



УКРАЇНА
КАСПЕРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАЛІЩИЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ

Добродієва Т.М.
Матеріалів Н.С.
до відома
11.07.17р.

РІШЕННЯ

01.06.2017 р.

№ 125

Про встановлення земельного
податку на 2018 рік

Керуючись ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 269-287 Податкового Кодексу України, п. 4 розділу II Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада вирішила:

1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки на території Касперівської сільської ради на 2018 рік згідно додатку.
2. Дане рішення набирає чинності із 01.01.2018 року.
3. Секретарю Касперівської сільської ради оприлюднити дане рішення в ЗМІ та подати примірник в Заліщицьке відділення Чортківської ОДПІ Головного управління ДФС у Тернопільській області.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та фінансів.

Сільський голова

В.В.Галайдіда

Вх. Б 326
11.07.17р.

СТАВКИ
земельного податку за земельні ділянки
на території Касперівської сільської ради
на 2018 рік

Ставки земельного податку на 2018 рік

Для фізичних осіб – громадян, які є власниками або користувачами земельних ділянок:

- за земельні ділянки нормативно – грошову оцінку яких проведено (житловий фонд), незалежно від місцезнаходження - 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь та земель загального користування – 0,5 відсотка від їх нормативно – грошової оцінки;
- за земельні ділянки поза межами населеного пункту (в тому числі паї) – 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

Для юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, які є власниками або користувачами земельних ділянок:

- за земельні ділянки нормативно – грошову оцінку яких проведено, незалежно від місцезнаходження – 3,0 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 1,0 відсоток від їх нормативно – грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) – 10 відсотків від їх нормативно – грошової оцінки;
- за земельні ділянки, нормативно – грошову оцінку яких не проведено – 3% від нормативно – грошової оцінки одиниці площі ріллі, встановленої по області.

1.1. Платниками податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

1.2. Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3. Базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

1.4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 1 та 2 категорії.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара, але не більш, як 1 ділянка;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара, але не більш, як 1 ділянка ;
- для особистого селянського господарства – не більш, як 2,00 гектара, але не більше, як 1 ділянка;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара але не більш, як 1 ділянка;
- від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

1.5. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів,
- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання і паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

1.7. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.8. Порядок обчислення та сплати земельного податку, подання звітності визначається згідно вимог ст.ст.269-287 Податкового Кодексу України.

Касперівський
сільський голова

В.В.ГАЛАЙДА