



Ваше Высочество  
в соборной палате

від «25» січня 2017 року № 100-16/2017

Про встановлення ставки по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Згідно Закону України від 24.12.2015 року № 909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» та внесення змін до Податкового Кодексу України, зокрема до ст.266 кодексу, які набрали чинності з 01.01.2016 року Сапогівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на 2017 рік ставки по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки :

1.1.Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб ;

- для житлової нерухомості у вигляді квартир, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування ;
- для житлової нерухомості у вигляді житлових будинків, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування ;
- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, які використовують дане майно для підприємницької діяльності – 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування для фізичних осіб, які не використовують дане майно для підприємницької діяльності.
- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,01% - від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування для фізичних осіб.

1.2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб :

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 0,75% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня



- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 0,75% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3 Затвердити пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

1.3.1. Надати пільгу з податку, що сплачується з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення), яких встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності передбаченої такими статутами(положеннями).

1.3.2. Надати пільгу з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб зазначені у пп. «е» п.п. 14.1 1291 п.14.1.ст14 Податкового кодексу України (господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо.

1.3.3. Звільнити від сплати (пенсіонерів, одиноких матерів що виховують 2-ох або більше дітей віком до 18 – ти років, інвалідів першої та другої групи, учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих під час участі в АТО, сім'ї які мають на утриманні троє або більше дітей до 18-ти років, кусників бойових дій) податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єктами не жилої нерухомості, що перебувають у власності зазначених вище категорій.

1.4 З 01.01.2017 року проводиться нарахування транспортного податку, а саме відповідно до статті 267 ПКУ :

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовуються до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Базою оподаткування є легковий автомобіль , що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті..

Відповідно до пп.26.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль ,що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

2. Встановити ставки земельного податку на 2017 рік у таких розмірах:

2.1. Затвердити ставку земельного податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі – 1 % від їх нормативної грошової оцінки на земельні ділянки житлового фонду - 0,05% , для сільськогосподарських угідь – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки.

2.2.Затвердити ставку земельного податку у розмірі від 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання ( 1 % за земельні ділянки державної та комунальної форми власності).

В залежності від розташування земельної ділянки та призначення її використання.

2.3.Звільнити від сплати земельного податку (дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту сільської ради, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, сільські кладовища).



- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 0,75% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3 Затвердити пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

1.3.1. Надати пільгу з податку, що сплачується з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення), яких встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності передбаченої такими статутами(положеннями).

1.3.2. Надати пільгу з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб зазначені у пп. «е» п.п. 14.1 1291 п.14.1.ст14 Податкового кодексу України (господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо.

1.3.3. Звільнити від сплати (пенсіонерів, одиноких матерів що виховують 2-ох або більше дітей віком до 18 – ти років, інвалідів першої та другої групи, учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих під час участі в АТО, сім'ї які мають на утриманні троє або більше дітей до 18-ти років, кусників бойових дій) податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єктами не жилої нерухомості, що перебувають у власності зазначених вище категорій.

1.4 З 01.01.2017 року проводиться нарахування транспортного податку, а саме відповідно до статті 267 ПКУ :

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовуються до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Базою оподаткування є легковий автомобіль , що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті..

Відповідно до пп.26.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль ,що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

2. Встановити ставки земельного податку на 2017 рік у таких розмірах:

2.1. Затвердити ставку земельного податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі – 1 % від їх нормативної грошової оцінки на земельні ділянки житлового фонду - 0,05% , для сільськогосподарських угідь – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки.

2.2.Затвердити ставку земельного податку у розмірі від 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання ( 1 % за земельні ділянки державної та комунальної форми власності).

В залежності від розташування земельної ділянки та призначення її використання.

2.3.Звільнити від сплати земельного податку (дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту сільської ради, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, сільські кладовища).



3. Затвердити ставку туристичного збору на 2017 рік у розмірі 0,5% до бази справлення збору, визначеної пунктом 268.4 Податкового кодексу України.

4. Затвердити на 2017 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,03 % від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, за кожен день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв.метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати :

- 10% для платників єдиного податку першої групи;
- 20% для платників єдиного податку другої групи.

6. Встановити в межах, визначених Податковим кодексом України, ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів ( пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків , в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах інших суб'єктах господарювання громадського харчування), у розмірі 5% від вартості ( з податком на додану вартість).

7. Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-УІІІ ст.. 267. Збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності-виключено.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на планово бюджетну комісію .

Сільський голова



Б.Р.Лисак