

Закорієв А.С.  
Підпис  
до вивчення

БУДИЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОЗІВСЬЬКОГО РАЙОНУ  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

від 4 травня 2017 року №290

Про встановлення ставок податків та зборів  
на території Будилівської сільської ради на 2018 рік.

Керуючись ст. 143 Конституції України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків та зборів, керуючись статтею 12, підпунктом 215.3.10 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями) та пунктом 24 частини 1 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Будилівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

**1. Встановити на 2018 рік на території Будилівської сільської ради податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.**

1.2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.3. Пільги із сплати податку.

1.3.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.;
- б) для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири / квартир та житлового будинку / будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв.метрів.

1.3.2. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, згідно підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4. Ставки податку:

1.4.1 Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, яка перебуває у власності **фізичних осіб** встановлюється у розмірі 0.05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.4.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, яка перебуває у

власності **фізичних осіб** встановлюється у розмірі 0.3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.4.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості - господарських (присадибних) будівель, що перебувають у власності **фізичних осіб** встановлюється у розмірі 0.0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.4.4. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності **юридичних осіб** встановлюється у розмірі 0,8 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.4.5. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності **юридичних осіб** встановлюється у розмірі 0,5 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. базового оподаткування.

1.4.6. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума розрахункового податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.4.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.4.8. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п.266.7. та п. 266.8. ст. 266 Податкового кодексу України.

1.4.9. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п.266.9 та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.4.10. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

1.5. звільнити інвалідів I,II,III груп, пенсіонерів за віком, багатодітні сім'ї, учасників АТО, Чорнобильців, одиноких матерів, учасників бойових дій, органи місцевого самоврядування, органи освіти, культури, охорони здоров'я, майно церков релігійної громади від сплати податку на нерухоме майно, за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у їх власності.

## **2. Встановити на території Будилівської сільської ради транспортний податок.**

2.1. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.

2.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.4. Ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

### **3. Встановити на території Будилівської сільської ради податок на землю.**

3.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

3.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території Будилівської сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3.4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями сільської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст. 283 Податкового кодексу України та особливостей застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.6. Ставка податку **для фізичних осіб** за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі:

3.6.1. за земельні ділянки. в межах житлової забудови - 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

3.6.2. за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.3. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;

3.7. Ставка податку **для юридичних осіб** за земельні ділянки в межах населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі:

3.7.1. за земельні ділянки загального користування 1 відсоток від нормативної грошової оцінки;

3.7.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні підприємств, установ та організацій (крім державної та комунальної власності) - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки;

3.7.3. за земельні ділянки державної та комунальної власності - 1 відсоток від нормативної грошової оцінки;

3.7.4. за земельні ділянки комерційного призначення - 2 відсотки від нормативної грошової оцінки;

3.7.5. за земельні ділянки, що відносяться до земель промисловості, транспорту, енергетики, зв'язку, водного фонду, лісгосподарського призначення – 2 відсотки від нормативної грошової оцінки;

3.7.6. за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, що відносяться до :

- земель промисловості , транспорту , енергетики , зв'язку , водного фонду (крім водного плеса), лісгосподарського призначення - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- земель під водним фондом (водним плесом) - 2 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- землі садівничих товариств загального користування -0.1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.8. Ставка податку за землі сільськогосподарського призначення, незалежно від їх місцезнаходження та форми власності встановлюється у розмірі:

3.8.1. рілля, сіножаті, пасовища – 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки;

3.8.2. багаторічні насадження - 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки.

3.9. Звільнити від сплати земельного податку, що сплачується на території Будилівської сільської ради до сільського бюджету відділ освіти, відділ культури, відділ охорони здоров'я, орган місцевого самоврядування, землі кладовища, релігійну громаду, земельні ділянки яких перебувають у їх власності або постійному користуванні і знаходяться на території Будилівської сільської ради, пенсіонерів, одиноких матерів, сімей які виховують 3-х або більше дітей віком до 18 років, учасників АТО та членів їх сімей, інвалідів I, II, III груп, пенсіонерів за віком,, Чорнобильців, учасників бойових дій.

3.10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **4. Встановити єдиний податок на території Будилівської сільської ради.**

4.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках ( фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі-мінімальна заробітна плата).

4.2. Встановити ставки єдиного податку:

Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

- для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - другої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків у випадках визначених Податковим кодексом України.

4.4. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які не зазначені в п.п. 4.2., 4.3. встановлюється відповідно до п.п. 293.3-293.9 ст. 293 Податкового кодексу України.

4.5. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

5. Встановити ставку акцизного податку для суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну торгівлю підакцизними товарами на території Будилівської сільської ради, у розмірі 5 відсотків від вартості реалізованих підакцизних товарів (з податком на додану вартість).

5.1. Ввести в дію з 01.01.2018 року ставку акцизного податку для суб'єктів господарювання, які здійснюють роздрібну торгівлю підакцизними товарами на території Будилівської сільської ради відповідно до пункту 1 даного рішення.

6. Оприлюднити дане рішення на дошці оголошень.

7. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

8. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії сільської ради від 12 травня 2016 року №78 «Про встановлення ставок податків та зборів на території Будилівської сільської ради на 2017 рік».

9. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

10. Секретарю сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення до ОДПІ ГУ ДФС в Козівському районі.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів.



Є. В. Стасишин