

ГАЇ – ШЕВЧЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

5 СКЛИКАННЯ 14 СЕСІЯ

РІШЕННЯ

ВІД 08 СЕРПНЯ 2017 РОКУ. № 128

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24.12.2015 р. № 909 –VIII, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гаї-Шевченківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на 2018 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1 Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб у розмірі 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2 Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців:

- для житлової та /або нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб у розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.1.3. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів для квартири та/або 500 квадратних метрів для будинку, сума податку, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.3 Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

1.3.1. Надати пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом

3.1. Затвердити ставку туристичного збору на 2018 рік у розмірі 1 відсотка до ба справляння збору, визначеної пунктом 268.4 Податкового Кодексу України.

3.2. Справляння туристичного збору здійснюється адміністраціями готелів.

4. Затвердити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів і 2017 рік.

4.1. Затвердити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів на 2018 рік у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на січня податкового (звітного) року, за кожний день провадження діяльності і забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площ земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

5. Ставки єдиного податку на 2018 рік

5.1. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10 % для платників єдиного податку першої групи;
- 20% для платників єдиного податку другої групи.

6. Акцизний податок на 2018 рік

6.1 Встановити в межах, визначених Податковим кодексом України, ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України (нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне), безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах інших суб'єктах господарювання громадського харчування), у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

7. Земельний податок

7.1. Встановити та затвердити ставки земельного податку на 2018 рік за 1 га земельних ділянок, що перебувають у користуванні та власності **фізичних осіб** та розташовані в селі Гаї-Шевченківські у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя (в межах та за межами населеного пункту):

- рілля - 0,5 % з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га ріллі;

7.1.2. земельні ділянки, зайняті житловим фондом – 0,051 % з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель житлової забудови;

7.1.4. земельні ділянки комерційного призначення 0,5 % з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель комерційного використання;

7.1.5. земельні ділянки транспорту (враховуючи п. ж ст. 19 ЗКУ) 0,1 % з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель промисловості;

7.1.6. земельні ділянки іншого призначення (змішаного використання) 0,05% з розрахунку середньої грошової оцінки 1-го га земель житлової забудови.

7.11. Встановити та затвердити ставки земельного податку на 2018 рік за 1 га земельних ділянок, що перебувають у власності **юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців** та розташовані в селі Гаї-Шевченківські у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах: