



**Карначівська сільська рада
Лановецького району Тернопільської області
Сьоме скликання
Десята сесія**

Рішення

**Від 09 липня 2017 року
с. Шили**

№ 93

**Про затвердження ставок місцевих
податків на території сільської ради.**

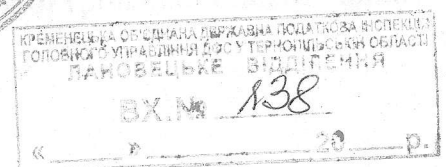
Керуючись ст. 144 Конституції України, статтями 12, 266, 269 – 287 Податкового Кодексу України, п. 24 ст. 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши пропозиції планово-бюджетної комісії сільської ради, Карначівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ставки земельного податку на території сільської ради на 2018 рік та пільги по його сплаті. (Додаток № 1).
2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради на 2018 рік та пільги по його сплаті та пільги по його сплаті. (Додаток № 2).
3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення згідно з чинним законодавством та довести у терміни, визначені законодавством, до відома Лановецького відділення Збаразької ОДП ГУ Міндоходів.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на планово-бюджетну комісію сільської ради.

Карначівський сільський голова

П.П. Лемець.



Додаток № 1

до рішення № 93 Карначівської
сільської ради сьомого скликання від
9 липня 2017 р.

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ НА ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА 2018 РІК ТА ПІЛЬГИ ПО ЙОГО СПЛАТІ

1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (*незалежно від місцезнаходження*).

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі **3 %** від їх нормативної грошової оцінки, крім:

земельних ділянок в межах населеного пункту зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, ставка – **0,04 %** від їх нормативної грошової оцінки;

земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, пасовищ та сіножатей, ставка – **0,5 %** від їх нормативної грошової оцінки;

для інших сільськогосподарських угідь – **1 %** від їх нормативної грошової оцінки;

для земель загального користування – **1 %** від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. Ставка податку встановлюється у розмірі **10 %** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), в тому числі:

- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

1.4. Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правовстановлюючих документів встановлюється в розмірі **10 %** від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставки земельного податку за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані *за межами населених пунктів*, нормативну грошову оцінку яких *не проведено*.

Ставка податку за земельні ділянки різного цільового призначення, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких *не проведено* встановлюється у розмірі **5 %** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області),

3. Пільги зі сплати земельного податку

3.1 Додатково до пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України звільнити від сплати земельного податку до бюджету сільської ради :

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, військові формування, утворені відповідно до законів України, підрозділи Збройних Сил України, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду, використовуються з комерційною метою або належать на праві власності іншим суб'єктам;
- благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам;
- комунальні підприємства, організації (установи) по охороні, утриманню, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень, що фінансуються з місцевого бюджету крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам.

Секретар сільської ради



А.Ф. Юрчак

Додаток № 2

до рішення № 93 Карначівської
сільської ради сьомого скликання від
09 липня 2017 р.

СТАВКИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА 2018 РІ К ТА ПІЛЬГИ ПО ЙОГО СПЛАТІ

1. Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року), за 1 кв. метр бази оподаткування **для фізичних осіб.**

1.1 Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) за 1 кв. метр бази оподаткування для об'єктів **житлової нерухомості:**

- а) житловий будинок - 0,1 %;
- б) інша житлова нерухомість – 0,5 %;

1.2 Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) за 1 кв. метр бази оподаткування для об'єктів **нежитлової нерухомості:**

- а) будівлі торговельні - 1,5 %;
- б) гаражі – 0,01 %;
- д) господарські (присадибні) будівлі – 0,01 %;
- е) інші будівлі – 0,2 %;
- є) інша нежитлова нерухомість - 0,2 %.

2. Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року), за 1 кв. метр бази оподаткування **для юридичних осіб.**

2.1 Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) за 1 кв. метр бази оподаткування для об'єктів **житлової нерухомості:**

- а) житловий будинок - 0,5 %;
- е) інша житлова нерухомість – 0,5 %;

2.2 Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) за 1 кв. метр бази оподаткування для об'єктів **нежитлової нерухомості:**

- б) будівлі торговельні - 1,5 %;
- в) гаражі - 0,2 %;

д) господарські (присадибні) будівлі – 0,1 %;

е) інші будівлі – 0,2 %;

є) інша нежитлова нерухомість - 0,2 %.

3. Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3.1. Надати в 2018 році пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової нерухомості, що перебувають а власності **фізичних осіб**:

- одиноким престарілим громадянам – у розмірі 75 відсотків бази оподаткування;

- сім'ям учасників бойових дій – у розмірі 75 відсотків бази оподаткування.

Пільги надаються виключно за умови надання відповідних довідок, виданих уповноваженими установами.

3.2. Надати в 2018 році пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають а власності **юридичних осіб**:

- для релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) – у розмірі 100 відсотків бази оподаткування.

Секретар сільської ради



А.Ф. Юрчак.