



**ДУНАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРЕМЕНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАНADЦЯТА СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 10 лютого 2017 року

№ 178

село Дунаїв

Про внесення змін до рішення сесії
сільської ради № 83 від 09.06.2016р.

«Про встановлення ставок

місцевих податків та зборів на 2017 рік»

Керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку і набранням чинності з 1 січня 2015 року Закону України «Про внесення змін з Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України податкової реформи» та у відповідності до п.4 розділу II прикінцеві Положення цього закону п.12,3- 12,5 ст.12 Податкового кодексу України та доповненнями, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-УІІ ст. 267. Збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності виключено, розглянувши лист Кременецької ОДПІ № 311/12 від 20.01.2017р. Про затвердження ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2017 рік по населених пунктах Дунаївської сільської ради, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань соціально - економічного розвитку фінансів та бюджету, сільська рада,

в и р і ш и л а:

1. Встановити на 2017 рік ставки по податку на нерухоме майно по Дунаївській сільській раді відмінне від земельної ділянки у таких розмірах:

1.1. Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для **фізичних осіб**:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб – **0,15 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, а саме:

а) гаражі, льохи, господарські будівлі, інші об'єкти нежитлової нерухомості, які не використовуються в комерційних цілях – встановити **нульову ставку** податку;

б) гаражі, офісні, торгові, СТО, інші об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються в комерційних цілях – встановити ставку податку в розмірі **0,2 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.2. Затвердити ставки податку на нерухоме на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для **юридичної осіб**;

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – **1,5 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

- для не житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – **0,6 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3 Звільнити від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, зазначені у пп.(е) п.п.

14.1.1291 п. 14.1 ст.14 Податкового Кодексу України;

пенсіонерів ;

- інвалідів ВВ війни, вдови інвалідів ВВ війни;
- інваліди I – II групи загального захворювання;
- інваліди та учасники АТО, учасники бойових дій на території інших Держав;
- учасники ліквідації аварії на ЧАЕС;
- сім'ї Героїв України;
- одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років;
- багатодітні сім'ї (які виховують 3 і більше дітей віком до 18 років);

1.4 Звільнити від податку, що надходить до сплати місцевого бюджету на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, **дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади освіти, заклади культури, охорони здоров'я, органи місцевого самоврядування;**

- **релігійні громади**

1.5. З 01 січня 2017 року проводиться нарахування транспортного податку, а саме: відповідно до статті 267 ПКУ:

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

Відповідно до п.п. 267.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

2. Встановити ставки земельного податку на 2017 рік у таких розмірах:

2.1. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- **1,5 %** за ділянки, які використовуються в комерційній діяльності від їх нормативно грошової оцінки;
- **1%** землі загального користування від їх нормативно грошової оцінки
- **0,5 %** за ділянки, які використовуються в некомерційній діяльності від їх нормативно грошової оцінки;
- **1,5 %** землі промисловості, транспорту та зв'язку від їх нормативно грошової оцінки;
- **6 %** за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) від їх нормативно грошової оцінки;
- **0,03 %** за землі житлової забудови від їх нормативно грошової оцінки;
- **0,3 %** для сільськогосподарських угідь від їх нормативно грошової оцінки;

2.2. Ставка за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, грошову оцінку, яких не проведено встановлюється для сільськогосподарських угідь у **розмірі 0,3%** від нормативної грошової одиниці площі ріллі в Тернопільській області та по **5%** від нормативної грошової оцінки для інших категорій земель.

2.3. Звільнити з 01.01.2017р. по 31.12.2017р. від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету **дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, органи місцевого самоврядування;**

- **релігійні громади.**

- пенсіонерів ;
- інвалідів ВВ війни, вдови інвалідів ВВ війни;
- інваліди I – II групи загального захворювання;
- інваліди та учасники АТО;
- учасники бойових дій на території інших Держав;
- учасники ліквідації аварії на ЧАЕС;
- сім'ї Героїв України;

- одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років

- багатодітні сім'ї (які виховують 3 і більше дітей віком до 18 років);

3. Затвердити ставку туристичного збору на 2017 рік у розмірі **0,5 %** до бази справляння збору, визначеної пунктом 268,4 Податкового Кодексу України.

4. Затвердити на 2017 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі

% мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звіту) року, за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої груп у відсотках (фіксовані ставки) :

- 10% для платників єдиного податку першої групи – від прожиткового мінімуму;
- 20% для платників єдиного податку другої групи - від розміру мінімальної заробітної плати;

Сільський голова



С.А.Плетюк