

28.



УКРАЇНА

Солоненська сільська рада  
Заліщицького району Тернопільської області  
Сьоме скликання  
Чотирнадцятої сесія

Матеріали Н.С.  
Про використання  
в родові  
14.07.17

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 09 червня 2017 року

№\_131

Про затвердження ставок земельного податку  
Та надання пільг зі сплати земельного податку  
на території Солоненської сільської ради на 2018 рік

Керуючись ст.. 143 Конституції України п.п 24.28. ст.26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», , ст.269- 287 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-VIII, враховуючи необхідність впорядкування за повнотою сплати земельного податку сесія сільської ради

### В И Р І Ш И Л А:

- 1.Встановити ставки земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку за земельні ділянки на території Солоненської сільської ради відповідно до додатку № 1 , що додається.
2. Звільнити від сплати податку культові та релігійні споруди , об'єкти освіти культури та медицини , стадіони, кладовища та всі інші об'єкти , що перебувають у власності органів державної влади та органів місцевого самоврядування , які утримуються за рахунок державних або місцевих бюджетів
- 3.Дане рішення набуває чинності з 01.01.2018 року
- 4.Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства
- 5.Копію даного рішення направити в Заліщицьке відділення Чортківського ОДПІ

Сільський голова



Чубак Т.Б.

вк. Л. 559  
14.07.17

від 09.06.2017 року

Про встановлення ставки земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку за земельні ділянки на території Солоненської сільської ради

**Для фізичних осіб – громадян**

- За земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку, яких проведено, незалежно від місцезнаходження – 0.05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки
- для сільськогосподарських угідь та земель загального користування – 0.3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту – 0.3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки паї

**Для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців:**

- За земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку, яких проведено, незалежно від місцезнаходження – 3.0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки
- для сільськогосподарських угідь та земель загального користування – 1.0% відсотка від їх нормативної грошової оцінки
- за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яка не проведена – 3% відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі і ріллі по області
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 3% від їх нормативної грошової оцінки

1.3 Платниками земельного податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) землекористувачі.

1.4 1.2 Об'єктами оподаткування земельного податку є: нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом

**6. ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ**

**ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ (ст.281 ПКУ)**

**6.1. Від сплати податку звільняються:**

6.1.1. Інваліди першої і другої групи

6.1.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років

6.1.3. Пенсіонери (за віком)

6.1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

6.1.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм

6.2.1. Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 га

6.2.2. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 га

6.2.3. Для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 га

6.2.4. Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га

6.2.5. Для ведення садівництва – не більш як 0,12 га

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Враховуючи норму п.284.1 ст.284 Податкового Кодексу України, додатково встановити наступні пільги щодо сплати земельного податку на території Солоненської сільської ради:

**6.4.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:**

- учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.

**7. ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ПОДАТКУ ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ (ст.282 ПКУ)**

Від сплати податку звільняються наступні юридичні особи:



в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

г) релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

д) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

## 8. ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ОПОДАТКУВАННЮ

### ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК (ст.283 ПКУ)

#### 8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1 Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі

8.1.2. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень

8.1.3. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв

8.1.4. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## 9. ОСОБЛИВОСТІ ОПОДАТКУВАННЯ ПЛАТОЮ ЗА ЗЕМЛЮ (ст.284 ПКУ)

9.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місцем, у якому втрачено це право.

9.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 10. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД ДЛЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ (ст.285 ПКУ)

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## 12. СТРОК СПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ (ст.287 ПКУ)

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.



12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведеними земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30

календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

### 13. ОРЕНДНА ПЛАТА (ст.288 ПКУ)

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку встановленого на території сільської ради ;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 ПКУ.

### 14.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКУ

14.1. Платники податків, їх посадові особи несуть відповідальність у разі вчинення порушень нарахування та сплати земельного податку відповідно до Глави 11 Розділу II Податкового кодексу України.

### 15.ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

Згідно Податкового кодексу України Положення про земельний податок на території сільської ради набирає чинності з 01.01.2018 року.

Секретар виконкому

М. М. Симотюк