

п. Бокановий Р.Б.  
п. Песеревський А.В.  
27.02.17



УКРАЇНА

Боківська сільська рада

Підгаєцького району Тернопільської області

557  
27 02 17

## Сьоме скликання

### Десята сесія

### Рішення № 62

від 13 лютого 2017 року

### Про встановлення ставок податків та зборів на території Боківської сільської ради

У зв'язку із вступом в дію Закону України від 20.12.2016 р. №1791-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та Закону України від 21.12.2016 р. №1797-УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», взявши до уваги пп.12.3.4. п.12.3 ст 12 ПКУ; п.274.1 ст. 274 ПКУ; пп. 12.3.7. п.12.3. ст.12 ПКУ; п. 288.5 ст. 288 ПКУ, а також п.п. 266.5.1. п. 266.5. ст. 266 КПУ та п.4 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону №1791- УІІІ, п.3 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону №1797- УІІІ, якими визначено, що в 2017 році до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів, які прийняті на виконання цього Закону, не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", та визначено, що у 2017 році в частині плати за землю вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" не поширюються на рішення органів місцевого самоврядування, які прийняті на виконання цього Закону, сільська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:
  - 2.1. для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,05% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
  - 2.2. для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб – у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування:будівлі готельні-1,5%, будівлі офісні-1,5%,будівлі торгівельні-1,5%,гаражі -0,3%; склади-0,3%;господарські(присадибні)будівлі-0,01%; інші будівлі-0,4%

3. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:
- 3.1. для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
  - 3.2. для не житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.
  - 3.3. за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), розрахована сума податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).
4. **Встановити ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) у таких розмірах:**
- 4.1. ставку земельного податку для земель загального користування встановити - 1% від їх нормативної грошової оцінки
  - 4.2. ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь
    - (рілля, сіножаті, пасовища) - 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки
    - (багаторічні насадження) - 0,7 % від їх нормативної грошової оцінки
- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянки для особистого автотранспорту, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами - 0,05% від їх нормативної грошової оцінки
- за земельні ділянки надані підприємствам промисловості, транспорту, залізничного транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач, у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки
  - за земельні ділянки водного фонду – 3% від їх нормативної грошової оцінки
- 4.3. ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки
- 4.4. - за земельні частки (паї) - 0,4% від їх нормативної грошової оцінки
- 4.5. **Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено в такому розмірі:**
- для сільськогосподарських угідь, у розмірі 0,7 % від нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області
  - за земельні ділянки водного фонду – 3% від нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області
  - для інших земель, які знаходяться за межами населеного пункту – 5% від нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області
5. Встановити ставки податку у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, що з року випуску яких минуло не більше 5-ти років (включно), середня ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати.
6. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців платників єдиного податку першої другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року:
- 10 % для платників єдиного податку першої групи

7. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців платників єдиного податку другої групи у відсотках до розміру мінімальної зроби́тної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року:

- 20% для платників єдиного податку другої групи.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

Сільський голова



І.О.Палій