



УКРАЇНА

ШИБАЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від 21 червня 2017 року

№ 269

**Про встановлення ставок
податків та зборів на 2018 рік**

Керуючись Податковим кодексом України зі змінами та доповненнями, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень до сільської ради,

сільська рада

ВИРІШИЛА:**1. Встановити на 2018 рік ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:**

- 1.1 для об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб – у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.
- 1.2 для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб та використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) встановити ставку у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування».

2. Встановити на 2018 рік ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, яке є у власності юридичних осіб:

- 2.1 для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у розмірі 0,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування».

3. За наявності у власності платника податку для об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до частини 8 даного Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).**4. Базу оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшити на 2018 рік:**

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метри
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

БЕРЕЖАНСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ
МІСЦЕВОГО УПРАВЛІННЯ ДОС
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

В.Л.ІЗ

24/19

« 04 червня 2017 р.

4.1 Встановити, що не є об'єктом оподаткування на 2018 рік:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органу місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- в) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах;
- г) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- д) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).
- е) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- є) об'єкти нежитлової нерухомості (господарські будівлі – сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні), що перебувають у власності фізичних осіб;
- ж) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4.2 Звільнити на 2018 рік від сплати податку фізичні особи:

- а) інваліди першої і другої групи;
- б) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- в) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5. Встановити на 2018 рік ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування), у таких розмірах:

- 5.1 ставку земельного податку для земель загального користування – 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки;
- 5.2 ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь:
 - рілля, сіножаті, пасовища – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;
 - багаторічні насадження – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;
- 5.3 ставку земельного податку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для будівництва індивідуальних гаражів – 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки.
- 5.4 ставку земельного податку для земель надані підприємствам промисловості, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач – 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки.
- 5.5 ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки.
- 5.6 ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено:
 - ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь - 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
 - ставку земельного податку для інших земель, які знаходяться за межами населеного пункту - 4 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
- 5.7 Звільнити фізичні особи від сплати податку на 2018 рік:
 - а) інваліди першої і другої групи;
 - б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - в) пенсіонери (за віком);
 - г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
 - д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
 - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.8 Звільнити юридичні особи від сплати податку на 2018 рік:

- а) заклади, які перебувають у власності органів державної влади, органу місцевого самоврядування, а також організацій, створених ним в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) релігійні організації (земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України), статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
- в) земельні ділянки площ, вулиць, проїздів, шляхів, набережних, парків, скверів, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів (землі загального користування);
- г) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень.

6. Встановити на 2018 рік ставку транспортного податку за легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

7. Встановити на 2018 рік ставку акцизного податку для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів, в розмірі 5%.

8. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців платників єдиного податку першої - другої груп у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10% для платників єдиного податку першої групи;
- 20% для платників єдиного податку другої групи.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з фінансово-бюджетних питань.

Сільський голова



П.М.СЕНЬЧИК

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.8 Звільнити юридичні особи від сплати податку на 2018 рік:

- а) заклади, які перебувають у власності органів державної влади, органу місцевого самоврядування, а також організацій, створених ним в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) релігійні організації (земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України), статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
- в) земельні ділянки площ, вулиць, проїздів, шляхів, набережних, парків, скверів, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів (землі загального користування);
- г) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодovих насаджень.

6. Встановити на 2018 рік ставку транспортного податку за легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

7. Встановити на 2018 рік ставку акцизного податку для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, в розмірі 5%.

8. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців платників єдиного податку першої - другої груп у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10% для платників єдиного податку першої групи;
- 20% для платників єдиного податку другої групи.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з фінансово-бюджетних питань.

Сільський голова



П.М.СЕНЧИК