



Україна

Тростянецька сільська рада  
Бережанського району  
Тернопільської області

*З. Житенко  
Г. Демченко  
Г. Користувач*

47534 с. Тростянець Бережанського району . тел (248)3 – 63 – 12

**П'ятнадцята СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я № 128**

Від 06 червня 2017 року

***Про встановлення ставок податків та зборів  
на території Тростянецької сільської ради***

У зв'язку із змінами, внесеними до Податкового кодексу відповідно до законів України «Про внесення змін до податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» п.24 ст. 26,ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити «Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Тростянецької сільської ради Бережанського району Тернопільської області» (додаток 1)
2. Встановити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:
  - 2.1. для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;
  - 2.2. для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;
3. Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:
  - 3.1. для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб - 1,0 % розміру мінімальної заробітної

БЕРЕЖАНСЬКЕ ВИДІЛЕННЯ  
БУХГАЛТЕРСЬКОЇ СЛУЖБИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДП  
У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Бх. № 164/19  
« 14 » червня 20 17 р.

плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

3.2. для **нежитлової нерухомості**, яка перебуває у власності **юридичних осіб** -0,2 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

3.3. за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), розрахована сума на податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3.4. Звільнити з 01.01.2017 по 31.12.2017 р від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової і нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та юридичних осіб, зазначені у пп. «е» п.п. 14.1.129 п 14.1 ст 14 Податкового Кодексу України такі категорії:

- пенсіонери;
- одинокі матері, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років;
- інваліди 1, 2 групи;
- багатодітні матері;
- учасники АТО, учасники бойових дій;
- інші категорії виходячи з їхнього майнового стану та рівня доходів;
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими.
- господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- інші будівлі.

**4. Встановити ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) у таких розмірах :**

4.1. ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь

- (рілля, багаторічні насадження, пасовища) - 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки;  
- (сіножаті) - 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки;  
- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянки для особистого автотранспорту, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами - 0,05% від їх нормативної грошової оцінки;  
- за земельні ділянки надані підприємствам промисловості, транспорту, залізничного транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній передач, у розмірі - 3% від їх нормативної грошової оцінки;  
- за земельні ділянки водного фонду - 3% від їх нормативної грошової оцінки.

4.2 ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі - 5% від їх нормативної грошової оцінки;

4.3. ставку земельного податку для інших земель встановити - 1% від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено в такому розмірі:

- для сільськогосподарських угідь, у розмірі - 1 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;  
- за земельні ділянки водного фонду - 3 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;  
- для інших земель, які знаходяться за межами населеного пункту - 5% від їх нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;

4.5 Звільнити з 01.01.2017р. по 31.12.2017р. від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету:

- організації, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими.  
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);  
- учасники АТО, учасники бойових дій;

**5. Про нарахування транспортного податку.**

5.1. Встановити ставку податку у розмірі 25000 грн за кожен легковий автомобіль, що з року випуску яких минуло не більше 5-ти років (включно), середня ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати.

6. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої-другої груп у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати:

-10 % для платників єдиного податку першої групи;

-20% для платників єдиного податку другої групи

**7. Дане рішення набувають чинності з 01.01.2017 року.**

8. Контроль за виконанням цих рішень покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку

Сільський голова



В.Р. Білоус