



УКРАЇНА
СКОРИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 20.01.2017 року

№ 290

***Про встановлення ставок податків
на території Скориківської сільської ради***

У зв'язку із набранням чинності з 01 січня 2015 р ЗУ № «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи та в зв'язку із набранням чинності з 01 січня 2016 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи та у відповідності до п.4 розділу II Прикінцеві положення Закону № 909, що у 2016 р до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів на 2016 р. в частині вимоги, встановлені п. 12.3.4 п. 12.3 ст.12 Кодексу та ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Встановити з 01 січня 2017 р. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки :

1.1Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:

-для житлової нерухомості, яким перебуває у власності фізичних осіб-0.15% розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.метр бази оподаткування

- будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку-0.5 % від розміру мінімальної заробітної плати

-- будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей -0.5 % від розміру мінімальної заробітної плати

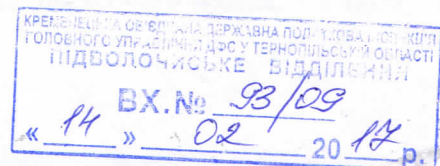
-- будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0.5 % від розміру мінімальної заробітної плати

- гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки -0.5%

-- будівлі промислові та склади-0.15%

-- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо-0%

-- інші будівлі -1%



1.2 Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:

-для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб- 0.3 % розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.метр бази оподаткування

-для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.метр бази оподаткування:

- будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку-0.75% від розміру мінімальної заробітної плати

-- будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей -0.5 % від розміру мінімальної заробітної плати

-- будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -0.75%

- гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки -0.75 %

-- будівлі промислові та склади-0.2%

-- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо-0%

-- інші будівлі -1%

1.3.Звільнити від оподаткування об'єктів житлової нерухомості учасників АТО,чорнобильців, інвалідів I та/або II групи, , одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років,релігійні організації,статуту яких зареєстровані в установленому законом порядку .

1.4. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку,становить

- для житлових будинків(будинку) незалежно від їх кількості -120 м.кв.,

- для квартир(квартири) незалежно від їх кількості 60 м.кв.

- для різних типів житлової площі-180 м.кв

1.4.1 -За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості ,у тому числі його частки ,що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи- платника податку ,загальна площа якого перевищує 300 кв .м. (для квартири) та/або 500 кв.м (для будинку),сума податку збільшується на 25000 грн. на рік за кожен об'єкт житлової нерухомості (його частки)

1.5 З 01.01.2017 року проводиться нарахування транспортного податку, а саме, відповідно до статті 267 ПКУ підпункт 267.2.1:

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі,з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати,встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року . Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізовує державну політику економічного розвитку ,за методикою,затвердженою К М України ,виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна,об'єму циліндрів двигуна,типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на офіційному вебсайті.

1.6 У разі впливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця ,наступного місяця, в в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

1.6. Відповідно до пп.267.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

2. Затвердити ставку туристичного збору на 2017 рік у розмірі – 1 відсоток до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 Податкового кодексу України.

3. Затвердити на 2017 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі - 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів гривнях за 1 м.кв.площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

II. Встановити з 01.01.2017р ставки єдиного податку для фізичних осіб підприємців платників єдиного податку першої-другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати

- для платників єдиного податку першої групи- 10% до розміру прожиткового мінімуму(1600 грн.)
- для платників єдиного податку другої групи -15% до розміру мінімальної заробітної плати.

III..Встановити наступний місцевий податок на 2017 рік:

III.1 В частині податку на майно(плата за землю):

- плата за землю, яка складається із земельного податку та орендної плати за землю.

III.2. Встановити наступні річні ставки земельного податку у відсотках від нормативної грошової оцінки землі:

III.2.1. за земельні ділянки різного функціонального використання, в тому числі які перебувають у постійному користуванні і власності суб'єктів господарювання – в розмірі 1 відсотка (за виключенням земельних ділянок, вказаних в п. III.2.2 - III.2.9);

III. 2.2. за один гектар сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,3 відсотка;
- для багаторічних насаджень - 0,3 відсотка;

III.2.3. за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються:

- за сільськогосподарські угіддя - відповідно до пункту 1.2.2. цього рішення;
- за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими; житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пунктів 1.2.4- 1.2.9. цього рішення;

III.2.4. за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 0,03 відсотка;

III.2.5. за земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах історико-культурного призначення місцевого значення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі 1,5 відсотка.

III.2.6. за земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, та земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми – 0,25 відсотка;

III. 2.7. у разі надання в оренду земельних ділянок (в межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах 1.2.4. та 1.2.6. цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 1.2.1 цього рішення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря;

III. 2.8. за земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики (в межах та за межами населених пунктів), які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії – 0,25 відсотка;

III.2.9. за земельні ділянки, що знаходяться за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5 відсотків від середньогрошової оцінки ріллі по області;

III.3 Встановити наступні розміри річної орендної плати за землю у відсотках від нормативної грошової оцінки землі:

1.3.1 за земельні ділянки різного функціонального використання – в розмірі 3 відсотків, за виключенням наступних земельних ділянок:

за земельні ділянки площею до 0,01 га (включно):

- для розміщення та обслуговування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – в розмірі 5 відсотків;

- для розміщення та обслуговування кіосків та павільйонів по ремонту взуття, годинників, одягу – в розмірі 4 відсотка;

- для розміщення та обслуговування кіосків, павільйонів по торгівлі тютюновими виробами, розміщення гральних автоматів – в розмірі 12 відсотків;

- за земельні ділянки для розміщення та обслуговування ринків - в розмірі 3 відсотка;

- торгових центрів, магазинів, торгових комплексів - в розмірі 6 відсотків;

- банківських, фінансових та кредитних установ – в розмірі 12 відсотків;

- за земельні ділянки для розміщення та обслуговування автозаправних станцій - в розмірі 10 відсотків;

- за земельні ділянки для обслуговування прибудованих орендованих, викуплених та інших нежитлових приміщень – в розмірі 3 відсотків;

- за земельні ділянки для будівництва та обслуговування гаражних кооперативів – в розмірі 3 відсотків;

- за земельні ділянки надані для обслуговування існуючих та новозбудованих багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків – в розмірі 3 відсотків;

- за земельні ділянки, надані громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, індивідуальних гаражів – в розмірі 3 відсотків;

- за земельні ділянки надані громадянам для ведення особистого господарства, сінокосіння та випасання худоби, садівництва і городництва – в розмірі 3 відсотків;

III.4. Звільнити з 01.01.2017 р.по 31.12.2017 р. від сплати земельного податку:

- заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суду, міліції, ДСНС, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державну прикордонну службу України, що утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, релігійні організації, заклади ветеринарної медицини, залізничного транспорту, організації та установи, які належать до комунальної власності;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної

культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

-підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, інвалідів 1 і 2 групи, учасників АТО, багатодітні сім'ї, пенсіонерів, військовослужбовців та їх сім'ї.

VI.

-Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

VII.3 прийнятим рішенням ознайомити бухгалтера Скориківської сільської ради, ДПІ у Підволочиському районі, жителів сіл Скориківської сільської ради через інформаційні стенди.

VIII. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



З.Б.Потіха

ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2017- рік на території Скориківської сільської ради

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території Скориківської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на так і типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку,

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості - 180 кв.м

4.2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості:

- релігійні організації Підволочиської селищної ради, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

- інваліди 1 та 2 групи;

- власники об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості члени багатодітних сімей;

- власники об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості учасники АТО та члени їх сімей;

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, встановлюються відповідно до рішення **** сільської ради.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та

типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме :

- встановити ставки податку на об'єкти житлової нерухомості, які перевищують розміри зазначені п. 4.1 даного Положення в розмірі 1% від мінімальної зарплати встановленої на період оподаткування.

5.2. Установити, що на 2017 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості:

- будівлі готельні ;
- будівлі офісні ;
- будівлі торговельні ;
- гаражі наземні та підземні ;
- криті стоянки
- будівлі промислові та склади
- господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, вбиральні, погребі, навіси, котельні, боєльні
- приміщення релігійних організацій.
- інші будівлі.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місце знаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місце знаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення – рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

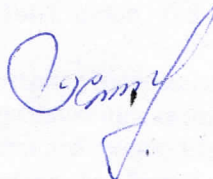
10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

Секретар сільської ради:



О.О.Хемій