

НОВОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
(Друге пленарне засідання)
РІШЕННЯ

від 18 січня 2017 року

Про встановлення ставок .

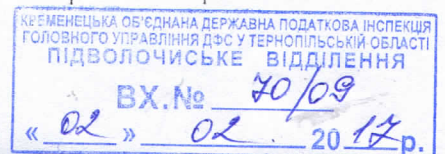
№ 226

Список В.С.
Бонько В.М.
Ратек К.Р.
Дан. В.В.
Василь В.В.
02.02.17
[підпис]

У зв'язку із набранням чинності з 01 січня 2017 р. Закон України від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII « Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році Керуючись ст.ст.143, 144 Конституції України, ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 265 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, з метою збільшення потенційних джерел надходжень фінансових ресурсів до доходної частини бюджету сільської ради, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади сесія сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Встановити з 01 січня 2017 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .
 - 1.1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб :
 - для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб 0.3% від розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.метр бази оподаткування .
 - будівлі готелі – готелі, кемпінги, пансіонати, бари, туристичні бази, табори відпочинку, будинки відпочинку -1 % .
 - будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей -1 %
 - будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -1 %
 - гаражі (наземні і підземні) та криті автомобільні стоянки – 1%
 - буділі промислові та склади – 0.3 %
 - господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належить – сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції- 0%
 - інші будівлі -2%
 - 1.2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від з земельної ділянки для юридичних осіб – для житлової нерухомості яка перебуває у власності юридичних осіб -1 % від розміру мінімальної заробітної плати за 1 м кв бази оподаткування .
 - для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб від розміру мінімальної заробітної плати за 1 м кв бази оподаткування .
 - будівлі готелі – готелі, кемпінги, пансіонати, бари, туристичні бази, табори відпочинку, будинки відпочинку -1 %
 - будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей -1.5 %
 - будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування -1 %



- гаражі (наземні і підземні) та криті автомобільні стоянки – 1%
- будівлі промислові та склади – 0,3 %
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення , до яких належить – сараї , хліви , гаражі , літні кухні , майстерні , вбиральні , погребі , навіси , котельні , бойлерні , трансформаційні підстанції- 0%
- інші будівлі -1%

1.3. Звільнити від оподаткування об'єктів нерухомості учасників АТО , учасників бойових дій , учасників аварії на ЧАЕС , інвалідів I-II груп , одиноких матерів , що виховують 2 і більше дітей віком до 18 років та об'єктами житлової нерухомості , які належать багатодітним або прийомним сім'ям , у яких виховується п'ять та більше дітей , Громадські об'єднання , благодійні організації , релігійні організації України , статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку , та використовуються для забезпечення діяльності , передбаченої такими статутами

1.4. База оподаткування об'єкта \об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток , що перебувають у власності фізичної особи – платника податку становить :

- для житлових будинку(будинків) незалежно від їх кількості – 120 м кв .
- для квартир (квартири) незалежно від їх кількості – 60 м кв .
- для різних типів житлової площі 180 м кв .

1.4.1. За наявності у платника об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості , у тому числі частки , що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи платника – податку , загальною площею якого перевищує 300 кв м (для квартири) та / або 500 кв .м. (для будинку) сума податку збільшується на 25000 грн на рік за кожен об'єкт житлової нерухомості (його частки) 2. 01.01.2017 року проводиться нарахування транспортного засобу податку , а саме відповідно до статті 267 ПКУ підпункту 2.1 . Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня поточного(звітного) року Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади , що реалізує державну політику економічного розвитку , за методикою затвердженою КМ України , виходячи з марки , моделі , року випуску , типу двигуна об'єкту циліндра двигуна , коробки переключення передач , пробігу легкового автомобіля та розміщення на офіційному вебсайті .

1.6. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 01 січня цього року до початку місяця , наступного місяця в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років .

3. Відповідно до ст. 267 п 4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 грн . за кожен легковий автомобіль , що є об'єктом об'ємом бензинового або дизельного двигуна понад 3 тисяч куб. см .

1.8. Затвердити ставку туристичного збору на 2017 рік у розмірі -1 відсоток до бази справляння збору , визначеної пунктом 268.4 ПКУ .

4. Затвердити на 2017 рік ставку збору за місяць паркування транспортних засобів у розмірі – 0,15 % мінімальної заробітної плати , установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року , за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів гривня за 1 кв м площі земельної ділянки відведеної для організації та провадження такої діяльності

5. Встановити в межах визначених ПКУ , ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (пива , алкогольних напоїв , тютюнових виробів та промислових замінників тютюну , товарів зазначених у ст. 215, п 3.4 безпосередньо громадянам на кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форм розрахунків а тому числі на розлив у кафе , барах інших суб'єктах господарювання громадського харчування) у розмірі 5 % від вартості податку на додану вартість .

Звільнити від сплати податку -

анаторії та оздоровчі заклади незалежно від їх підпорядкування , у тому числі дитячі ,
орно курортні та оздоровчі заклади , які знаходяться на балансі підприємств , установ ,
анізацій .

- Дошкільні загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування , заклади , культур , науки , освіти , охорони здоров'я , соціального захисту фізичної культури та спорту , які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів .
- інвалідів 1.2 груп учасників АТО , багатодітні сім'ї

VI.

-Затвердити Положення про встановлення Податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

VII. Вважати таким що втратило чинність рішення Новосільської сільської ради № 48 від 21.01.2016 року .

VIII. З прийнятим рішенням ознайомити бухгалтерію сільської ради . Кременецька ОДП ГУ ДФС Тернопільській області жителів села Нове Село через інформаційні стенди .

Сільський голова



Стахурський І.В.

Додаток 1
до рішення дванадцятої сесії
Новосільської сільської ради
сьомого скликання
від 18.01.2017 року

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим Кодексом України.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, що сплачується платниками за об'єкти житлової нерухомості і зараховується до селищного бюджету.

Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки, що поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання.

Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості;

б) житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

е) садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

є) дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

2.2. Платниками податку, в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб, є:

а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;
- г) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;
- д) гуртожитки.

4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

4.1. Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4. У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

5. ПІЛЬГИ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир, незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток, (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі, їх часток – на 180 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз на рік за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на :

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням селищної ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).
- Пільги з податку, що сплачується на території селищної ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

6. СТАВКА ПОДАТКУ

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

7. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

4. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ

8.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього підпункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

8.2. Податкове повідомлення – рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

8.3. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

8.4. Платники податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

8.5. Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

8.6. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набирає чинності це Положення, та надалі щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.7. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію (розрахунок) за формою, встановленою у порядку, передбаченому

Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8.8. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок зараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

9. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМ ПОДАТКУ В РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТА ОПОДАТКУВАННЯ

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику, впродовж трьох місяців, після отримання інформації про перехід права власності.

10. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПЛАТНИКІВ І КОНТРОЛЬ ЗА СТЯГНЕННЯМ ПОДАТКУ

12.1. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

12.2. Податкові органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету.

Секретар сільської ради



Шпундер О.Б.

**НОВОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
(Друге пленарне засідання)
РІШЕННЯ**

від 18 січня 2017 року

№ 227

**Про встановлення на території Новосільської
сізьської ради плати за землю в частині земельного
податку на 2017 рік**

У зв'язку із набранням чинності з 01 січня 2017 р. Закон України від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII « Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році Керуючись ст.ст.143, 144 Конституції України, ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 265 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, з метою збільшення потенційних джерел надходжень фінансових ресурсів до доходної частини бюджету сільської ради, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади сесія сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Встановити місцевий податок на 2017 рік плата за землю, яка складається із земельного податку та орендної плати за землю.
2. Встановити наступні річні ставки земельного податку у відсотках грошової оцінки землі:
 - 2.1. За земельні ділянки різного функціонального використання, в тому числі якої перебувають в постійному користуванні і власності суб'єктів господарювання в розмірі 1%.
 - 2.2. За один гектар сільськогосподарських угідь:
 - рілля, сіножаті, пасовища -0.3 %
 - багаторічні насадження -0.3 %
 - 2.3. За земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також земельні ділянки для, надані для сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно- побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами в розмірі 0.3 %.
 - 2.4. За земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах історико- культурного призначення місцевого значення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів у розмірі 1.5 %.
 - 2.5. За земельні ділянки (в межах населених пунктів) що надані гірничобудівним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також водоєм наданих для виробництва рибної продукції в розмірі 0.25 %.
 - 2.6. За земельні ділянки надані для розміщення об'єктів енергетики (в межах та за межами населених пуктів), які виробляють енергію з відповідних джерел енергії в розмірі 0.25 %
 - 2.7. За земельні ділянки за межами населених пунктів нормативно- грошову оцінку яких не проведено – 5 % від середньо грошової оцінки ріллі по області.

3. Встановити наступні розміри річної орендної плати за землю у відсотках від нормативно – грошової оцінки землі .

3.1. за земельні ділянки різного функціонального використання в розмірі -3 % виключенням наступних земельних ділянок .

- для розміщення та обслуговування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в розмірі 5 % .

- для розміщення та обслуговування кіосків павільйонів по торгівлі тютюновими виробами , розміщення гральних автоматів в розмірі 12 % .

- за земельні ділянки для розміщення та обслуговування ринків в розмірі 3 % .

- торгових центрів , магазинів , торгових комплексів в розмірі 6 % .

- банківських фінансових та кредитних установ в розмірі 12 %

- за земельні ділянки для розміщення та обслуговування автозаправних станцій в розмірі 10 %

- за земельні ділянки для обслуговування прибудованих орендованих , викуплених та інших нежитлових приміщень в розмірі 3 % .

- за земельні ділянки для будівництва та обслуговування гаражних кооперативів в розмірі 3 % .

- за земельні ділянки надані для обслуговування існуючих та новозбудованих багатоквартирних житлових будинків , гуртожитків в розмірі 3 % .

- за земельні ділянки , надані громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд , індивідуальних гаражів в розмірі 3 % .

- за земельні ділянки надані громадянам для ведення ОСГ , сінокошення та випасання худоби , садівництва і городництва в розмірі 3 % .

4. Звільнити з 01.01.2017 р по 31.12.2017 року від сплати земельного податку

- заповідники , у тому числі історико-культурні , національні природні парки , заказники (крім мисливських) , парки державної та комунальної власності , регіональні ландшафтні парки , пам'ятки природи , заповідні урочища та парки пам'ятки садово паркового мистецтва .

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування , заклади установи організації лікування то оздоровлення хворих , релігійні організації , заклади ветеринарної медицини , організації та установи що належать до комунальної власності .

дитячі санаторії санаторії та оздоровчі заклади незалежно від їх підпорядкування , у тому числі дитячі санаторно курортні та оздоровчі заклади , які знаходяться на балансі підприємств , установ , організацій .

- Дошкільних загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування , заклади , культур , науки , освіти , охорони здоров'я , соціального захисту фізичної культури та спорту , які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів .

- інвалідів І, II груп учасників АТО , багатодітні сім'ї

5. Затвердити **Порядок справляння плати за землю, в частині земельного податку**

6. З прийнятим рішенням ознайомити бухгалтерію сільської ради . Кременецьку ОДПІ ГУ ДУ Тернопільської області , жителів Новосільської сільської через інформаційні стенди .

Сільський голова

Стахурський І.В.

**НОВОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАНADЦЯТА СЕСІЯ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
(Друге пленарне засідання)
РІШЕННЯ**

від 18 січня 2017 року

№ 232

Про встановлення ставок єдиного податку .

У зв'язку із набранням чинності з 01 січня 2017 р. Закон України від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII « Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році Керуючись ст.ст.143, 144 Конституції України, ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 265 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, з метою збільшення потенційних джерел надходжень фінансових ресурсів до доходної частини бюджету сільської ради , сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади сесія сільської ради

ВИРІШИЛА :

1.Встановити ставки єдиного податку, які вступають в дію з 01.01.2017 р., а саме:

- 1.1. для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму на 1 січня податкового (звітного) року
- 1.2. для другої групи платників єдиного податку 20% від розміру мінімальної зарплати на 1 січня податкового (звітного) року.

2. З прийнятим рішенням ознайомити бухгалтерію сільської ради . Кременецьку ОДПІ ГУ ДУ Тернопільської області . Жителів Новосільської сільської через інформаційні стенди .

Сільський голова:



Стахурський І.В.