



Корюк О.Р.
для врахування
Кобасюк М.
до відома

ТОВСТЕНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 30 червня 2017 року № 83.
с. Товстенське

**Про встановлення ставки земельного податку та податку на нерухоме майно
на території Товстенківської сільської ради.**

Керуючись п.35 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 269-287 Податкового Кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Встановити у 2018 році на території ставку плати за землю в частині земельного податку :

1.1.Ставка податку для громадян та юридичних осіб в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0.3 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

1.2.Ставка податку для громадян встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля - 0,3%, Сіножаті - 0,4%, Пасовища - 0,4%, Багаторічні насадження - 0,4 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.Ставка податку для суб'єктів господарювання юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля - 2%, Сіножаті - 2%, Пасовища - 2%,Багаторічні насадження -2 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.4. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено(незалежно від місцезнаходження) надані для:

землі водного фонду - 3% від їх нормативної грошової оцінки;

землі громадської забудови-1% від їх нормативної грошової оцінки;

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-1,5% від їх нормативної грошової оцінки;

землі загального користування-1% від їх нормативної грошової оцінки.

1.5.Ставка земельного податку за земельні ділянки не вказані в п.1.4, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.6. Ставка податку встановлюється у розмірі 6% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).



1.7. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки промислового призначення, які розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких проведено в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки.

1.8. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.9. Ставка податку для громадян за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, які здані в оренду юридичним особам не платникам єдиного податку 4 групи та які самостійно обробляють земельні частки (паї) встановлюється у розмірі 0.3 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.10. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1.

1.11. Відповідно до ст. 282 п.1.3. Податкового кодексу України звільнити у 2018 році від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, релігійна організація с. Товстенке, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

2. Встановити у 2018 році на території ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у наступних відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – 0.2%
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – 1%:
- для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - 1 %, за винятком об'єктів нерухомості, що належать галузі торгівлі, де встановити ставку податку на нерухоме майно в розмірі - 0,5 %.

2.1. Звільнити від сплати податку на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб (стаття 14 п.14.1.129 е.) Податкового кодексу України.

3. Встановити у 2018 році на території ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток згідно КВЕД);

для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток згідно КВЕД).

4. Визнати таким, що втрачає чинність рішення десятої сесії Товстенківської сільської ради № 72 від 30 січня 2017 року «Про встановлення ставки земельного податку та податку на нерухоме майно на території Товстенківської сільської ради».
5. Дане рішення підлягає оприлюднення на дошці оголошень Товстенківської сільської ради.
6. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, фінансів і бюджету.

Сільський голова



Б.П.Качмарський