

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ
БОРЩІВСЬКИЙ РАЙОН
ВОВКОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

№ 124 -13/2017

24 січня 2017 року

Про встановлення ставки по
податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки

Згідно Закону України від 24.12.2015 року № 909-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» та внесенням змін до Податкового Кодексу України, зокрема до ст.266 Кодексу, які набрали чинності з 01.01.2016 року
Вовковецька сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на 2017 рік ставки по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки :

1.1. Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб :

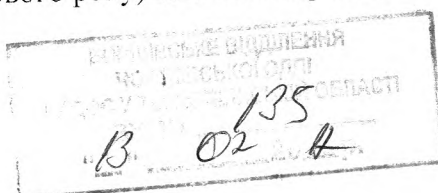
- для житлової нерухомості у вигляді квартир, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,25 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування.
- для житлової нерухомості у вигляді житлових будинків, яка перебуває у власності фізичних осіб 0,25 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування
- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, які використовують дане майно для підприємницької діяльності 0,5 % – від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування для фізичних осіб, які не використовують дане майно для підприємницької діяльності.

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, 0,01 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м. бази оподаткування.

1.2. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб :

- для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб 0,75 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування.

- для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб 0,75 % від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування.



1.3. Затвердити пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки :

1.3.1. Надати пільгу з податку, що сплачується з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких у встановленому законом порядку , та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

1.3.2. Надати пільгу з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб зазначені у пп. "е" п.п. 14.1 1291 п. 141.1 ст. 14 Податкового Кодексу України (господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

1.3.3. Звільнити від сплати (пенсіонерів, одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, інвалідів I та II групи, учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих під час участі в АТО, сім'ї, які мають на утриманні троє і більше дітей до 18 років, учасників бойових дій) податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єктами нежитлової нерухомості, що перебувають у власності , зазначених вище категорій.

1.4. З 01.01.2017 року проводиться нарахування транспортного податку , а саме, відповідно до ст. 267 ПКУ :

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

Відповідно до пп. 267.4 ПКУ ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1. пункту 267.2 цієї статті.

2. Встановити ставки земельного податку на 2017 рік у таких розмірах :

2.1. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено , у розмірі - 1% від їх нормативної грошової оцінки, на земельні ділянки житлового фонду -0,05%, для сільськогосподарських угідь – 0,3 % нормативної грошової оцінки ;

2.2. Затвердити ставку земельного податку у розмірі від 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (1% за земельні ділянки державної та комунальної форми власності).

В залежності від розташування земельної ділянки та призначення її використання.

2.3. Звільнити від сплати земельного податку (дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності , заклади культури, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту сільської ради, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, сільські кладовища)).

3. Затвердити ставку туристичного збору на 2017 рік у розмірі 0,5 % до бази справлення збору, визначеної пунктом 258.4 Податкового кодексу України.

4. Затвердити на 2017 рік ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,03 % від мінімальної заробітної плати , установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року, за кожен день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності.

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої – другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати :

10 % для платників єдиного податку першої групи ;

20 % для платників єдиного податку другої групи ;

6. Встановити в межах , визначених Податковим кодексом України, ставки акцизного податку з реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів , промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4. пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України, безпосередньо громадянам кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форм розрахунків, в тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах інших суб'єктах господарювання громадського харчування) , у розмірі 5 % від вартості (з податком на додану вартість).

7. Законом України “ Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи ” від 28 грудня 2014 р. № 71-УІІІ ст. 267 збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності виключено.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

М.І.Вороний

З оригіналом вірно :

Секретар сільської ради

О.І.Басараба

