



**УКРАЇНА**  
**ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**БОРЩІВСЬКИЙ РАЙОН**  
**МЕЛЬНИЦЕ-ПОДІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

від 25 грудня 2016 року

№ 833

Про встановлення ставок податку по Мельнице-Подільській селищній раді.

У зв'язку із набранням чинності з 1 січня 2015 року Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" та у відповідності до п.4 розділу II Прикінцеві положення цього закону, керуючись пунктами 12.3- 12.5 статті 12 Податкового кодексу, Мельнице-Подільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити на території Мельнице-Подільської селищної ради такі види податків:

- єдиний податок
- податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки
- транспортний податок
- земельний податок

Встановити на 2017 рік ставки по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

2.1. Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб;

- для житлової нерухомості, у вигляді квартир яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;
- для житлової нерухомості, у вигляді житлових будинків яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

- для житлової нерухомості, для різних видів об'єктів яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;
- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності – 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;
- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,01% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.

1.2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.
- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування .

1.3. Затвердити пільги із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

1.3.1. Надати пільги із сплати податку, що сплачується з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti ( положення ) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченими такими статутами (положеннями).

1.3.2. Звільнити від сплати (пенсіонерів,одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, інвалідів I та II групи, воїнів антитерористичної операції, членів їх сімей,що спільно проживають,членів сімей загиблих під час участі в АТО, учасників бойових дій,інвалідів війни,багатодітні сім'ї де є троє і більше дітей ,) податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єктами житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, зазначені вище категорій.

1.4. З 01.01.2017 року проводиться нарахування транспортного податку, а саме: відповідно до статті 267 ПКУ:

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовуються до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

Відповідно до пп.267.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

2. Встановити ставки земельного податку на 2017 рік у таких розмірах:

2.1. Затвердити ставки на земельні ділянки

- нормативну грошову оцінку яких проведено, у розмірі – 1% від їх нормативно грошової оцінки земельної ділянки
- на земельні ділянки житлового фонду в розмірі - 0.05 % нормативно грошової оцінки а для сільськогосподарських угідь – 0,5 % від їх нормативно грошової оцінки земельної ділянки

2.2. Затвердити ставку на земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) в розмірі 3% нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

Затвердити ставку на земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошова оцінка яких не встановлена в розмірі 5% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Затвердити розмір орендної плати на земельні ділянки в розмірі не менше 3% нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2.3.Звільнити з 01.01.2017 року від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету об'єкти господарювання відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України .

2.4.Звільнити з 01.01.2017 року від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету ( дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, освіти,охорони здоров'я, соціального захисту , фізичної культури та спорту селищної ради (стадіони), органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури,заклади,установи та організації, спеціальні санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворенні відповідно до законів України Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, дитячі санаторно – курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості в тому числі санаторно – курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств установ та організацій, заповідники, у тому числі історико-культурні,національні парки,заказники (крім мисливських),парки державної та комунальної власності,регіональні ландшафтні парки,ботанічні сади,дендрологічні і зоологічні парки,пам'ятки природи,заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, культові споруди та кладовища,релігійні громади ).

3. Затвердити ставку туристичного збору на 2017 рік у розмірі 0.5 % до бази справлення збору, визначеної пунктом 258.4 Податкового Кодексу України.

4. Затвердити на 2017 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,03 % від мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року, за кожен день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв.метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.



5. Встановити ставки єдиного податку на 2017 рік для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої групи у відсотках(фіксовані ставки ) до розміру мінімальної заробітної плати  
-10 % для платників єдиного податку першої групи;  
-20% для платників єдиного податку другої групи.

6.Встановити в межах, визначених Податковим кодексом України, ставку акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 податкового кодексу України, безпосередньо громадянам та кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків , в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах інших суб'єктах господарювання громадського харчування ), у розмірі 5 % від вартості ( з податком на додану вартість).

7.Затвердити ставку збору за провадження підприємницької діяльності нафтопродуктами на території Мельнице-Подільської селищної ради в розмірі 5 % акцизного збору.

8. Законом України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28 грудня 2014 року № 71-УІІІ ст..267,збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності – виключено.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Мельнице-Подільський  
селищний голова



В.В.Боднарчук.