) -**2 відсотки** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- землі **садівничих товариств загального користування -1 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- **інші землі – 1 відсоток** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.8. Ставка податку за землі **сільськогосподарського призначення, незалежно** від їх місцезнаходження та **форми власності** встановлюється у розмірі :

3.8.1. **рілля, сіножаті, пасовища – 0,8 відсотка** від нормативної грошової оцінки;

3.8.2. **багаторічні насадження - 0,8 відсотка** від нормативної грошової оцінки.

3.9. Ставка податку за землі **залізничного транспорту**, незалежно від їх місцезнаходження встановлюється у розмірі **2 відсотки** від нормативної грошової оцінки.

3.10. **Звільнити від сплати** земельного податку, що сплачується на території Великоплавучанської сільської ради до сільського бюджету дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти та охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, орган місцевого самоврядування, землі кладовищ, релігійні громади, земельні ділянки яких перебувають у їх власності або постійному користуванні і знаходяться на території Великоплавучанської сільської ради, учасників АТО та членів їх сімей.

3.11. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4. **Затвердити ставку туристичного збору на 2018 рік** у розмірі 1% до бази справляння збору, визначеною пунктом 268.4 ПКУ.

5. **Затвердити на 2018 рік ставки збору за місяць паркування транспортних засобів** у розмірі 0.15 % мінімальної заробітної плати установлені законом на 1 січня податкового звітного року, за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності

6. **Встановити єдиний податок на території Великоплавучанської сільської ради.**

6.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках ( фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі-мінімальна заробітна плата).

6.2. Встановити ставки єдиного податку:

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму громадян, встановленого законом на 1 січня податкового звітного року;

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

6.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків у випадках визначених Податковим кодексом України.

6.4. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 4.2., 4.3. встановлюється відповідно до п.п. 293.3-293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

6.5. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**7. Встановити ставку акцизного податку для суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну торгівлю підакцизними товарами на території Великоплавчанської сільської ради, у розмірі 5 відсотків від вартості реалізованих підакцизних товарів (з податком на додану вартість).**

7.1. Ввести в дію з 01.01.2018 року ставку акцизного податку для суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну торгівлю підакцизними товарами на території Великоплавчанської сільської ради відповідно до пункту 1 даного рішення.

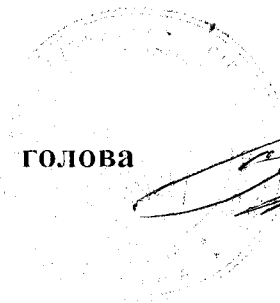
7.2. Затвердити Порядок його справляння згідно з додатком №1.

8. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

9. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів.

Сільський голова



М.Б.Судомир