



**ЖУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРЕЖАНСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ВОСЬМА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 10 травня 2017 року

№ 143

**Про встановлення ставок податків та зборів
на території Жуківської сільської ради.**

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", відповідно до статті 267 розділу XII Податкового кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:

1.1. для **житлової нерухомості**, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

1.2. для **нежитлової нерухомості**, яка перебуває у власності фізичних осіб - 0,4 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

2. Затвердити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:

2.1. для **житлової нерухомості**, яка перебуває у власності **юридичних** осіб - 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

2.2. для **нежитлової нерухомості**, яка перебуває у власності **юридичних** осіб - 0,4 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування;

2.3. за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для



будинку), розрахована сума на податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

2.4. Звільнити з 01.01.2018 по 31.12.2018 р від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки за об'єкти житлової і нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та юридичних осіб, зазначені у пп. «е» п.п. 14.1.129 п 14.1 ст 14 Податкового Кодексу України такі категорії:

- пенсіонери;
- одинокі матері, що виховують 2-х або більше дітей віком до 18 років;
- інваліди 1, 2 групи;
- багатодітні матері;
- учасники АТО, учасники бойових дій;
- інші категорії виходячи з їхнього майнового стану та рівня доходів;
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими.
- господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- інші будівлі.

3. Встановити ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) у таких розмірах :

3.1. ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь

- (рілля, пасовища) - 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки;
- (багаторічні насадження, сіножаті) - 1 % від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянки для особистого автотранспорту, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами - 0,05% від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки надані підприємствам промисловості, транспорту, залізничного транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній передач, у розмірі - 3% від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки водного фонду - 3% від їх нормативної грошової оцінки.

3.2. ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі - 5% від їх нормативної грошової оцінки ;

3.3.ставку земельного податку для земель загального користування- 1% від їх нормативно грошової оцінки.

3.4.Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено в такому розмірі:

- для сільськогосподарських угідь, у розмірі- 0,7 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці (1га) площі ріллі по області;
- за земельні ділянки водного фонду - 3 % від їх нормативної грошової оцінки одиниці (1га) площі ріллі по області;
- для інших земель, які знаходяться за межами населеного пункту-5% від їх нормативної грошової оцінки одиниці (1га) площі ріллі по області;

3.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

3.4.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

3.4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.4.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

3.5 Звільнити з 01.01.2018р. по 31.12.2018р. від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету:

- організації, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими.
- релігійні організації України, статуту(положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами(положеннями);
- учасники АТО, учасники бойових дій;

4.Про нарахування транспортного податку.

4.1.Встановити ставку податку у розмірі 25000 грн за кожен легковий автомобіль, що з року випуску яких минуло не більше 5-ти років(включно), середня ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати.

4.2.Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців платників єдиного податку першої-другої груп у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10 % для платників єдиного податку першої групи;
- 20% для платників єдиного податку другої групи

5.Дане рішення набувають чинності з 01.01.2018 року.

1.Рішення №112 від 25.01.2017 року «Про встановлення ставок податків та зборів на території Жуківської сільської ради » вважати недійсним.

2. Контроль за виконанням цих рішень покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку



Сільський голова

В.Т.Крамар