



Україна

БЕДРИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАЛІЩИЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ВОСЬМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 11 червня 2017 року

№ 148

Про встановлення ставок земельного податку
та надання пільг зі сплати земельного податку
на території Бедриківської сільської ради на 2018 рік

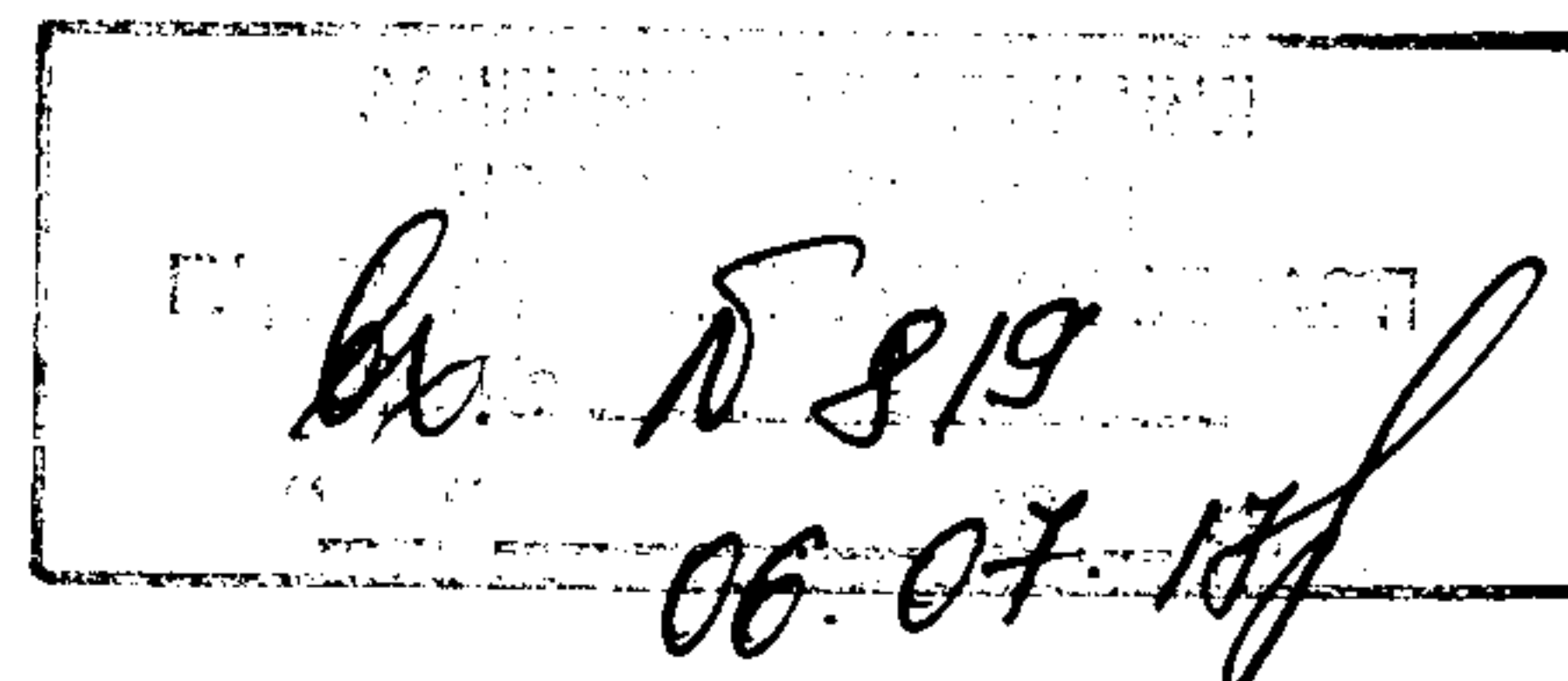
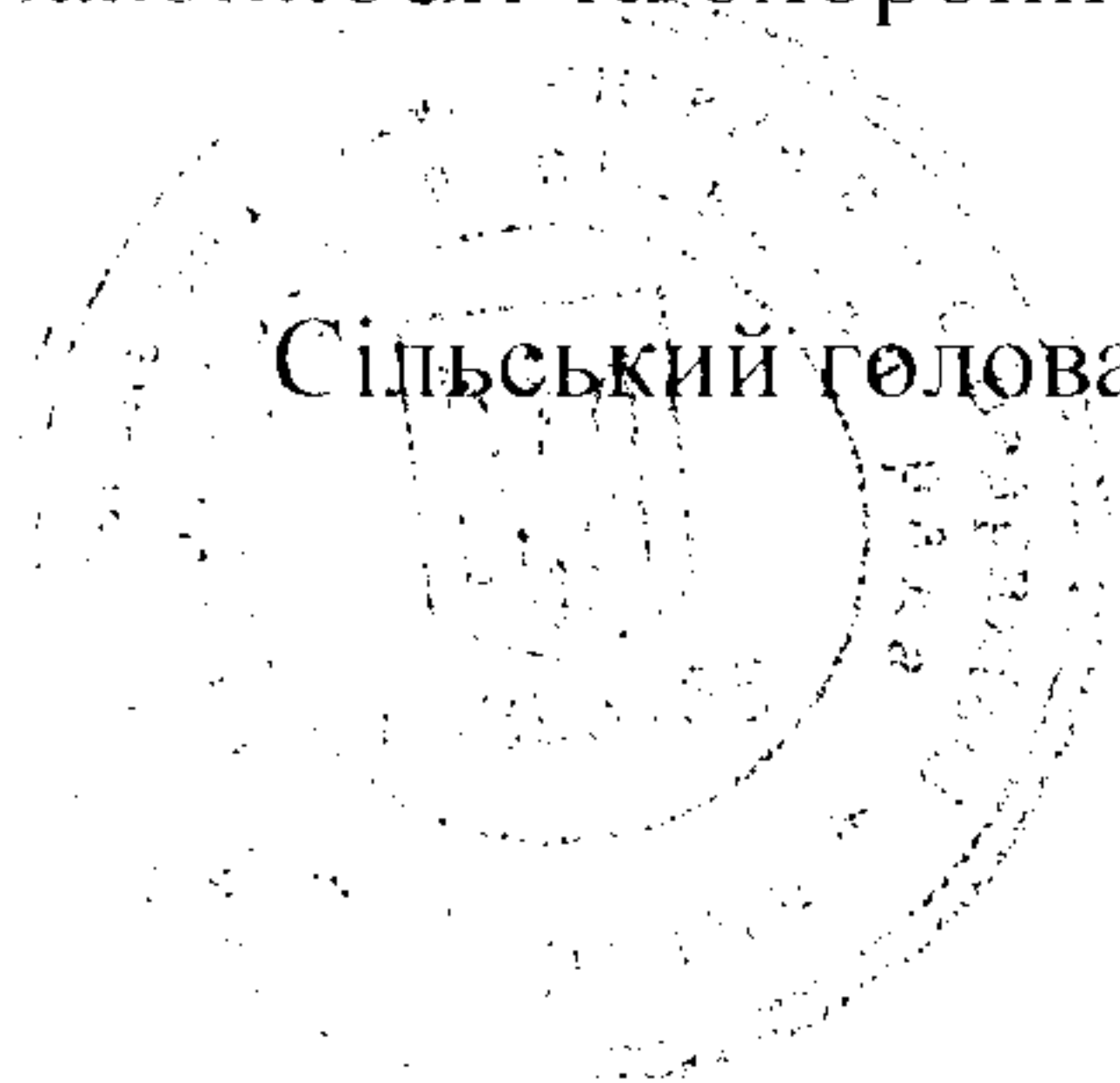
Керуючись ст. 143 Конституції України, п.п. 24, 28 ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 269-288 Податкового Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-УШ, із змінами та доповненнями з 01.01.2017 року, враховуючи необхідність впорядкування місцевих податків та зборів на території сільської ради та контролю за повнотою сплати земельного податку, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку за земельні ділянки на території Бедриківської сільської ради відповідно до додатку № , що додається.
2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.
3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Копію даного рішення направити в Заліщицьке відділення Чортківської ОДПІ головного управління ДФС у Тернопільській області.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтера сільської ради та голову постійної комісії з питань планування бюджету та фінансування, законності та охорони громадського порядку.

Сільський голова :

І.М.Костинюк



Додаток № 1

до рішення 8 сесії Бедриківської сільської ради
сьомого скликання від 11.06.2017 року № _____

Про встановлення ставки земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку за земельні ділянки на території Бедриківської сільської ради

Для фізичних осіб-громадян:

- за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, незалежно від місцезнаходження- 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки (паї), розташовані за межами населеного пункту - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

Для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців:

- за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, незалежно від місцезнаходження -3,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - 1,0 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)- 3,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів (нормативно- грошову оцінку яких не проведено) – 3,0 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області :

1.1. Платниками земельного податку є: власники земельних ділянок, земельних часток(паїв), землекористувачі.

1.2. Об'єктами оподаткування земельного податку є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності;

1.3. Базою оподаткування земельного податку є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом:

1.4. ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ:

Від сплати земельного податку звільняються:

- інваліди I та II групи;
- фізичні особи, які виховують 3 і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту »;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для

відповідно категорії фізичних осіб і поширюється на одну земельну ділянку за кожним використанням у межах граничних норм:

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більше як 0,25 га;
- для індивідуального дачного будівництва - не більше як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більше як 0,01 га;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 га;
- від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи

Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

1.5. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

Від сплати від земельного податку звільняються:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

1.6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
 - майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі 100 відсотків акцій (часток паїв) належить державі;
 - земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
 - земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

1.7. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.8. Порядок обчислення та сплати земельного податку, подання звітності визначається згідно вимог ст.ст. 269-287 Податкового Кодексу України

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників земельного податку відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради:



М.А.Матейчук