



БЛОКРИНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я** № 388

Від 19 січня 2017 року

**Про встановлення ставок**

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII та Законом України від 21.12.2016 року № 1797 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», у відповідності до п.24, 28 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **в и р і ш и л а :**

1. Встановити на **2017 рік** ставки по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 1 додається).
2. **Нарахування транспортного податку з 01.01.2017 року проводити** відповідно до статті 267 ПКУ :  
Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.  
Відповідно до пп.267.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.
3. **Звільнити з 01.01.2017 р. по 31.12.2017 р.** від сплати земельного податку, що надходять до місцевого бюджету :  
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я , органи місцевого самоврядування, релігійні організації, статути(положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбачені такими статутами . Встановити пільгу у розмірі 50% на земельний податок для підприємств, які повністю утримуються за рахунок коштів Державного бюджету України.
4. **Затвердити ставку туристичного збору на 2017 рік у розмірі 1 відсотка** до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 Податкового кодексу України.
5. **Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої груп у відсотках ( фіксовані ставки ) :**  
10% від розміру прожиткового мінімуму - для платників єдиного податку 1 групи ;  
20% від розміру мінімальної заробітної плати - для платників єдиного податку 2 групи.
6. **Встановити в межах , визначених Податковим кодексом України, ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів** (пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, в тому числі на розлив у кафе, барах та інших суб'єктах господарювання громадського харчування), у розмірі **5 відсотків** від вартості ( з податком на додану вартість ).
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів (голова комісії – Колесник П.І.)

Сільський голова

О.О. Шевчук



## **ПОЛОЖЕННЯ** **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **I. Загальні положення**

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на 2017 рік на підставі ст.ст. 10, ст. 266 Податкового Кодексу України, з урахуванням пунктів 5,80 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» на території Білокриницької сільської ради

### **11. Платники податку**

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
  - а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
  - б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
  - в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **III. Об'єкт оподаткування**

1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
2. **Не є об'єктом оподаткування:**
  - а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
  - б) гуртожитки;
  - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
  - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаних такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
  - е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах (тимчасових спорудах) та на ринках;
  - є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
  - ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
  - з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.



д) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), площа будівель яких не перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі.

### 3. Об'єктами житлової нерухомості є:

- 1) будівлі, віднесені до житлового фонду:
- а) житловий будинок (садибного типу та квартирної типу);
- б) прибудова до житлового будинку;
- в) квартира;

### 4. Об'єктами нежитлової нерухомості є:

- 1) будівлі готельні – готелі
- 2) будівлі офісні – фінансового обслуговування, адміністративно- побутові, для конторських та адміністративних цілей;
- 3) будівлі торговельні – магазини, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, склади підприємств торгівлі ;
- 4) гаражі – наземні й підземні гаражі,
- 5) будівлі промисловості та склади;
- 6) господарські (присадибні) будівлі (допоміжні приміщення) – сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- 8) інші будівлі, не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

## IV. База оподаткування

1. Basisом оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## V. Пільги зі сплати податку

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на **120 кв. метрів**;
  - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на **180 кв. метрів**.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

### 2. Оподаткуванню не підлягають:

- а) господарські (присадибні) будівлі – сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень;
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності **церковних громад** на території Білокриницької сільської ради, статuti (положення) котрих зареєстровані у встановленому Законом порядку;

б) житлові будинки, квартири, належні двом чи одному із подружжя, сім'я якого у встановленому порядку отримує допомогу як малозабезпечена, якщо площа об'єктів житлової нерухомості не перевищує 200 кв. м. .

**3. Пільги зі сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:**

- 1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, передбаченої п.1 цього Розділу;
- 2) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4. Копія рішення сільської ради про встановлення додаткових пільг, надсилається відповідному контролюючому органу.

## **VI. Ставка податку**

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування в таких розмірах:

**1) для об'єктів житлової нерухомості:**

- а) будівлі, віднесені до житлового фонду – 0,1 % мін. з/п;

**2) для об'єктів нежитлової нерухомості:**

- 1) будівлі готельні – 0,4 % мін. з/п;
- 2) будівлі офісні – 0,4 % мін. з/п;
- 3) будівлі торговельні – 0,4 % мін. з/п;
- 4) гаражі – 0,4 % мін. з/п;
- 5) інші будівлі – 0,3 % мін. з/п.

## **VII. Податковий період**

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **VIII. Порядок сплати податку**

1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **IX. Строки сплати податку**

1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення рішення;
- б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



А.Л. Бордійчук



Білокриницька сільська рада  
Згідно з рекомендацією



БІЛОКРИНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я № 387

Від 19 січня 2017 року

Про внесення змін в рішення Білокриницької  
сільської ради № 188 від 09 червня 2016 року  
«Про затвердження ставок земельного податку  
на 2017 рік по населених пунктах Білокриницької сільської ради»

В зв'язку з набранням чинності з 1 січня 2017 року Закону України від 20 грудня 2016 року № 1791 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та Закону України від 21 грудня 2016 року № 1797 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» Білокриницька сільська рада

В и р і ш и л а :

1. Внести зміни в рішення Білокриницької сільської ради № 188 від 09 червня 2016 року «Про затвердження ставок земельного податку на 2017 рік по населених пунктах Білокриницької сільської ради». Пункт 1 рішення № 188 від 09 червня 2016 року викласти в такій редакції:

Затвердити ставку земельного податку на 2017 рік в населених пунктах Білокриницької сільської ради за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- землі житлової забудови – 0,03 % від нормативної грошової оцінки;
- рілля - 0,3 % від нормативної грошової оцінки;
- багаторічні насадження – 0,3 % від нормативної грошової оцінки;
- сіножаті – 0,3 % від нормативної грошової оцінки;
- пасовища – 0,3 % від нормативної грошової оцінки;
- землі, які використовуються в комерційних цілях – 1,5 % від нормативної грошової оцінки;
- землі промисловості – 1,0 % від нормативної грошової оцінки;
- землі транспорту і зв'язку – 1,0 % від нормативної грошової оцінки;
- інші землі – 1,0 % від нормативної грошової оцінки.

Пункт 3 рішення № 188 від 09 червня 2016 року викласти в такій редакції:

Затвердити ставку земельного податку на 2017 рік за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- рілля – 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області;
- багаторічні насадження – 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області;
- сіножаті – 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області;
- пасовища – 0,3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області;
- інші землі – 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області.

Сільський голова

О.О. Шевчук

КРЕМЕНЕЦЬКА ОБ'ЄДНАНА  
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ  
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДПС  
У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ