

24.



Материнська Н.С.

Для виконання  
в роботі  
14.07.17.р. МН

Нирківська сільська рада  
Заліщицького району Тернопільської області  
Сьоме скликання  
Десята сесія  
**РІШЕННЯ**

Від 4 квітня 2017 року

№ 256

*«Про ставки земельного податку  
та надання пільг зі сплати земельного податку  
на території Нирківської сільської ради  
на 2018 рік»*

*З метою забезпечення дотримання та приведення у  
відповідності до вимог чинного законодавства рішення про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2018 рік, відповідно до закону України від  
20 грудня 2016 року № 1791-VIII, Керуючись статтею 143 Конституції  
України пункт 24, 28 стаття 26, 69 Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні» відповідно до статей 269, 288 Податкового  
Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового  
Кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо податкової  
реформи» від 28.12.2014 № 71 – 8, та з метою забезпечення надходження  
до сільського бюджету, сільська рада*

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставку земельного податку та надання пільг зі сплати  
земельного податку за земельні ділянки на території Нирківської сільської  
ради (Додаток 1)

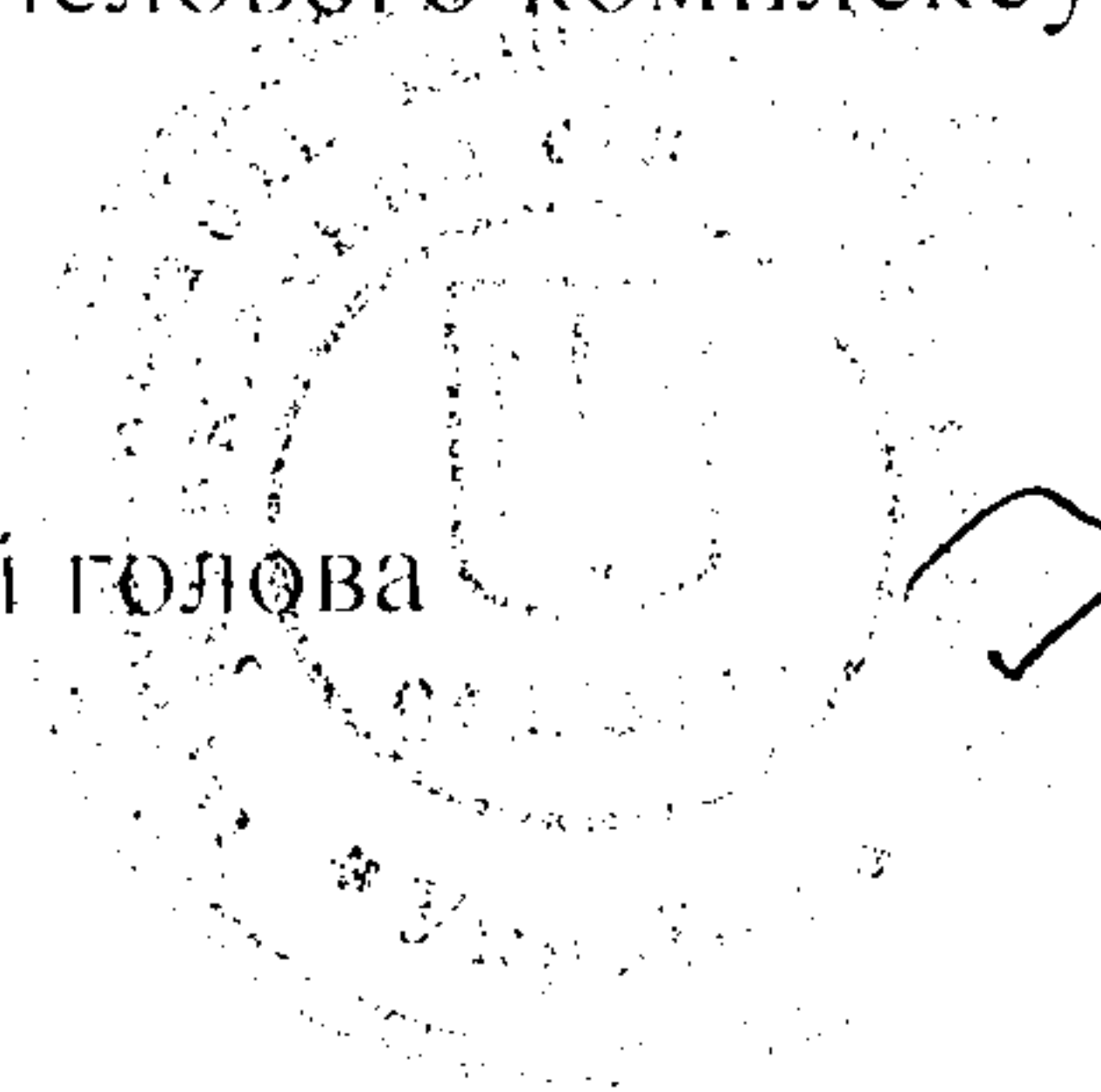
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2018 року

3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової  
інформації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Копію даного рішення направити у Заліщицьке відділення Чортківської  
ОДПІ Головного управління ДФС у Тернопільській області.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з  
аграрно-промислового комплексу та врегулювання земельних відносин.

Сільський голова



І.П.Безушко

Вр. Б 256  
14.07.17

#### Додаток 1

до рішення дев'ятої сесії сьомого скликання  
Нирківської сільської ради  
від 04 квітня 2017 року № 256

Про встановлення ставки земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку за земельні ділянки на території Нирківської сільської ради

Для фізичних осіб громадян :

- за земельні ділянки , нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місця знаходження - 0.04% від їх нормативної грошової оцінки;
- на сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 0.3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців:
  - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місця знаходження - 0.04% від нормативної грошової оцінки;
  - на сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 1% від їх нормативної грошової оцінки;
  - за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 3% від їх нормативної грошової оцінки;
  - за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено - 3% від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
- 1.1. Платниками податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.
- 1.2. Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки , які перебувають у власності або користуванні; земельні частки(паї) які перебувають у власності.
- 1.3. Базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням інфляції та індексації.

#### 1.4 ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ (ст.281 ПКУ)

Від сплати податку звільняються:

платники першої і другої групи

- Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років
- Пенсіонери (за віком)
- Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»
- Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи
- Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм
  - Для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більше як 2 га
  - Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) — не більш як 0,25 га
  - Для індивідуального дачного будівництва — не більше як 0,10 га
  - Для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 га
  - Для ведення садівництва — не більш як 0,12 га
- Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
- Враховуючи норму п.284.1 ст.284 Податкового Кодексу України, додатково встановити наступні пільги щодо сплати земельного податку на території Нирківської сільської ради:

Від сплати податку звільняються **фізичні особи:**

• виконавці антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) воїнів АТО.



## 1.5 ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ ОПОДАТКУВАННЮ ЗЕМЕЛЬНИМ ПОДАТКОМ (ст.283 ПКУ)

Не сплачується податок за:

- Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до Закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, припиненого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства
- Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння
- Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сорто-дільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур
- Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, квітцями, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: автомобільні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протиглавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди, будівельні доріжки для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання палива, нафтопродуктів, масливних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, автозаправні бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі
- Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень
- Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв
- Земельні ділянки на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі
- Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом

## 1.6 ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ПОДАТКУ ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ (ст.282 ПКУ)

Від сплати податку звільняються:

- Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів
- Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право скористатися цією пільгою за наявності дозволу на право користування такою пільгою, якій надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

За порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з врахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

- Задля олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.
- Враховуючи норму п.284.1 ст.284 Податкового Кодексу України, додатково встановити:

Від сплати податку звільняються наступні юридичні особи:

а) Заповідники, в тому числі історично-культурні, національні природні парки, парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, заповідні урочища, пам'ятки природи.

б) Пам'ятки садово-паркового мистецтва;

в) Наукові установи та навчальні заклади державного господарського профілю та професійно — технічних училищ;

г) Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади установ та організацій, військові формування, утворені відповідно до законів України. Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

д) Благочинні організації України, статуту( положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

е) Спеціальні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Секретар виконкому



Конет О.М.