



Україна

**ПІДВОЛОЧИСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. А.Шептицького, 4, смт.Підволочиськ, Тернопільська область, 47800, тел. (03543) 2-13-50,  
факс 2-25-35, e-mail: 04396294@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ 04396294

13.07.2016р № 01-1279/01-06  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Заступнику начальника -  
начальнику Підволочиського  
відділення Кременецької ОД ПІ  
Нагірному О.О.**

Підволочиська селищна рада надає рішення №407 від 10.06.16р. «Про встановлення ставок податків на території Підволочиської селищної ради» та Положення згідно додатку.

Дане рішення оприлюднене на офіційному веб-сайті Підволочиської селищної ради 14.06.2016.

Адреса веб-сайту: <http://pidvolochyska.gromada.org.ua>

**Селищний голова**

**В.Г.Дацко**

847/12  
15.12



84/007  
14.06.16

УКРАЇНА  
ПІДВОЛОЧИСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ ДЕСЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 червня 2016 року  
смт. Підволочиськ

№ 407

***Про встановлення ставок податків  
на території Підволочиської селищної ради***

У зв'язку із набранням чинності з 01 січня 2015 р ЗУ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України та деяких актів України щодо податкової реформи та в зв'язку із набранням чинності з 01 січня 2016 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України» та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи та у відповідності до п.4 розділу II Прикінцеві положення Закону № 909, що у 2016 р до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів на 2016 р. в частині вимоги встановлені п. 12.3.4 п. 12.3 ст.12 Кодексу та ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** Встановити з 01 січня 2017 р. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки :

**1.1** Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:

- для житлової нерухомості, яким перебуває у власності фізичних осіб - 0.3 % розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.метр бази оподаткування;
- будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку - 1 %;
- будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 1 %;
- будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів,

їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -1 %;

- гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки -1 %;

- будівлі промислові та склади-0.3%;

- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо-0%;

- інші будівлі -2%

1.2 Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб - (1) % розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.метр бази оподаткування

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.метр бази оподаткування:

- будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку -1 %

- будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей -1.5 %

- будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -1%

- гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки -1 %

- будівлі промислові та склади-0.3%

- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо-0%

- інші будівлі -1%

1.3. Звільнити від оподаткування об'єктів нерухомості учасників АТО, учасників бойових дій, чорнобильців, інвалідів I та/або II групи, одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, релігійні організації, статути, яких зареєстровані в установленому законом порядку.

1.3.1. Звільнити від оподаткування на нерухоме майно - Підволочиський центр зайнятості

1.4. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, становить

- для житлових будинків(будинку) незалежно від їх кількості -120м.кв.,

- для квартир(квартири) незалежно від їх кількості 60 м.кв.

- для різних типів житлової площі-180 м.кв

1.4.1 За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м

(для квартири) та/або 500 кв. м (для будинку), сума податку збільшується на 25000 грн. на рік за кожен об'єкт житлової нерухомості (його частки) 1.5 З 01.01.2016 року проводиться нарахування транспортного податку, а саме, відповідно до статті 267 ПКУ підпункт 267.2.1:

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізовує державну політику економічного розвитку, за методикою затвердженою КМУ, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на офіційному веб- сайті.

1.6 У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного місяця, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

1.7. Відповідно до пп.267.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

2. Затвердити ставку туристичного збору на 2017 рік у розмірі – 1 відсоток до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 Податкового кодексу України.

3. Затвердити на 2017 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі - 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів гривнях за 1 м.кв.площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

4. Встановити в межах, визначених Податковим кодексом України, ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів (пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, від форми розрахунків, в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах інших суб'єктах господарювання громадського харчування), у розмірі 5 % (п'ять відсотків) від вартості (з податком на додану вартість).

5. Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року №71-VIII ст.267. Збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності – виключено.

**II.** Встановити з 01.01.2017р ставки єдиного податку для фізичних осіб підприємців платників єдиного податку першої-другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати

10% для платників єдиного податку першої групи

20% для платників єдиного податку другої групи

**III.** Встановити наступний місцевий податок на 2017 рік:

**III.1** В частині податку на майно(плата за землю):

- плата за землю, яка складається із земельного податку та орендної плати за землю.

**III.2.** Встановити наступні річні ставки земельного податку у відсотках від нормативної грошової оцінки землі:

**III.2.1.** За земельні ділянки різного функціонального використання, в тому числі які перебувають у постійному користуванні і власності суб'єктів господарювання – в розмірі 1 відсотка (за виключенням земельних ділянок, вказаних в п. III.2.2 - III.2.9);

**III. 2.2.** за один гектар сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1 відсотка;

- для багаторічних насаджень - 0,03 відсотка;

**III.2.3.** За один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються:

- за сільськогосподарські угіддя - відповідно до пункту III.2.2. цього рішення;

- за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пунктів III.2.4- III.2.9. цього рішення;

**III.2.4.** За земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 0,03 відсотка;

**III.2.5.** За земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах історико-культурного призначення місцевого значення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі 1,5 відсотка.

**III.2.6.** За земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, та земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми – 0,25 відсотка;

III. 2.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (в межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах III.2.4. та III.2.6. цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту III.2.1 цього рішення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря;

III. 2.8. За земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики (в межах та за межами населених пунктів), які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії – 0,25 відсотка;

III.2.9. За земельні ділянки, що знаходяться за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено – 5 відсотків від середньої грошової оцінки ріллі по області;

**III.3** Встановити наступні розміри річної орендної плати за землю у відсотках від нормативної грошової оцінки землі:

III.3.1 за земельні ділянки різного функціонального використання – в розмірі 3 відсотків, за виключенням наступних земельних ділянок :

за земельні ділянки площею до 0,01 га (включно):

- для розміщення та обслуговування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – в розмірі 5 відсотків;
- для розміщення та обслуговування кіосків та павільйонів по ремонту взуття, годинників, одягу – в розмірі 4 відсотка;
- для розміщення та обслуговування кіосків, павільйонів по торгівлі тютюновими виробами, розміщення гральних автоматів – в розмірі 12 відсотків;
- за земельні ділянки для розміщення та обслуговування ринків - в розмірі 3 відсотків;
- торгових центрів, магазинів, торгових комплексів - в розмірі 6 відсотків;
- банківських, фінансових та кредитних установ – в розмірі 12 відсотків;
- за земельні ділянки для розміщення та обслуговування автозаправних станцій - в розмірі 10 відсотків;
- за земельні ділянки для обслуговування прибудованих орендованих, викуплених та інших нежитлових приміщень – в розмірі 3 відсотків;
- за земельні ділянки для будівництва та обслуговування гаражних кооперативів – в розмірі 3 відсотків;
- за земельні ділянки надані для обслуговування існуючих та новозбудованих багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків – в розмірі 3 відсотків;
- за земельні ділянки, надані громадянам для будівництва та обслуговування житлових будинку, господарських будівель та споруд, індивідуальних гаражів – в розмірі 3 відсотків;
- за земельні ділянки надані громадянам для ведення особистого господарства, сінокошування та запасання худоби, садівництва і городництва – в розмірі 3 відсотків;

**III.4.** Збільшити з 01.01.2017 р. по 31.12.2017 р. від сплати земельного

## податку

-заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва

-дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;  
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суду, поліції, ДСНС, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державну прикордонну службу України, що утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, релігійні організації, заклади ветеринарної медицини, організації та установи, які належать до комунальної власності;

-дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

-дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

-підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, інвалідів І і ІІ групи, учасників АТО, багатодітні сім'ї, пенсіонерів, військовослужбовців та їх сім'ї, учасників бойових дій.

**IV.** Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

Затвердити Положення по єдиному податку. (додаток 2).

Затвердити Положення по земельному податку. (додаток 3).

**V.** З прийнятим рішенням ознайомити фінансово-господарський відділ виконавчого апарату селищної ради, Підволочиське відділення Збарзького ОДП, жителів Підволочиської селищної ради через інформаційні стенди.

**VI.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку

Селищний голова



Дацко В. Г.

**Положення  
по єдиному податку**

**1. Загальні положення**

Єдиний податок на території Підволочиської селищної ради справляється відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування», Податкового кодексу України та рішення селищної ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Підволочиської селищної ради.

Правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку регулюються Податковим кодексом України.

**2. Платники податку**

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- 1) перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 15000 гривень;
- 2) друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства за умови що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:
  - Не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
  - Обсяг доходу не перевищує 1000000 гривень.Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005). Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи;
- 3) третя група – фізичні особи – підприємці, які протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:
  - не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 20 осіб;
  - обсяг доходу не перевищує 3000000 гривень;
- 4) четверта група – юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, які протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:
  - середньо облікова кількість працівників не перевищує 50 осіб;
  - обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.

**3. Об'єкти оподаткування**

Об'єктом оподаткування є дохід суб'єктів підприємницької діяльності.

**4. База оподаткування**

Для 1 і 2 груп – платників єдиного податку база оподаткування встановлюється у відсотках (фіксованої ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для 3 і 4 груп – платників єдиного податку базою оподаткування є дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (відсоткова ставка).

## **5. Ставки податку**

### **Ставки податку для 1 і 2 груп – платників єдиного податку:**

фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку – у межах від 1 до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
- 2) для другої групи платників єдиного податку – у межах від 2 до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

### **Ставки податку для 3 і 4 груп – платників єдиного податку:**

Відсоткова ставка єдиного податку для третьої і четвертої груп платників єдиного податку встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість;
- 2) 5 відсотків доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

### **Ставки єдиного податку встановлюються для платників єдиного податку першої, другої і третьої груп у розмірі 15 відсотків:**

- 1) До суми перевищення обсягу доходу;
- 2) До доходу отриманого від провадження діяльності у свідоцтві платника єдиного податку віднесеної до першої або другої групи;
- 3) До доходу отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Податковому кодексі України для платників єдиного податку;
- 4) До доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

## **6. Податковий звітний період**

Податковий (звітний) періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку другої – четвертої групи є календарний квартал.

## **7. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

Платник єдиного податку **першої і другої груп** сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Платники єдиного податку **третьої і четвертої груп** сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

Єдиний податок нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

## **8. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи, які не є платниками податку на додану вартість, ведуть книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджують Міністерством фінансів України.

Платники єдиного податку третьої групи, які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що виготовлені Міністерством фінансів України.

Платники єдиного податку першої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

#### **9. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку.**

Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності із таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності фізичної особи та оподатковані згідно з цією главою;
- 3) податку на додану вартість з операції з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 цього Кодексу;
- 4) земельного податку, крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються ними для провадження господарської діяльності;
- 5) збору на провадження деяких видів підприємницької діяльності;
- 6) збору на розвиток виноградарства, садівництва і хмелярства.

#### **10. Відповідальність платника єдиного податку**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до цього Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.



Селищнин

В.Данко

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про встановлення податку на нерухоме майно,**  
**відмінене від земельної ділянки**  
**на 2017 рік на території Підволочиської селищної ради**

**1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території Підволочиської селищної ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

**2.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**2.1.1.** Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

**2.1.1.1.** Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на так і типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, дво- або півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

**2.1.1.2.** Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

**2.1.1.3.** Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитлові й нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

## 2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

## 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами

самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку.

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток - 180 кв.м.

4.2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості:

- релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

- інваліди 1 та 2 групи;

- власники об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості члени багатодітних сімей;

- власники об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості учасники АТО та члени їх сімей; учасники бойових дій.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, встановлюються відповідно до рішення ради.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

#### **5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а саме :

#### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі

таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

**7.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем знаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**7.3.** Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахування суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними платника податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення - рішення вважається скасованим (відміненом).

**7.4.** Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк надіслати контролюючому органу за місцем розташування такого об'єкта дані, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**7.5.** Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом

на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**8.1.** У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### **9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **10. Строки сплати податку**

**10.1.** Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

#### **11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.



В.Дацко

**ПОЛОЖЕННЯ**  
по місцевому податку в частині податку на майно (плата за землю)

**Загальні положення**

Податок на майно встановлено на території Підволочиської селищної ради на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України із врахуванням змін, внесених Законом України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин» від 28 грудня 2014р. №79 – VIII, Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року №71 - VIII), та рішення селищної ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Підволочиської селищної ради.

Податок на майно складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

**Плата за землю**

**1. Платники**

Платниками є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

**2. Об'єкти оподаткування**

- Об'єктами оподаткування є:
- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно до ст.271 Податкового кодексу України.

**4. Ставки земельного податку**

Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються у розмірі не більше 3 відсотків, а для сільськогосподарських угідь – не більше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

**5. Пільги щодо сплати земельного податку**

Пільги по сплаті земельного податку визначено в ст.ст. 281-284 Податкового кодексу України.

6. Податковий період, порядок обчислення та строки сплати земельного податку зазначено в ст.ст.285-287 Податкового кодексу України.

**7. Орендна плата**

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Порядок нарахування та сплати орендної плати визначено в ст.288 Податкового кодексу України.

Селищний голова  
Р.А. Яремко



В.Данко