

1
Повісник О. Р.
Генеральний
в.к.с.с.с.
13.02.15



У К Р А І Н А
Шершенівська сільська рада Борщівського району
Тернопільської області
шостого скликання
сорок друга сесія

8701

Р І Ш Е Н Н Я

Від 03 лютого 2015 року
№ 152 – 42/2015

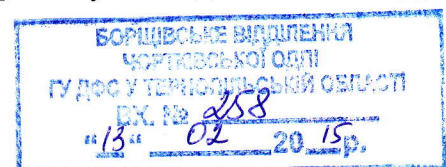
с.Шершенівка

Про встановлення ставки по податку
на нерухоме майно відмінне від
земельної ділянки

У зв'язку із набранням чинності з 1 січня 2015 року Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та у відповідності до п.4 розділу II Прикінцеві положення цього закону, керуючись пунктами 12.3 – 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на 2015 рік ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:
 - 1.1. Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:
 - для житлової нерухомості у вигляді квартир, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування ;
 - для житлової нерухомості у вигляді житлових будинків, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування ;
 - для житлової нерухомості для різних видів об'єктів, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;
 - для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.
 - 1.2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:
 - для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;
 - для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.
 - 1.3. Затвердити пільги із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:
 - 1.3.1.Надати пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).



1.3.2. Надати пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб зазначені у пп. «е» п.п. 14.1.129 п.14.1 ст.14 Податкового кодексу України (господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо).

1.3.3. Звільнити від сплати (пенсіонерів, одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, інвалідів I та II групи та II групи учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих під час участі в АТО) від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єктами нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, зазначених вище категорій.

1.4. З 01.01.2015 року проводиться нарахування транспортного податку, а саме:
Відповідно до статті 267 ПКУ:

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовуються до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1. пункту 267.2 цієї статті.

Відповідно до пп.267.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

2. Встановити ставки земельного податку на 2016 рік у таких розмірах:

2.1. Затвердити ставку земельного податку на земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, у розмірі – 1% від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,5% від їх нормативної грошової оцінки, на земельні ділянки житлового фонду в розмірі 0,1 % нормативно-грошової оцінки.

2.2. Затвердити ставку земельного податку у розмірі від 5% відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) в залежності від розташування земельної ділянки та призначення її використання.

2.3. Затвердити ставку за земельні ділянки розташовані за межами населеного пунктів, нормативно-грошова оцінка яких не встановлена, в розмірі 5% від нормативно-грошової одиниці площі ріллі по області.

2.4. Затвердити розмір орендної плати за земельні ділянки в розмірі не менше 3% нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки.

2.5. Звільнити з 01.01.2015 по 31.12.2015 року від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету релігійні організації, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту сільської ради.

3. Затвердити ставку туристичного збору на 2016 рік у розмірі 0,5% до бази справлення збору, визначеної пунктом 258.4 Податкового кодексу України.

4. Затвердити на 2015 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,03% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року за кожен день провадження діяльності із застосування паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв.метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10% для платників єдиного податку першої групи;

- 20 % для платників єдиного податку другої групи.

6. Встановити в межах, визначених Податковим кодексом України, ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздільної торгівлі піддавальних товарів (пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування) у розмірі 5% від вартості (з податком на додану вартість).

7. Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII ст. 267 збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності – виключено.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.



Сільський голова

В.А.Байталюк