

11



УКРАЇНА

Дунівська сільська рада

Заліщицького району Тернопільської області

Сьоме скликання Одинадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я №87

20 червня 2017 р.

С.Дунів

**Про встановлення ставок земельного податку
та надання пільг зі сплати земельного податку
на території Дунівської сільської ради та затвердження
Порядку її справляння на 2018 рік.**

Керуючись ст.144 Конституції України, п.24,28 ст26, ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст269-288 Податкового кодексу України зі змінами та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», з метою забезпечення надходження до сільського бюджету сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити у 2018 році на території Дунівської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку (Додаток 1.)
- 2.Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації.
- 3Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року
- 4Копію даного рішення направити в Заліщицьке відділення Чортківської ОДПІ Головного управління ДФС у Тернопільській області.
- 5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, економіки, бюджету і фінансів.

Сільський голова

В.І.Гнатишин

6к. 5845
14.07.17р.

Матеріал НС
Детальна А.М.
Мені використано в
роботі
14.07.17р.

Про встановлення ставки земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку за земельні ділянки на території Дунівської сільської ради

Для фізичних осіб—громадян:

--за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, незалежно від місцезнаходження—0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

--- для сільськогосподарських угідь, та земель загального користування—0,3%від їх нормативної грошової оцінки.

— за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів –0,3% від нормативної грошової оцінки

Для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців:

– за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, незалежно від місцезнаходження—3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

---- для сільськогосподарських угідь, та земель загального користування—1%від їх нормативної грошової оцінки;

--за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання(крім державної та комунальної форм власності) – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки ;

--- за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріпpli по області.

1. Платники земельного податку

1.1.Платниками земельного податку є:

а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв)

б) землекористувачі.

2. Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

а) земельні ділянки кладовищ;

б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3.База оподаткування земельного податку:

3.1.Базою оподаткування земельним податком є нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України .

3.2.Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5.Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

6.1. Для фізичних осіб:

а) інваліди I та II групи;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

д) учасники АТО та члени їх сімей при умові спільного проживання;

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 0,60 гектара;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

є) від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.2. Для юридичних осіб:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України;

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі:

--- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

--- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Дунівська сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають в Заліщицьке відділення Чортківської ОДПІ і ГУ ДФС у тернопільській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо нововведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Сільський голова

Гнатишин В.І.