



УКРАЇНА UKRAINE

ДОРОГИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАЛІЩИЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ № 54

Матеріалів Н. С.
Роботини Л. М.
Дія виконано
в особі
26.06.17

Від 11 червня 2017 року

Про встановлення ставок земельного податку та
надання пільг зі сплати земельного податку на території
Дорогичівської сільської ради на 2018 рік.

Керуючись ст.. 144 Конституції України , п.24, 28, т.26, ст..69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» , відповідно до ст..269-288 Податкового кодексу України № Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету , сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Ставки земельного податку та розмір орендної плати в 2018 році будуть затверджуватись згідно грошової нормативної оцінки земель села, проіндексованої на коефіцієнт, встановлений законодавством України на 2018 рік.

2..Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки , для **фізичних осіб громадян:**

- за земельні ділянки в межах населеного пункту під забудову 0,05 відсотка від їх нормативно - грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, розташовані поза межами населеного пункту земельних часток (паїв)- 0, 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

3. Встановити для **юридичних осіб та фізичних осіб підприємців ставки земельного податку :**

3.1 Затвердити ставку земельного податку в розмірі 3,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки , які перебувають в постійному користуванні об'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);

3.2 Затвердити ставку земельного податку в розмірі - 3.0 відсотка від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів .

3.3. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) в розмірі 3,0 відсотка від їх нормативно-грошової оцінки.

-3.4 Встановити ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь — 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

1.1 Платниками податку є : власники земельних ділянок , земельних часток (паїв) ; землекористувачі.

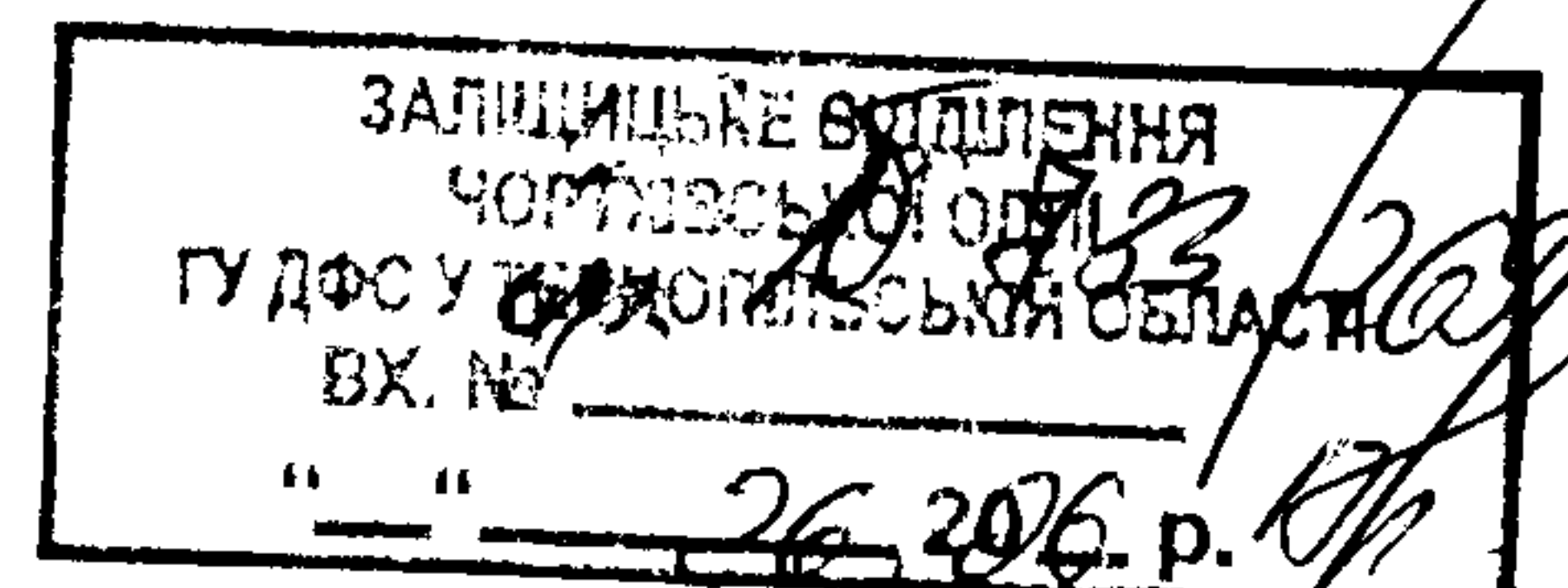
1.2 Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї) , які перебувають у власності.

1.3 Базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації..

1.4 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб :

Від сплати податку звільняються :

- Інваліди першої групи ;



- Фізичні особи , які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ;
 - Пенсіонери (за віком);
 - Ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни , гарантії їх соціального захисту»
 - Фізичні особи , визнані законом особами , які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
 - Учасники АТО та їх сімей.
- Звільнення від сплати податку за земельні ділянки , передбачене для відповідної категорії фізичних осіб , поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом Використання у межах граничних норм:
- Для будівництва та обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- не більше як 0, 25 гектара ;
 - Для ведення особистого селянського господарства – не більше як 2,0 га;
 - Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власників земельних ділянок , земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

1.5 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб :

Від сплати податку звільняються:

- Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- Громадські організації інвалідів України , підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів , які мають там основне місце роботи , становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою , який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України « Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» . У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період , проіндексовані з урахуванням інфляції , а також штрафні санкції згідно із законодавством ;

- Бази олімпійської та параолімпійської підготовки , перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України ;
- Органи державної влади та органи місцевого самоврядування , органи прокуратури , заклади , установи та організації , Збройні сили України та Державна прикордонна служба України , які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.
- Дитячі санаторно- курортні та оздоровчі заклади України;
- Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування , заклади культури , науки, освіти, охорони здоров'я , соціального захисту , фізичної культури та спорту , які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.6 Земельні ділянки , які не підлягають оподаткуванню земельним податком :

- Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування- землі під проїзною частиною, узбіччям , земляним полотном , декоративним озелененням , резервами , кюветами , мостами , штучними спорудами , тунелями, транспортними

розв'язками , водопропускними спорудами , підпірними стінками , шумовими екранами , очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнаннями , а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення , якщо на них розміщені споруди , що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме :

- Паралельні об'їзні дороги , поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди , захисні насадження, шумові екрани , очисні споруди;
- Майданчики для стоянки транспорту і відпочинку , склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів , комплекси для зважування великогабаритного транспорту , виробничі бази , штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності , власності державних підприємств або власності господарських товариств , у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток , паїв) належить державі;
- Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
- Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку .

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця , що настає за місяцем , у якому виникло це право.

У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку , які користуються пільгами з цього податку , надають в оренду земельні ділянки , окремі будівлі , споруди або їх частини , податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам , дошкільним , загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

1.7. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік .

1.8. Порядок обчислення та сплати земельного податку , подання звітності визначається згідно вимог ст.. 269-287 Податкового Кодексу України.

2.Рішення оприлюднити у засобах масової інформації.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету , фінансів планування економіки і соціальної сфери.

Сільський голова :



В.С.Перців