



УКРАЇНА

**НАДРІЧНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БЕРЕЖАНСЬКОГО РАЙОНУ  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

47544, с. Надрічне Бережанського р-ну Тернопільської обл., вул. Б.Хмельницького, 3.  
тел.: (03548) 3-84-22, e-mail: nadrichne\_rada@ukr.net

від 07 липня 2017 року № 263

Начальнику           Бережанського  
відділення Бучацької об'єднаної  
державної податкової інспекції  
Головного управління Державної  
фіскальної служби           у  
Тернопільській області  
Бурштинській Н.І.

Надрічнянська сільська рада, відповідно до вимог Податкового кодексу України, надсилає рішення Надрічнянської сільської ради від 30 червня 2017 року № 176 «Про встановлення ставок плати за землю на території Надрічнянської сільської ради на 2018 рік», № 177 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Надрічнянської сільської ради на 2018 рік», № 178 «Про встановлення ставок єдиного податку на території Надрічнянської сільської ради на 2018 рік», № 179 «Про встановлення ставок акцизного податку з реалізації через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів на території Надрічнянської сільської ради на 2018 рік» та № 180 «Про встановлення ставок транспортного податку на території Надрічнянської сільської ради на 2018 рік» (рішення додаються).

Надрічнянський сільський голова





У К Р А І Н А  
**НАДРІЧНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
БЕРЕЖАНСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 червня 2017 року № 177

*Про встановлення ставок  
податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на території Надрічнянської  
сільської ради на 2018 рік*

Керуючись статтями 143 та 144 Конституції України, статтями 7, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Надрічнянська сільська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Надрічнянської сільської ради на 2018 рік» (додаток 1).
2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року та діє до 31 грудня 2018 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Надрічнянської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету.

Надрічнянський сільський голова



**В.В.БАРАН**



в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке меншення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Надзвичайна сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території:

а) з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб;

б) з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадянських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього Положення, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## 6. СТАВКА ПОДАТКУ.

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється у розмірі 0,1 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюється у розмірі 1,5 відсотків мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.3. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється у розмірі 1,5 відсотки мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.4. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюється у розмірі 1,5 відсотки мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

## 7. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ.

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим

органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцем знаходження кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої



У К Р А Ї Н А  
**НАДРІЧНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**БЕРЕЖАНСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 червня 2017 року № 176

*Про встановлення ставок  
плати за землю на території  
Надрічнянської сільської ради  
на 2018 рік*

Керуючись статтями 143 та 144 Конституції України, статтями 7, 10 та 12, розділом XII Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Надрічнянська сільська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Положення «Про плату за землю на території Надрічнянської сільської ради на 2018 рік» *(додаток 1)*.
2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року та діє до 31 грудня 2018 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Надрічнянської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів та бюджету.

**Надрічнянський сільський голова**



**В.В.БАРАН**



Додаток 1  
до рішення Надрічянської  
сільської ради від 30 червня 2017  
року № 176 «Про встановлення  
ставок плати за землю на території  
Надрічянської сільської ради на  
2018 рік»

## ПОЛОЖЕННЯ

### ПРО ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРИТОРІЇ НАДРІЧЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА 2018 РІК

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землею на території Надрічянської сільської ради, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

#### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Плата за землею – обов'язковий платіж, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

#### 2. ПЛАТНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ.

2.1. Платниками податку є:  
2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);  
2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

#### 3. ОБ'ЄКТИ ОПОДАТКУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМ ПОДАТКОМ

3.1. Об'єктами оподаткування є:  
3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;  
3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### 4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМ ПОДАТКОМ

4.1. Базою оподаткування є:  
4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;  
4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не

#### 5. ОПОДАТКУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НАДАНИХ НА ЗЕМЛЯХ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (НЕЗАЛЕЖНО ВІД МІСПЕЗНАХОДЖЕННЯ), ЗЕМЕЛЬНИМ ПОДАТКОМ

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 6 цього Положення.

#### 6. СТАВКА ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЯКИХ ПРОВЕДЕНО (НЕЗАЛЕЖНО ВІД МІСПЕЗНАХОДЖЕННЯ)

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для фізичних осіб встановлюється у таких відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

- а) 1 відсоток – сільськогосподарські угіддя;
- б) 0,05 відсотка – земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками;
- в) 3 відсотки – земельні ділянки водного фонду;
- г) 3 відсотки – інші земельні ділянки.

6.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців встановлюється у таких відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

- а) 1 відсоток – сільськогосподарські угіддя;
- б) 3 відсотка – земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками;
- в) 3 відсотки – земельні ділянки водного фонду;
- г) 3 відсотки – за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач;
- д) 3 відсотки – інші земельні ділянки.

6.3. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).



## 7. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, РОЗТАШОВАНІ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЯКИХ НЕ ПРОВЕДЕНО

7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Тернопільській області.

## 8. ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. інваліди першої і другої групи;

8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

8.1.3. пенсіонери (за віком);

8.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 8.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

8.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

8.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,25 гектара;

8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,10 гектара;

8.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,01 гектара;

8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 8.1 цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки до самостійного обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

9. ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ПОДАТКУ ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ

9.1. Від сплати податку звільняються:

9.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

9.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

9.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України

9.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

9.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подается платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

9.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подается платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення.