

Україна
Тернопільська область
Борщівський район

ЗАЛІСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ

*Попен О.Р.
Росенко В.В.
Курен М.В.
Масовська І.І.*
Попен О.Р.

РІШЕННЯ № 38

Про встановлення ставки по
податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки

від 22 червня 2016 року

У зв'язку із набранням чинності з 1 січня 2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та у відповідності до 4 розділу II Прикінцеві положення цього закону, керуючись пунктами 12.3-12.5 статті 12 Податкового кодексу, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити на території Заліської сільської ради такі види податків:
- єдиний податок;
 - податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки 4
 - земельний податок.

2. Встановити на 2017 рік ставки по податку на нерухоме відмінне від земельної ділянки :

- 2.1 Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,4 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,02% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.
- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб і використовується з метою одержання доходів (здається в оренду, позичку, для введення підприємницької діяльності) - 0,4 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м бази оподаткування.



2.2 Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 0,5 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 кв.м. бази оподаткування;

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб 1 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 кв.м. бази оподаткування.

2.3 Звільнити від сплати (учасників АТО ,пенсіонерів ,крім пенсіонерів, які мають пільгову пенсію, два житлових фонди, хто обробляє самотійно паї, одинокі матері, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, Інвалідів I та II групи та інші категорії) податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єктами нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, зазначені у пп. «е» пп. 14.1.1291 п.14.1. ст. 14 Податкового Кодексу України.

3.Встановити ставки земельного податку на 2017 року у таких розмірах:

3.1 Затвердити ставки за земельні ділянки:

- нормативно грошову оцінку яких проведено в розмірі 0,05 від їх нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

- на земельні ділянки житлового фонду в розмірі 0.04%нормативно грошової оцінки,

- а для сільськогосподарських угідь в розмірі 0.2% нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3.2 Затвердити ставку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) в розмірі 2% нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3.3 Затвердити ставку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошова оцінка яких не встановлена, в розмірі 5% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.4 Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки в розмірі не менше 3% нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3.5 Звільнити з 01.01. 2017 року по 31.12. 2017 року від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету (дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, кладовище , церква) сільської рад.

4.Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої-другої групи у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10 % - для платників єдиного податку першої групи;

- 20% - для платників податку другої групи.

5. Встановити в межах визначених Податковим Кодексом України, ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, тютюнових виробів), у розмірі 5 % від вартості (з податку на додану вартість).

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Сільський



О.П.Мартинюк

Україна
Тернопільська область
Борщівський район

ЗАЛІСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я № 61

Про внесення змін до рішення № 38
від 22.06.2016 року «Про встановлення
ставок»

23 грудня 2016 року

У зв'язку із набранням чинності з 1 січня 2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та у відповідності до 4 розділу II Прикінцеві положення цього закону, керуючись пунктами 12,3-12,5 Податкового кодексу, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення № 38 від 22 червня 2016 року «Про встановлення ставок по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки ».а саме:

пункт 2.1 для фізичних осіб:

-для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,2 %.

Пункт 3.1

- для сільськогосподарських угідь в розмірі - 0,3 % нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

Сільський голова



О.П.Мартинюк

