



Шманьківська сільська рада Чортківського району
Тернопільської області
Сьоме скликання
Вісімнадцята сесія

Рішення

від 30 червня 2017 року
с. Шманьківці

№ 176

Про встановлення місцевих
податків і зборів у с. Шманьківці

Відповідно до Податкового кодексу України Шманьківська сільська рада

Вирішила:

1. Установити в с. Шманьківці місцеві податки та збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

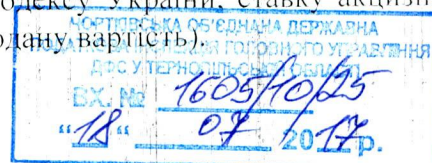
для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року., крім виду діяльності

47.11 Розрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування. Напоями – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року., крім виду діяльності

77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року., крім виду діяльності

2. Установити для підакцизних товарів (в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів), реалізованих в с. Шманьківці відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставку акцизного податку у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

3. Затвердити:



положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

положення про транспортний податок (додаток 2);

положення про плату за землю (додаток 3);

4. Визнати таким що втрачає чинність з 01 січня 2018 року рішення VII сесії Шманьківської сільської ради № 58 від 30 червня 2016 року «Про затвердження ставок єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності – фізичних осіб на території Шманьківської сільської ради.

5. Оприлюднити дане рішення на дошці оголошень Шманьківської сільської ради.

6. Копію даного рішення направити в Чортківську ОДПІ.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Шманьківської сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів.

Шманьківський сільський голова

Н.М.Ніколайченко

Додаток 3
до рішення Шманьківської сільської
ради
від 30.06.2017 № 176

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю в селі Шманьківці

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Basis оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України;

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку

4.1. Ставка податку для громадян в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,6 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

4.2. Ставка податку для громадян встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме:
Рілля - 0,5%, від їх нормативної грошової оцінки;
Сіножаті-0,7%, від їх нормативної грошової оцінки;

Пасовища - 0,5 %, від їх нормативної грошової оцінки;

Багаторічні насадження - 0,7 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку для суб'єктів господарювання юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя, а саме:

Рілля - 1%, від їх нормативної грошової оцінки;

Сіножаті - 1%, від їх нормативної грошової оцінки;

Пасовища - 1%, від їх нормативної грошової оцінки;

Багаторічні насадження - 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження / надані для:

- землі водного фонду – 3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі громадської забудови - 3%, від їх нормативної грошової оцінки;
- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 1,5 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі зв'язку - 3%, від їх нормативної грошової оцінки;
- закладів, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів - 1%, від їх нормативної грошової оцінки;

4.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, не вказані в п.4.4 нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.6. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.7. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів у розмірі 5% від їх нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.8 Ставка податку для громадян за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, які не здані в оренду юридичним особам платникам єдиного податку 4 групи та які самостійно обробляють земельні частки / паї/ встановлюється в розмірі 0.5% від їх нормативної грошової оцінки.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої та другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

6.1.3. з 01.01.2017р. по 31.12.2017р. органи місцевого самоврядування, організації, заклади установи комунальної та державної форми власності, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

Сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку (крім індивідуального звільнення). Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8. Порядок обчислення плати за землю

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Відділ Держгеокадастру у Чортківському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Чортківській ОДПІ ДФС у Тернопільській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі. Щодо ново відведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.3. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Шманьківської сільської ради проводиться Чортківською об'єднаною державною податковою інспекцією ДФС у Тернопільській області. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Чортківською об'єднаною державною податковою інспекцією ДФС у Тернопільській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.4. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.5. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Шманьківський сільський голова

Н.М.Ніколайченко