



ЖОВНІВСЬКА сільська рада
Бережанського району Тернопільської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ДВАДЦЯТЬ ТРЕТТЯ СЕСІЯ

Рішення № 142

від 17 червня 2017 року

Про встановлення ставок податків та зборів
на території Жовнівської сільської ради

У зв'язку із змінами, внесеними до Податкового кодексу, відповідно до законів України №1797 від 21.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та № 1791 від 20.12.2016 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с. Жовнівка Бережанського району Тернопільської області (додаток 1).
2. Встановити ставки на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб:
 - 2.1. для житлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,01% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
 - 2.2. для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб – 0,4 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
 - 2.3. для нежитлової нерухомості, яка перебуває у власності фізичних осіб, які мають у користуванні більше **500 квадратних метрів** (нежитлової нерухомості), – 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
3. Затвердити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб:
 - 3.1. для житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб - 1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
 - 3.2. для не житлової нерухомості, яка перебуває у власності юридичних осіб – 0,3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.
4. Встановити ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця розташування) у таких розмірах:
 - 4.1. ставку земельного податку для земель загального користування встановити - 1% від їх нормативної грошової оцінки
 - 4.2. ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь
 - (рілля, сіножаті, пасовища) - 0,4 % від їх нормативної грошової оцінки;
 - (багаторічні насадження) - 0,4 % від їх нормативної грошової оцінки;
 - за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для особистого автотранспорту, які використовуються без отримання прибутку гаражними будівельниками,

дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами - 0,04% від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач, у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки;
 - за земельні ділянки водного фонду – 3% від їх нормативної грошової оцінки.
- 4.3 ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі не більше 5%- від їх нормативної грошової оцінки;
- 4.4 Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено в такому розмірі:
- для сільськогосподарських угідь, у розмірі 0,7 % від нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;
 - за земельні ділянки водного фонду – 3% від нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;
 - для інших земель, які знаходяться за межами населеного пункту – 5% від нормативної грошової оцінки одиниці (1 га) площі ріллі по області;
 - за земельні ділянки надані підприємствам залізничного транспорту у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.5. **Звільнити з 01.01.2018 року від сплати земельного податку, що надходить до місцевого бюджету:**

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади комунальної форми власності, заклади культури, заклади місцевого самоврядування, заклади освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту місцевої ради, релігійні організації України (Церква с. Жовнівка), статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців платників єдиного податку першої — другої груп у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати:

- 10 % для платників єдиного податку першої групи;
- 20% для платників єдиного податку другої групи

6. Встановити ставки податку у розмірі 25000 грн. за кожен легковий автомобіль, що з року випуску яких минуло не більше 5-ти років (включно), середня ринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

Сільський голова



Квасницька Г.М.