



СКОВ'ЯТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

✉ 48737, с.Сков'ятин Борщівського р-ну Тернопільської обл. ☎ тел. 8(03541)35731,

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2015 року

№ 30 – 3/2015

**«Про внесення змін у рішення сесії від
«29» січня 2015 року №475-44/2015»**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року №71-VIII, Податкового кодексу України, на виконання повноважень органу місцевого самоврядування відповідно до законодавства України, керуючись ст.ст. 25, 26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Сков'ятинська сільська рада –

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити на території Сков'ятинської сільської ради такі види податків:
 - єдиний податок
 - податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
 - транспортний податок
 - земельний податок
2. Внести зміни у рішення сесії від «29» січня 2015 року № 475-44/2015, та подати новій редакції.
3. Встановити на території Сков'ятинської сільської ради
 - плату за землю та нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
 - про встановлення транспортного податку на території Сков'ятинської сільської ради на 2016 рік.



- ставки акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів території Сков'ятинської сільської ради на 2016 рік. (додаток додається)

4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2016 року.
5. Довести дане рішення до фізичних і юридичних осіб відповідно до вимог чинного законодавства.

Сков'ятинський сільський голова *Гнатюк* М.Гнатюк.



*Додаток № 1
до рішення сесії № 30
від 22 грудня 2015 р.*

1. Про встановлення земельного податку на території Сков'ятинської сільської ради на 2016 р.

1. Платники земельного податку

1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки земельного податку

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) – 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка земельного податку за сільськогосподарські угіддя – 0,11 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками – 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими господарськими та іншими будівлями і спорудами – 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки.

4.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не встановлено – 5 відсотків від нормативної грошової оцінки ріллі по Сков'ятинській сільській раді.

4.6 Ставки земельного податку на земельні ділянки надані орендарям в постійне користування від 3% до 12%.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:

- * інваліди I і II групи;
- * фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- * пенсіонери (за віком);
- * ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України, „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
- * фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (I, II, III, IV категорії);
- * фізичні особи, учасники антитерористичної операції і члени їх сімей.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- * для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як два гектари;
- * для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) : у селах – не більше як 0,25 га, в селищах – не більше 0,15 га, в містах – не більш як 0,10 га;
- * для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- * для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,05 га;
- * для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, якій надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахування інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

* органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету; спортивні майданчики

* дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету; релігійні громади.

5.3. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

5.4. Сков'ятинська сільська рада встановлює ставки та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на території Сков'ятинської сільської ради відповідно до статті 284 Податкового кодексу України

6. Податковий період для сплати земельного податку

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення земельного податку

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за повоукладеними договорами оренди землі платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарахування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати земельного податку

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9. Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

9.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10. Індexсація нормативної грошової оцінки земель

10.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

10.2. Індexсація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

11. Податковий обов'язок

11.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землю в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України, цим Положенням та(або) договором оренди землі.

11.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

11.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

11.4. **Відповідальність за невиконання або пеналєжне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.**

Прислав В.О.
Попович А.С.
Генеральний директор
в сесіях. Гнатюк



СКОВ'ЯТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 23 січня 2017 року

№ 254

Про внесення змін в рішення сесії

від 22 грудня 2015 року № 30 – 3/2015.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року №71-VIII, Податкового кодексу України, на виконання повноважень органу місцевого самоврядування відповідно до законодавства України, керуючись ст.ст. 25, 26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сков'ятинська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення сесії від 22 грудня 2015 року № 30 – 3/2015 і викласти п. 4.2 додатку №1 до даного рішення в такій редакції:

П. 4/2 Ставка земельного податку за сільськогосподарські угіддя:

- для юридичних осіб- 1,0% від їх нормативно- грошової оцінки;
- для фізичних осіб 0,3% від їх нормативно- грошової оцінки.

Сков'ятинський сільський голова:

Гнатюк О.М.

