



УКРАЇНА  
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКУЛИНЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ТЕРЕБОВЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від «26» вересня 2017 року № 703  
сmt. Микулинці

*Про викладення рішення двадцять четвертої  
Сесії сьомого скликання №608 від 23.06.2017р.  
«Про встановлення місцевих  
податків та зборів на 2018 рік  
на території Микулинецької селищної ради» в  
новій редакції.*

Керуючись податковим кодексом України, статтею 25, пунктом 24 частини першої статті 26, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в зв'язку з набранням чинності з 1 січня 2017 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансування бюджетних надходжень у 2017 році» №1791 -VIII від 20 грудня 2016 року, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків та зборів, керуючись пунктом 24 частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Микулинецька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

Встановити на території Микулинецької селищної ради місцеві податки та збори:

**1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Микулинецької селищної ради** саме;

встановити ставки податку на нерухоме майно за 1 квадратний метр бази оподаткування:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб в розмірі **0.25%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- для об'єктів нежитлової нерухомості, (господарських будівель) що перебувають у власності фізичних осіб в розмірі **0.02%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
- для об'єктів іншої нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - **0.5 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб в розмірі **1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб в розмірі **0.1%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

**База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:**

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Від сплати майнового податку звільняються :

інваліди першої групи, одинокі матері, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; учасники АТО та члени їх сімей, релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку.

**1.2. Встановити ставку транспортного податку** на території Микулинецької селищної ради на легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.— ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік.

**1.3 Встановити ставки податку за земельні ділянки** на території Микулинецької селищної ради: нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) у таких розмірах:

- за землі комерційного та іншого використання — 1% від нормативної грошової оцінки;

- за землі, що знаходяться у власності фізичних осіб - громадян (житловий фонд) 0,1% від нормативної грошової оцінки;

- за сільськогосподарські угіддя - 0,6% від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які перебувають у власності фізичних осіб та надані в оренду суб'єктам господарювання — 1% від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 1%

від нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких не проведено (за межами населених пунктів) - у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів у розмірі 4% відсотків від нормативно грошової оцінки;

- за земельні ділянки для розміщення об'єктів енергетики ( в межах та за межами населених пунктів), які виробляють електричну енергію з відновлюючих джерел енергії у розмірі 1 відсоток від нормативно грошової оцінки;

- за земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні та супутникові засоби зв'язку) у розмірі 1 відсоток від нормативно грошової оцінки;

- за земельні ділянки ( в межах населених пунктів ) для земель транспорту ( землі, надані підприємствам, установам, та організаціям автомобільного транспорту і дорожнього господарства, трубопровідного транспорту для використання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту) справляється у розмірі 1 відсоток від нормативно грошової оцінки;

- за земельні ділянки земель громадської забудови (землі які використовуються для обслуговування готелів, офісних будівель, будівель торгівлі, тимчасових споруд, підприємницької діяльності, об'єктів туристичної інфраструктури та громадського харчування, будівель кредитно-фінансових установ, будівель ринкової інфраструктури та інших будівель громадської забудови) справляється у розмірі 3 відсотків від нормативно грошової оцінки;

- за земельні ділянки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків прибудинкова територія яких, розміщена на території Микулинецької селищної ради та за земельні ділянки, зайняті житловим фондом у розмірі 1 відсоток від нормативно грошової оцінки.

- за земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів у розмірі 0.5 відсотків від нормативно грошової оцінки;

**1.4. Встановити ставки єдиного податку на території Микулинецької селищної ради для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку:**

- для I групи 10 % прожиткового мінімуму на перше січня поточного року;
- для II групи 15% мінімальної заробітної плати на перше січня поточного року;



**1.5 Встановити ставку туристичного збору на території Микулинецької селищної ради у розмірі 1% до бази справляння збору.**

Оприлюднити дане рішення через мережу інтернет – на офіційному сайті Микулинецької селищної ради, на інформаційній дошці Микулинецької селищної ради, про що повідомити в місцевій газеті «Воля».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова



П.І.Осіпчук