



КОПІЯ

Т. М. Зодак

Снігурівська сільська рада
Лановецького району Тернопільської області
Сьоме скликання
Десята сесія

Р І Ш Е Н Н Я № 59

від 18 січня 2017 року
с. Снігурівка

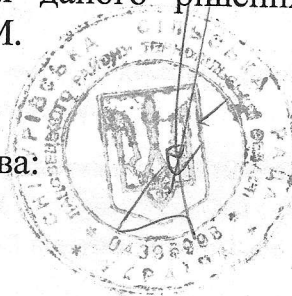
***Про затвердження Положення про порядок справляння
плати за землю та ставок земельного податку та пільг
на території Снігурівської сільської ради.***

Керуючись ст. 43,144 Конституції України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України, Снігурівська сільська рада

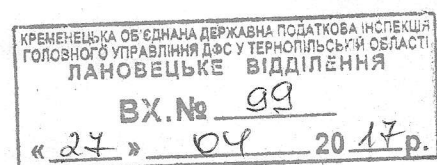
В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Снігурівської сільської ради плату за землю:
 - 1) затвердити Положення про порядок справляння плати за землю, додаток № 1
 - 2) затвердити Ставки земельного податку та пільги, додаток № 2.
2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Снігурівського сільського голову Сеника А.М.

Снігурівський сільський голова:



А.М.Сеник



ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОРЯДОК СПРАВЛЯННЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

1.1 На території Снігурівської сільської ради платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (четверта група платників), встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу та Додатком 2 цього рішення.

1.2 Об'єкти оподаткування земельним податком

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користування
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.3 База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4 Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 3.5 цього розділу.

1.5 Ставка земельного податку

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь, земель загального користування, пасовищ та сіножатей - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.6 Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.7 Пільги щодо сплати земельного податку

1.7.1 Від сплати земельного податку звільняються наступні категорії фізичних осіб:

- інваліди першої і другої групи та інваліди дитинства;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- учасники Антитерористичної операції;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.7.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара; у селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.7.3 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

1.7.4. Від сплати податку звільняються такі категорії юридичних осіб:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком
Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостовими спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними спорудами, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення інших дорожніх споруд та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо інше не встановлено іншими актами законодавства, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання палива, мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодівих насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

1.9 Особливості оподаткування платою за землю

Снігурівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Снігурівської сільської ради.

До 25 грудня року включно, що передує звітному, рішення сільської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам подаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки, якщо інше не встановлено окремим законом.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Снігурівською сільською радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

1.10 Податковий період для плати за землю

- Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

1.11 Порядок обчислення плати за землю

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ТА ПІЛЬГИ

1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
- 1.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки, а для земельних ділянок в межах населеного пункту зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівничими товариствами, індивідуальними, садовими та дачними будинками фізичних осіб – 0,02% від їх нормативної грошової оцінки;
- 1.3. Для сільськогосподарських угідь, земель загального користування, пасовищ та сіножатей – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- 1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області.
3. Пільги зі сплати земельного податку
 - 3.1. Додатково до пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України звільнити від сплати земельного податку до бюджету сільської ради :
 - Парки державної та комунальної власності, зоологічні парки;
 - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, військові формування, утворені відповідно до законів України, підрозділи Збройних Сил України, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам;
 - благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам;
 - комунальні підприємства, організації (установи) по охороні, утриманню, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень, що фінансуються з місцевого бюджету крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам

Снігурівський сільський голова



А.М.Сеник