

*Відомості  
для журналу  
з питань місцевого самоврядування*



УКРАЇНА  
ПІДВИСОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БЕРЕЖАНСЬКИЙ РАЙОН ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

47523 с.Підвисоке Бережанський район Тернопільська область (03548)3-21-26

№ *87* від *26* *06* 2017 року

*Нагальшому  
Бережанському  
Відділенню  
Трудового  
ОДПІ*

Про надання рішення щодо встановлених ставок податків.

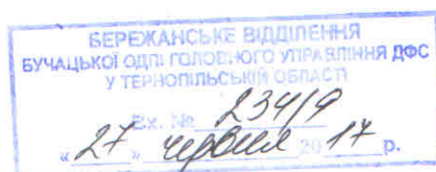
Підвисоцька сільська рада подає копію рішення № 118 від 19/06/2017 року «Про встановлення ставок податків та зборів на території Підвисоцької сільської ради» та рішення № 119 від 19.06.2017 року «Про звільнення від сплати податку»

Сільський голова

Вик. Крупий Г.Р.  
3-21-26



Малиняк О.С.





ПІДВИСОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БЕРЕЖАНСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від 19 червня 2017 року

№ 118

***Про встановлення ставок податків та зборів  
на території Підвисоцької сільської ради***

У зв'язку із змінами, внесеними до Податкового кодексу відповідно до законів України «Про внесення змін до податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році»,  
Підвисоцька сільська рада

ВИРІШИЛА

- 1. Встановити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:**
  - 1.1 для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;
  - 1.2 для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,05% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.
- 2. Встановити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:**
  - 2.1 для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб - 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;
  - 2.2 для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб - 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.
- 3. За наявності у власника платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної**



чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), розрахована сума податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

**4. Встановити ставки податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) у таких розмірах:**

4.1 ставку земельного податку для земель загального користування встановити 1% від їх нормативно грошової оцінки;

4.2 ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь

- рілля, сіножаті, пасовища – 0,5% від їх нормативно грошової оцінки

- багаторічні насадження – 0,5% від їх нормативно грошової оцінки

4.3 за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянки для особистого автотранспорту, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами – 0,1% від їх нормативно грошової оцінки

4.4 за земельні ділянки надані підприємствам промисловості, транспорту, залізничного транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач. у розмірі 1% від їх нормативно грошової оцінки

4.5 за земельні ділянки водного фонду 1% від їх нормативно грошової оцінки

4.6 ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити у розмірі 4% від їх нормативно грошової оцінки.

**5. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено у такому розмірі:**

5.1 для сільськогосподарських угідь, у розмірі - 0,7% від нормативно грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;

5.2 за земельні ділянки водного фонду - 3% від нормативно грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;

5.3 для інших земель, які знаходяться за межами населеного пункту – 3% від нормативно грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області.

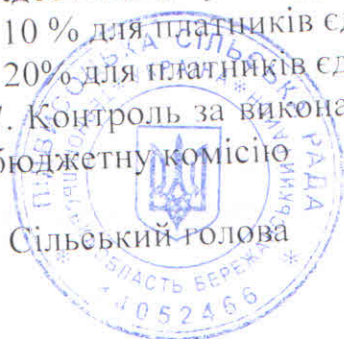
**6. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої-другої груп у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати:**

10 % для платників єдиного податку першої групи;

20% для платників єдиного податку другої групи

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію

Сільський голова



*О.С. Малиняк*

Малиняк О.С



чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), розрахована сума податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

**4. Встановити ставки податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) у таких розмірах:**

4.1 ставку земельного податку для земель загального користування встановити 1% від їх нормативно грошової оцінки;

4.2 ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь

- рілля, сіножаті, пасовища – 0,5% від їх нормативно грошової оцінки

- багаторічні насадження – 0,5% від їх нормативно грошової оцінки

4.3 за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянки для особистого автотранспорту, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами – 0,1% від їх нормативно грошової оцінки

4.4 за земельні ділянки надані підприємствам промисловості, транспорту, залізничного транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач, у розмірі 1% від їх нормативно грошової оцінки

4.5 за земельні ділянки водного фонду 1% від їх нормативно грошової оцінки

4.6 ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити у розмірі 4% від їх нормативно грошової оцінки.

**5. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено у такому розмірі:**

5.1 для сільськогосподарських угідь, у розмірі – 0,7% від нормативно грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;

5.2 за земельні ділянки водного фонду – 3% від нормативно грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;

5.3 для інших земель, які знаходяться за межами населеного пункту – 3% від нормативно грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області.

**6. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців платників єдиного податку першої-другої груп у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати:**

10% для платників єдиного податку першої групи;

20% для платників єдиного податку другої групи

**7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію**

Сільський голова



*Малиняк О.С.*

Малиняк О.С.



**ПІДВИСОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БЕРЕЖАНСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**Від 19 червня 2017 року**

**№ 119**

***Про звільнення від сплати податку***

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 284 Податкового кодексу України, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Звільнити від сплати земельного податку:

1.1. Пенсіонерів, одиноких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, батьків які виховують дітей інвалідів, багатодітних матерів які виховують 3-х і більше дітей до 18 років, інвалідів I та II групи, учасників АТО та їх сімей, учасників ЧАЕС.

1.2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

1.3. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.4. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, кладовища.

2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини,



податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

3.1. за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, а саме: релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), пенсіонерів, саодиких матерів, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років, батьків які виховують дітей інвалідів, багатодітних матерів які виховують 3-х і більше дітей віком до 18 років, інвалідів I та II групи, учасників АТО та їх сімей, учасників ЧАЕС,

3.2. за об'єкти нежитлової нерухомості, які є у власності фізичних осіб на території Підвисоцької сільської ради, а саме:

- - господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо, що перебувають у власності, крім господарських будівель які використовуються для комерційного призначення зазначені у пп. «е» п.п. 14.1.129.1 п. 14.1 ст. 14 Податкового Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.



*О.С. Малиняк*

Малиняк О.С.