



**Староягільницька сільська рада**  
**Чортківського району Тернопільської області**  
**Сьоме скликання**  
**XX сесія**  
**Рішення**

від 23 червня 2017 року

№ 120

Про встановлення ставок податку по Староягільницькій сільській раді на 2018 рік .

**Керуючись пунктами 12.3-12.5 статті 12 Податкового кодексу України та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» п.35 ч.1 ст.26 ,  
Староягільницька сільська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити у 2018 році на території сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку :

1.1. Ставка податку для громадян в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

1.2. Ставка податку для громадян встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: рілля - 0,3 %, сіножаті - 0,3%, пасовища - 0,3%, багаторічні насадження - 0,3 %, товарне виробництво - 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3 Ставка податку за земельні ділянки надані для:

- комерційного призначення – 2 % від їх нормативної грошової оцінки;
- промислового призначення - 1% від їх нормативної грошової оцінки;
- сільськогосподарського призначення - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- громадського призначення - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- землі зв'язку – 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- закладів, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів - 1% від їх нормативної грошової оцінки.

1.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки не вказані в п.1.3, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 3,0 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 5 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.6 Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 1 %.

1.7. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 % від їх нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі (крім земель залізничного транспорту)

- землі, що відносяться до земель залізничного транспорту - 2 % від їх нормативно-грошової оцінки

1.8. Ставка податку для громадян за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, які не здані в оренду юридичним особам платникам єдиного податку 4 групи та які самостійно обробляють земельні частки (паї) встановлюється у розмірі 0.3 % від їх нормативної грошової оцінки.

2. Звільнити від сплати земельного податку :

2.1. Звільнити з 01.01.2018 р. по 31.12.2018 р. від сплати земельного податку, що надходить до сільського бюджету (органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури, культові споруди та заклади державної форми власності).

2.2. Звільнити з 01.01.2018 р. по 31.12.2018 р. від сплати земельного податку, що надходить до сільського бюджету земельні ділянки на яких розміщені будівлі комунальної та державної власності, культові споруди, кладовища, спортивні майданчики, стадіони, сміттєзвалища.

3. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1

3. Затвердити на 2018 рік ставки по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки :

3.1. для фізичних осіб :

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,05 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування,

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - навіси, сараї, гаражі, літні кухні, туалети, майстерні, хліви, погребі – не оподатковувати.

3.2. для юридичних осіб :

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб - 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування,

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб - 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.

- Встановити на період з 01.01.18 р. по 31.12.2018 р. ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на об'єкти житлової і нежитлової нерухомості, що знаходяться у власності юридичних осіб та знаходяться на консервації (є недіючими) в розмірі 0,01 %.

**3.3 .**Встановити пільги на 2018 рік із сплати податку за 1 кв.м. на об'єкти житлової нерухомості по Староягільницькій сільській раді і викласти в такій редакції :

- для квартир ,загальна площа яких не перевищує 60 кв. метрів
- для житлового будинку /будинків ,загальна площа яких не перевищує 120 кв. метрів .
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості ,в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири (квартир та житлового будинку , у тому числі їх часток - на 180 кв.метрів.

3.4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб :

- адміністративні будівлі комунальної та державної власності ,дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади ,заклади культури , освіти ,охорони здоров'я, фізичної культури ,
- за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності релігійних громад сіл Стара Ягільниця та Черкавщина

3.5. Звільнити на період з 01.01.2018 р. по 31.12.2018 р. від сплати ( пенсіонерів, одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, інвалідів I та II групи, учасників бойових дій та учасників АТО або членів їх сімей, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки , за об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності , зазначені у пп. «е» п.п.14.1.129 п. 14.1 ст.14 Податкового Кодексу України.

4. Затвердити ставку туристичного збору на 2018 рік у розмірі 0,05 відсотків до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 Податкового Кодексу України.

5. Затвердити на 2018 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за кожен день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв.метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

6. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої груп у відсотках ( фіксовані ставки ) до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10 % для платників єдиного податку першої групи,
- 20 % для платників єдиного податку другої групи.

7. Встановити в межах, визначених Податковим кодексом України ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів ( пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та промислових замінників тютюну, товарів, зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування ) у розмірі 5 відсотків від вартості ( з податком на додану вартість )

8. З 01.01.2018 р. проводиться нарахування транспортного податку, а саме, відповідно до статті 267 ПКУ :

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1. пункту 267.2 цієї статті.



Відповідно до пп. 267 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

9. Дане рішення дійсне з 01.01.2018 року.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову Ревуцького П.М..



Сільський голова

Ревуцький П.М.