



Копія  
Козюк О.Р.  
для вжиття  
Ковбасюк М.  
до відома

СОКИРИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 42

19 червня 2017 року  
с. Сокиринці

Про встановлення ставок земельного податку  
та податку на нерухоме майно на території  
Сокиринецької сільської ради.

Керуючись пп. 12.3-12.5 ст. 12 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Сокиринецька сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити у 2018 році на території ставку плати за землю в частині земельного податку :
  - 1.1. Ставка податку для громадян та юридичних осіб в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0.03 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
  - 1.2. Ставка податку для громадян встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля - 0.3%, Сіножаті - 0.3%, Пасовища - 0.3%, Багаторічні насадження - 0.3%, від їх нормативної грошової оцінки.
  - 1.3. Ставка податку для суб'єктів господарювання юридичних осіб за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля - 1%, Сіножаті - 1%, Пасовища - 1%, Багаторічні насадження - 1 % від їх нормативної грошової оцінки.
  - 1.4. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено ( незалежно від місцезнаходження) надані для:
    - землі водного фонду- 3% від їх нормативної грошової оцінки;
    - землі громадської забудови-1% від їх нормативної грошової оцінки;
    - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-1.5% від їх нормативної грошової оцінки;
    - землі загального користування-1% від їх нормативної грошової оцінки.
  - 1.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки не вказані в п.1.4, нормативно-грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 3,0 % від їх нормативної грошової оцінки.



1.6 Ставка податку встановлюється у розмірі 12% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.7. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.8. Ставка податку для громадян за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, які здані в оренду юридичним особам не платникам єдиного податку 4 групи та які самостійно обробляють земельні частки (паї) встановлюється у розмірі 1,00 % від їх нормативної грошової оцінки.

1. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку згідно з додатком №1.

2. Встановити у 2018 році на території ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у наступних відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - 1 %
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – 1%:
- для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - 1.5 %.

2. Встановити у 2018 році на території ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток згідно КВЕД):

для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (додаток згідно КВЕД).

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню на дошці оголошень.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету.

Сільський голова



Я.А.Хмиз

**Порядок  
справляння плати за землю, в частині земельного податку**

Платники земельного податку

1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки та земельні частки (паї), які перебувають у власності, або користуванні.

4. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5. Basis оподаткування земельним податком є

5.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

5.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6. Порядок обчислення суми податку. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Відділ Держземагентства у Чортківському районі та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території Сокиринської сільської ради проводиться Чортківською об'єднаною державною податковою інспекцією ДФС у Тернопільській області. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Чортківською об'єднаною державною податковою інспекцією ГУ ДФС у Тернопільській області платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1. у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
2. пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
3. пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей - інвалідів, які перевозять дітей - (інвалідів) з ураженням опорно - рухового апарату.

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

**Пільги щодо сплати земельного податку:** \_\_\_\_\_

1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;
- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

2. Для юридичних осіб:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

Сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку. (крім індивідуального звільнення) Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

Строк та порядок про обчислення і сплату податку

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Чортківській ОДПІ ДФС у Тернопільській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо ново відведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

## ГЛАВА 1. СПРОЩЕНА СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ, ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТІ

### Стаття 291. Загальні положення

291.1. У цій главі встановлюються правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

291.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 цього Кодексу, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цією главою, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

291.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

291.4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню,