

*Враховано Р.Р.
Викорисано
в роботі*



**БУДКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 23 червня 2016 року
№ с. Валігури**

№ 85

***Про встановлення ставки податку на нерухоме
майно відмінне від земельної ділянки на 2017 рік.***

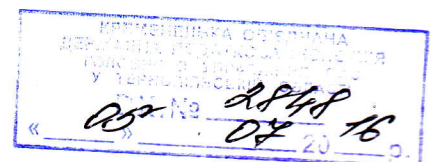
Керуючись ст.26 п.24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України від 01.01. 2015 року № 71-УІІІ «Про внесення змін Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на 2017 рік ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб в розмірі:
 - 0,5 відсотка від мінімальної заробітної плати, встановленої законом станом на 01 січня звітного року – для об'єктів житлової нерухомості – квартир, площа яких перевищує 60 кв. м та житлових будинків, площа яких перевищує 120 кв. м (незалежно від їх кількості), для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири та житлового будинку в тому числі їх часток), площа яких перевищує 180 кв.м.
 - 0,01 відсотка від мінімальної заробітної плати, встановленої законом станом на 01 січня звітного року - для об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних осіб,
 - 1 відсоток від мінімальної заробітної плати, встановленої законом станом на 01 січня звітного року - для об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються в підприємницькій діяльності.

Для юридичних осіб в розмірі:

- 1 відсоток від мінімальної заробітної плати, встановленої законом станом на 01 січня звітного року – для об'єктів житлової нерухомості – квартир, площа яких перевищує 60 кв. м та житлових будинків, площа яких перевищує 120 кв. м (незалежно від їх кількості), для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири та житлового будинку в тому числі їх часток), площа яких перевищує 180 кв.м.
 - 1 відсоток від мінімальної заробітної плати, встановленої законом станом на 01 січня звітного року - для об'єктів нежитлової нерухомості.
2. Встановити
 - на нежитлову нерухомість фізичних осіб – господарські (присадибні) будівлі, сараї, хліви, гаражі, літні кухні, піднавіси, майстерні, погребі, які належать фізичним особам ставку – 0 %;
 - на готельні комплекси, офіси, торгівельні заклади, гаражі, склади, інші будівлі, які належать фізичним особам, що займаються підприємницькою діяльністю ставку – 0,5 %;



3. Встановити пільгу по сплаті податку на нерухоме майно:

- Церковним громадам – 100%
- Загальноосвітнім навчальним закладам (Будківська ЗОШ І-ІІ ст., Комарівська ЗОШ І-ІІ ст.), закладам культури (Будинок культури с. Будки, клуб с. Валігури, клуб с. Комарівка), закладам охорони здоров'я (ФАП с. Будки, ФП с. Валігури, ФАП с. Комарівка), закладам комунальної форми власності (адмінбудинки в с. Валігури, адмінбудинки в с. Комарівка) – 100%,
- Учасникам війни – 100 %,
- Учасникам АТО – 100 %
- Пенсіонерам – 100%,
- Багатодітним сім'ям – 50%

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



М.М.ЯВОРСЬКИЙ



БУДКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 червня 2016 року
с. Валігури

№ 87

Про затвердження ставок земельного податку на 2017 рік.

Відповідно до пункту 35 статті 26 Закону України " Про місцеве самоврядування в Україні ", керуючись пп.272.1.1. п.272.1. ст.272. Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, та ст.274.1. ст.274.2, п.271.2. ст.271 цього Кодексу, розглянувши висновок постійної комісії сільської ради з питань аграрної політики та земельних відносин, з метою забезпечення надходжень від плати за землю, сприяння розвитку земельних відносин та рівних умов користування земельними ділянками, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити на 2017 рік ставки земельного податку за земельні ділянки одного гектара сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі:
 - для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
 - за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом у розмірі 0,03 відсотків суми земельного податку;
 - для земельних ділянок, зайнятих у комерційній діяльності – 1 %;
 - для земельних ділянок, зайнятих в некомерційній діяльності – 1 %.
2. Затвердити ставку земельного податку у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).
3. Встановити ставки земельного податку на земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту, нормативно-грошову оцінку яких не проведено:
 - для сільськогосподарських угідь в розмірі 0,1 відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області,
 - інших категорій земель в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі землі по області.
4. Звільнити з 01.01.2017 року по 31.12.2017 року від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету органи місцевого самоврядування, загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту сільської ради, церковні громади.
5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
6. Контроль щодо виконання рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики та земельних відносин.

Сільський голова



112847
05.07.16
М.М.ЯВОРСЬКИЙ



ВЕЛИКОМЛИНІВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ СЬОМА СЕСІЯ

Перше пленарне засідання

Р І Ш Е Н Н Я

від « 30 » червня 2016 року
с. Великі Млинівці

№ 117 .

**Про встановлення ставок податків
на 2017 рік.**

Керуючись Податковим кодексом України, ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада **вирішила:**

1.Встановити ставки земельного податку на 2017 рік по Великомлинівській сільській раді у таких розмірах:

1.1.За земельні ділянки в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- землі житлової забудови - 0,03% від нормативної грошової оцінки;
- сільськогосподарські угіддя – 0,3 % від нормативної грошової оцінки;
- в некомерційних цілях - 0,03% від нормативної грошової оцінки для земельних ділянок житлової та громадської забудови усіх форм власності;
- в комерційних цілях – 0,3% від нормативної грошової оцінки для земельних ділянок житлової та громадської забудови усіх форм власності.

1.2. Затвердити ставку земельного податку у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.3. За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативна грошова оцінка яких не проведена: по сільськогосподарських угіддях - в розмірі 0,2 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в Тернопільській області та 5% (п'ять) від нормативної грошової оцінки для інших категорій земель.

2. Звільнити з 01.01.2017 року по 31.12.2017 року від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету: дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, органи місцевого самоврядування, релігійні громади, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, а також заклади, установи та організації, які розташовані на території сільської ради та фінансуються з державного бюджету.

3. Встановити на 2017 рік ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за ставками, згідно з додатком №1.

4. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців платників єдиного податку першої - другої груп у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10% - для платників єдиного податку першої групи;
- 20% - для платників єдиного податку другої групи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



О.С.Галевич.

**Ставки податку
на нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки.**

1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб в таких розмірах:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, а саме:

А) гаражі, льохи, господарські будівлі, інші об'єкти нежитлової нерухомості, які не використовуються в комерційних цілях - встановити **нульову ставку** податку;

Б) гаражі, офісні, торгові, СТО, інші об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються в комерційних цілях - встановити ставку податку в розмірі **0,05 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб в таких розмірах:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб - **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб - **0,3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних громад, статуту(положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та за об'єкти нежитлової нерухомості, зазначені у п.п. «е» п.п. 14.1.129' п. 14.1 ст. 14

Податкового Кодексу України: пенсіонерів, одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, багатодітні сім'ї, які виховують 3-х і більше дітей віком до 18 років, інвалідів I та II груп, учасників ліквідації аварії на ЧАЕС, учасників бойових дій на території інших держав та інвалідів та учасників антитерористичної операції.

Секретар сільської ради  А.А. Марценюк.